

**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KENTSEL
DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI MÜLKİYETİNDE BULUNAN TAŞINMAZLARIN
AÇIK ARTIRMA İLE SATIŞ ŞARTNAMESİ**

Madde 1 – GENEL BİLGİLER

1.1. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı tarafından (bundan böyle BAŞKANLIK olarak anılacaktır) bilgileri ‘‘Taşınmaz Listesi’’nde yer alan Kentsel Dönüşüm Başkanlığı mülkiyetindeki muhtelif taşınmazlar, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. (Bundan böyle EMLAK YÖNETİM olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin BAŞKANLIK tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.

1.2. Açık artırma 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu hükümlerine tabi olmayıp iş bu şartname 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun, Cumhurbaşkanlığı 1 Nolu Kararnamesi ve Dönüşüm Projeleri Özel Hesabı Yönetmeliği Mevzuatının 25. maddesi kapsamındadır.

1.3. Açık artırma toplantısı, ANKARA Bilkent Otel ve Konferans Merkezi Çankaya/ANKARA, İSTANBUL Toki Hizmet Binası Konferans Salonu- **Halkalı-Küçükçekmece / İSTANBUL** ve www.emlakmuzayede.com.tr’den internet bağlantıları ile **24-25 Aralık 2024 Salı-Çarşamba günleri** saat **10.30**’da yapılacaktır. **Lot 1 – Lot 312 arasında** yer alan gayrimenkuller için 24 Aralık Salı günü, **Lot 313 – Lot 607** arasında yer alan gayrimenkuller için 25 Aralık Çarşamba günü teklif alımı gerçekleşecektir. Teklifler toplantı sırasında açık teklif alma (açık artırma) yöntemiyle alınacaktır. İnternet katılım başvuruları ihale tarihinden 1 iş günü önce kapatılacaktır. **(23 Aralık 2024 Saat 10:30)**

1.4. Açık artırma kapsamında yer alan taşınmazların konum ve görselleri www.emlakmuzayede.com.tr adresinden görülebilecek olup, taşınmazlar hakkında internet sitesinde yayımlanan, e-posta yoluyla gönderilen veya diğer yollarla yapılan tanıtım, broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler (metraj ve vasıflar vb.) ile şartnamede yazılı diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. **Taşınmazlara teklif veren katılımcı taşınmazı mevcut durumu (imar, iskân, hasar, hisse, tapu kaydı vb.) ile yerinde görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte BAŞKANLIK’tan ve/veya EMLAK YÖNETİM’den herhangi bir talep ve itirazda bulunmayacaktır. BAŞKANLIK ve/veya EMLAK YÖNETİM, tanıtım dokümanında yer alan bilgi ve belgeler ile açıklamaların doğruluğundan, tamlığından ve maddi hatalardan sorumlu değildir. Tanıtım dokümanında yer alan bilgi, belge ve açıklamalar hiçbir surette BAŞKANLIĞI ve/veya EMLAK YÖNETİM’i ilzam etmez.** Teklif sahibince, açık artırma tarihinden önce taşınmazın yerinde incelenmesi esastır. Teklif sahibinin ihalenin her aşamasında ve sözleşmenin imza tarihi ve tapu devrinin yapıldığı tarih itibariyle Taşınmaz hakkında tam bilgi sahibi olduğu kabul edilir. Katılımcı/Teklif sahibi/Alıcı ihale ilanı, Şartname ve Sözleşmedeki hükümleri aynen kabul etmiş sayılır.

1.5. BAŞKANLIK, açık artırmayı yapıp yapmamakta serbesttir. BAŞKANLIK açık artırmayı, ihale tarih ve saatinden önce veya ihale sırasında veya ihale sonrasında herhangi bir gerekçe göstermeksizin iptal edebilir. BAŞKANLIK, bu durumda herhangi bir yükümlülük altına girmez.

1.6. Satışı yapılan taşınmazların alıcılar adına tapu tescili taşınmazların BAŞKANLIK adına devir işlemleri tamamlandıktan sonra yapılacaktır.

Madde 2 – KATILIM TEMİNATI

Açık artırma toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler katılım teminatı olarak toplantı öncesinde;

EMLAK YÖNETİM Hizmetleri ve Ticaret A.Ş'nin Halk Bankası Halkalı Şubesi **IBAN (TR24 0001 2009 8780 0010 2609 89) no.lu TL** hesabına talip oldukları her taşınmaz için;

**Muhammen Bedeli 200.000 TL ye kadar olan gayrimenkuller için 15.000 TL,
Muhammen Bedeli 200.001 TL ile 550.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 55.000 TL
Muhammen Bedeli 550.001 ile 1.350.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 135.000 TL
Muhammen Bedeli 1.350.001 ile 3.300.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 330.000 TL
Muhammen Bedeli 3.300.001 ile 8.100.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 810.000 TL
Muhammen Bedeli 8.100.001 ile 20.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 2.000.000 TL
Muhammen Bedeli 20.000.001 TL ile 51.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 5.100.000 TL
Muhammen Bedeli 51.000.001 ile 135.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 13.500.000 TL
Muhammen Bedeli 135.000.001 ile 300.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 30.000.000 TL
Muhammen Bedeli 300.000.001 ve üstü gayrimenkuller için 60.000.000 TL**

Katılım teminatı ödemek zorundadırlar.

Katılım teminatları belirtilen hesaba EFT veya HAVALE yöntemi ile ödenecek olup açıklama kısmına katılımcının gerçek kişi olması halinde MUZAYEDE boşluk T.C. kimlik numarası, Tüzel kişi olması halinde MUZAYEDE boşluk Vergi Numarası yazılacaktır.

Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan her bir gerçek veya tüzel kişiye bayrak numarası verilecektir. Katılımcılar en yüksek teklif sahibi olduklarında kullandıkları bayrağı teslim edeceklerdir.

Madde 3 – KATILIM İÇİN GEREKLİ BELGELER

- Gerçek kişi olması halinde, aslının ibraz edilmesi şartıyla resmi kimlik belgesinin (nüfus cüzdanı, ehliyet, pasaport, avukatlık kimliği) fotokopisi
- Tüzel kişi olması halinde, Şirket İmza Sirküleri, Faaliyet Belgesi, Vergi Levhası, Ticaret Sicil Gazetesi ilanı, şirket kaşesi
- Gerçek veya Tüzel kişiler kendi aralarında ortaklık oluşturmak suretiyle ihaleye katılabilirler. Bu durumda ortaklık hisse oranlarını kişiler şartnamede belirtmelidir ve muvafakatname imzalanmalıdır. Şartnamede belirtilen oranlar geçerli olup değişiklik yapılmayacaktır.
- Vekâleten katılım olması halinde, vekilin gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, işbu ihaleye katılmaya, teklif vermeye, ihale bedelini ödemeye, işbu şartnamede belirtilen tüm iş ve işlemleri yapmaya vb. hususlarda yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren noterde düzenlenmiş vekâletnamesi,
- İhalesine katılmak istedikleri her bir gayrimenkul için iş bu şartnamenin 2. Maddesinde belirtilen katılım teminatının yatırıldığına dair banka dekontu,
- Her sayfası kaşelenip imzalanmış iş bu Açık Artırma ile Satış Şartnamesi ve ekleri (Bu imza hükümlerin kabul edildiği anlamını taşır.)

Madde 4 – SATIŞ ESASLARI

4.1. Gayrimenkuller işbu şartnamede belirtilen şartlar dâhilinde satışa sunulacaktır. Açık artırmada muhammen bedellerin altında verilecek teklifler dikkate alınmayacaktır.

4.2. Muhammen bedel üzerinden teklif gören gayrimenkullerin satış sözleşmesi imzalanırken muhammen bedelin %0,1'i oranında artış uygulanarak bu fiyat üzerinden sözleşme imzalanacaktır.

4.3. Kürsü Başkanı, salonda asgari artırım bedelini belirlemeye yetkili olup toplantı sırasında düzeninin sağlanması ile açık artırmanın yürütülmesinden sorumludur. Kürsü başkanı, ihale ortamını bozan, ihaleyi engelleyici hareketlerde bulunan kişileri ihale salonundan çıkarma yetkisini haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih v.b. hakları bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder.

4.4. BAŞKANLIK taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, Kürsü Başkanı da taşınmazın müzayedede satılacağı sırayı değiştirmeye yetkilidir.

4.5. Birden fazla katılımcı müşterek/ortaklı teklif vermesi halinde şartname kayıt sırasında her birinin hisse oranı belirtilecek ve şartname tüm müşterek teklif sahipleri tarafından asaleten veya vekâleten imzalanacaktır. Müşterek teklif sahipleri, bu şartnameden kaynaklanan borçların tamamından müşterek ve müteselsil olarak sorumlu olup, bu şartname ile birlikte açıkça belirtilmemesi halinde gayrimenkulü eşit hisselerle iktisap edecektir. Birden fazla katılımcı tarafından verilecek tekliflerde ödemede hangi ortağın muhatap alınacağı şartnamede açıkça belirtilmelidir. Aksi halde belirtilen hususlarda iş bu şartnamenin altında imzası bulunan katılımcılardan ilk (1.) sırada yer alan katılımcı BAŞKANLIKÇA muhatap alınacaktır. Ayrıca, yazılı beyanda bulunmaması halinde BAŞKANLIKÇA katılımcılardan birine gönderilecek tebligat tüm katılımcılara gönderilmiş sayılacaktır.

4.6. En yüksek teklif sahibi, gayrimenkuller için kullandığı bayrağı salonda bulunan EMLAK YÖNETİM yetkililerine teslim edecek ve teklif ettiği bedeli de yazarak "Nihai Teklif Tutanağı" nı imzalayacaktır.

4.7. En yüksek teklif sahibi tarafından teklif alma toplantısını takip eden 2 (iki) iş günü mesai bitimine kadar (27 Aralık 2024 Cuma günü 17:00'a kadar) %2 hizmet bedeli + KDV bedeli EMLAK YÖNETİM Hizmetleri ve Ticaret A.Ş'nin Türkiye Emlak Katılım Bankası İkitelli Metro Şubesi IBAN (TR23 0021 1000 0006 1043 8000 02) nolu TL hesabına yatırılacaktır.

Toplantıda verilen en yüksek teklifler, teklif sahiplerinin %2+KDV tutarındaki hizmet bedelini yatırmış olmaları halinde BAŞKANLIK onayına sunulmak üzere EMLAK YÖNETİM tarafından teslim edilecektir. İlgili hizmet bedeli en yüksek teklif sahibi tarafından, belirtilen tarihlerde yatırılmazsa teklifinden/satın almaktan vazgeçmiş sayılacaktır. Teklif sahiplerine mücbir sebepler ve BAŞKANLIK tarafından belirlenen durumlar dışında süre uzatımı verilmeyecektir. Mücbir sebepler; a) Doğal afetler, b) Kanuni grev, c) Genel salgın hastalık, d) Kısmi veya genel seferberlik ilanı, e) Gerektiğinde BAŞKANLIK tarafından belirlenecek benzeri diğer haller.

Açık artırma BAŞKANLIK onayı ile sonuçlanacaktır. Onay sonrası en yüksek teklif sahibinin iş bu şartnamede belirtmiş olduğu adresine iadeli taahhütlü posta ile tebligat gönderilir. Tebliğ yazısının iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine gönderilmesi halinde mektubun postaya verilmesini takip eden 3. (üçüncü) iş günü, kararın en yüksek teklif sahibine tebliğ tarihi sayılır. İhalenin kesinleşmesini takiben, en yüksek teklif sahibine peşin ödemelerde satış bedelinin tamamını veya taksitli ödeme taahhüdünde bulunulması halinde peşinatın ödenmesi için 10 iş günü süre verilecektir. Peşin ödeme yapılması halinde, 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 5. maddesinin 1. Fıkrası "*Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. 4'üncü madde kapsamında yapılan satışlar hariç olmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna göre yapılan satışlarda, satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır*" gereği %20 indirim uygulanıp yer tespit tutanağı imzalanacaktır. Vadeli ödemelerde BAŞKANLIK tarafından uygun görülen Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalanacak olup toplam gayrimenkul bedelinin %25'lik kısmı sözleşme imzalanmadan önce

yatırılacak, kalan kısmı ise 24 aylık taksitler halinde ödenecektir. Sözleşme imzalanmasını takip eden ay itibariyle taksit ödemeleri başlar ve her taksite aylık kanuni faiz uygulaması yansıtılır. Kanuni faiz oranının değişmesi halinde kalan taksit ödemelerine güncel kanuni faiz oranı uygulanacaktır. Katılım teminat bedeli, peşinat bedelinden düşülecektir.

4.8. Tekliflerin toplanmasının ardından BAŞKANLIK'ın satıştan vazgeçmesi halinde, teklif verenler tarafından yatırılmış olan katılım teminatları ve EMLAK YÖNETİM'e yatırılan hizmet bedelleri de teklif sahibine iade edilecektir. Teklif sahipleri, katılım teminatları ve hizmet bedellerinin kendilerine iade edilmesine kadar geçecek süreye ilişkin BAŞKANLIK' tan ve/veya EMLAK YÖNETİM' den her ne ad altında olursa olsun herhangi bir hak ve alacak talep edemez.

4.9. İhale sonucu, ihalenin BAŞKANLIK tarafından onaylanmasını takip eden ilk iş günü, EMLAK YÖNETİM tarafından en yüksek teklif sahibine işbu şartnamede en yüksek teklif sahibi tarafından belirtilen adreslerine iadeli taahhütlü tebligat yolu ve işbu şartnamede belirtilen cep telefonlarına SMS (kısa mesaj) gönderilerek bildirilecek olup, bu tarihten itibaren 10 (on) iş günü içerisinde kabul edilen bedel; peşin olarak satılan gayrimenkulde satış bedelinin %20 indirimli bedeli, vadeli olarak satılan gayrimenkulde satış bedelinin %25'ine tekabül eden peşinatı lot numarası, adı soyadı/unvanı, T.C. Kimlik No/Vergi No belirtmek suretiyle nakden ve defaten yatırılması zorunludur.

4.10. Tapu işlemlerine ait vergi, resim ve harçlar, damga vergisi ve İhale karar pulu bedelleri hakkında 6306 sayılı kanun hükümleri gereğince muafiyet uygulanacaktır.

4.11. Taşınmazlar 3065 Sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17.maddesinin 4. Fıkrasının p bendi kapsamında KDV'den muaftır.

4.12. En yüksek teklif sahibi, kendisine verilen süre içerisinde satış sözleşmesini imzalamazsa veya peşinat tutarını verilen sürede yatırmazsa veya satın almaktan vazgeçerse hakkı iptal edilerek herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı/teminatları Başkanlıkça Kentsel Dönüşüm Başkanlığı Özel hesabına irat kaydedileceği gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil edilen/edilecek olan %2 oranında cezai şart (hizmet bedeli) + KDV'yi almaya hak kazanacaktır.

4.13. İş bu şartname gereği en yüksek teklif sahibi ile tapu devri/sözleşme imzalanana kadar en yüksek 2. teklif sahibinin katılım teminatları alıkonulacaktır. En yüksek teklif verenin teminatlarının ve hizmet bedelinin irat kaydedilmesini göze almak suretiyle teklifinden vazgeçmesi halinde BAŞKANLIK, en yüksek 2. Teklif sahibine satış yapabilir. Bu durumda en yüksek 2. teklif sahibi, en yüksek teklif verenin hak ve yükümlülüklerine sahip olur; En yüksek 2.teklif sahibi kendisine verilen süre içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde teminat tutarı ve hizmet bedeli irat kaydedilecektir.

4.14. Teminat bedelinin yeterli olması durumunda katılımcılar birden fazla gayrimenkul için teklif verilebilir.

Madde 5 – İHALE KATILIMCISININ SORUMLULUKLARI

5.1 Teklif sahibi, açık artırmada satışa sunulan gayrimenkulü görüp incelemiş olduğunu, dolayısıyla sonrasında teklifte bulunduğu gayrimenkulle ilgili ayıp, gizli ayıp, eksiklik, işgal vb. nedenlerle ilgili her türlü talep, itiraz, vb. haklarından peşinen feragat etmiş sayılacağını kabul ve taahhüt eder.

Ayrıca teklif verenler;

- Tüm şartname ve eklerini okuyup anladığını,
- Sorumluluklarını bildiğini,
- İhaleye konu gayrimenkulü zeminde gördüğünü ve gerekli incelemelerde bulunduğunu,
- Açık artırmaya konu gayrimenkulün fiili, hukuki ve idari durumuna vakıf olduğunu,
- Açık artırma tarihinden sonra, ilgili yasa ve mevzuatlardaki değişiklikler nedeni ile gayrimenkulün hukuksal durumunda değişiklik olması halinde BAŞKANLIK'ın herhangi bir

sorumluluğunun olmadığını; ayrıca gayrimenkule teklif verenin BAŞKANLIK'tan herhangi bir hak talebinde bulunmayacağını kayıtsız şartsız kabul eder.

5.2 İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salondan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle; kullandıkları internet bağlantıları bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internette teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik altyapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vd. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda BAŞKANLIK/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif açık artırma anında görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık artırmaya katılan kişilerin, satış sonlandırma işlemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.

Madde 6 – TEMİNATIN İADESİ

6.1. Açık artırma sonrası en yüksek 1. ve 2. teklif sahipleri dışındaki teklif sahiplerinin yatırmış olduğu katılım teminatları açık artırma tarihinden itibaren en geç 5 (Beş) iş günü içerisinde şartnamede beyan etmiş oldukları IBAN numaralarına iade edilir.

6.2. En yüksek 2. teklif sahibinin katılım teminatı, en yüksek teklifi sahibinin yükümlülüklerini yerine getirmesi ve tapu devri/sözleşme imzalanmasının ardından iade edilir.

Madde 7 – DİĞER HUSUSLAR

7.1. Birbirleriyle ilişkili taşınmazlar Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) sistemle satılabilecektir. Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, en yüksek teklif belirlenir, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp üzerine %10 ilave edilerek tamamı tek lot halinde satışa sunulur. Varsa Inter-Connect (birleştirilmiş teklif) en yüksek teklifi, yoksa belirlenmiş olan tek tek en yüksek teklif sahiplerinin teklifi değerlendirilir. BAŞKANLIK'ın Inter - Connect (birleştirilmiş teklif) teklife öncelik vermesi durumunda tapu devri/sözleşme imzalanana kadar tekli teklif sahiplerinin de katılım teminatları alıkonulacak olup Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) teklifin yükümlülüklerini yerine getirmemesi durumunda tekli tekliflere dönüş yapılacaktır.

Inter - Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır.

7.2. Gayrimenkul satış bedelinin tamamının ALICI tarafından ödenmiş olması durumunda tapu devri yapılacaktır. Toplam satış bedelinin %25'inin sözleşme imzalanırken ödenmesi ve BAŞKANLIK'ın uygun görmesi durumunda alıcıya Kentsel Dönüşüm Başkanlığı lehine kanuni ipotekli olarak tapu devri yapılabilir. İpotekli tapu devri yapılması halinde, devre ilişkin giderler alıcıya ait olacaktır. Sözleşmeden doğan haklar 3.kişilere devir yapılmamaktadır.

7.3. Taşınmazların satışının tamamlanması itibariyle üzerindeki rezerv yapı alanı kararı kaldırılacaktır.

7.4. Alıcılar, 1/1000'lik uygulama imar planları olan fakat imar uygulaması görmemiş taşınmazlar ile imar uygulaması görmüş ancak imar plan tadilatı sonrası kesintileri oluşacak taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak olan imar uygulaması çalışması sırasında yasal kesintilerin (DOP, KOP, parka/yola terk, v.b.) olacağını kabul etmiş sayılacak olup yüz ölçümdeki azalmadan dolayı gelecekte BAŞKANLIK/EMLAK YÖNETİM'den herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.

7.5. Satış listesi ve iş bu şartnamede parselasyon/uygulama/ıfraz sonucu oluşacağı belirtilen taşınmazların devir işlemleri, tescili müteakip sözleşme hükümleri doğrultusunda yapılabilecek olup; devredilecek yüz ölçüm ile ilan edilen yüz ölçümler arasında m² fark olması halinde, satış tutarları esas alınarak m² birim bedel üzerinden mahsuplaşma sağlanacaktır.

7.6. Tapu devri, peşin alımlarda tüm bedelin veya vadeli alımlarda vadeli bedelin (faizlerle birlikte) ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Vadeli satışlarda tapu devir işlemine kadar olan emlak vergisi ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar, alıcı tarafından karşılanacaktır.

7.7. İşbu Şartname üzerinde Teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.

7.8. Uyuşmazlıkların çözümünde EMLAK YÖNETİM'in görüntülü ve yazılı kayıtları muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup bu madde H.M.K. 193. maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.

7.9. Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine, telefon numaralarına yapılan tebligatların, telefonlarına herhangi bir sebeple ulaşmaması, adres değişikliği vb. nedenlerle adrese geç ulaşması, tebligatın yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından BAŞKANLIK/EMLAK YÖNETİM sorumlu değildir.

7.10 a) Mardin ili, Artuklu İlçesi, Acar Mahallesi 128 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz için fiyata yapı bedeli dahildir.

a.1) Mardin İli, Artuklu İlçesi, Acar Mahallesi 163 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz için Diğer (Konusu: "Bu taşınmaz malın 1.675,61 m² lik kısmı onaylı imar planında yol olarak ayrılması nedeniyle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 11. maddesi uyarınca, kamunun ortak kullanımına açık olmak üzere tapu sicilinden bedelsiz terki yapıldığından, Artuklu Belediye Başkanlığınca satılamaz ve başka bir maksat için kullanılamaz. İleride, imar planı değiştirilerek kullanım şekli özel mülkiyete konu olabilecek hale getirildiğinde veya imar planı değiştirilmeksizin terk edildiği, amaç dışında kullanıldığı veya kullandırıldığı takdirde tekrar aynı şartlarla ve idarî yoldan Hazine adına tescil edilir.) Tarih: 01/03/2024 Sayı: 8917145. Adanın tevhid edilmesi durumunda yapılaşması halinde Blok Nizam 10 kat yapılaşma şartı belirlendiği bilgisi vardır.

a.2) Mardin İli, Artuklu İlçesi, Akbağ Mahallesi 0 Ada 1069 Parselde yer alan taşınmaz için Fiyata Yapı Bedeli Dahil Edilmiştir. Parsel üzerinde Bir Adet Tek katlı Betonarme Yapı bulunmaktadır. Taşınmaz üzerinde bulunan inşaat bilirkişi raporunda biteliği ve özelliği bildirilen yapı M*** P*** adnadır.

a.3) Mardin İli, Artuklu İlçesi, Diyarbakırkapı Mahallesi 568 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz Kentsel Sit Alanıdır. Mevcut yapılaşma harici yapılaşmaya izin verilmemektedir.

a.4) Mardin İli, Midyat İlçesi, Söğütlü/Yeni Mahallesi 103 Ada 237 Parselde yer alan taşınmazın yaklaşık 116 m² yola terkinin olduğu bilgisi alınmıştır. İncelenen imar paftasına göre ada bazında uygulama (15-16. Madde) yapılması gerektiği tespit edilmiştir.

b) İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Haraççı Mahallesi 5946 Ada 11 Parselde yer alan taşınmaz için TOKİ Ön Alım Hakkı vardır. 40,67 m yola terki vardır.

b.1) İstanbul İli, Beylikdüzü İlçesi, Kavaklı Mahallesi 729 Ada 14 Parselde yer alan taşınmazın ortasından plan kademe hattının geçmesinden dolayı yapılaşma şartları farklı olup yapılaşmasında herhangi bir sorun teşkil etmemektedir.

b.2) İstanbul İli, Beylikdüzü İlçesi, Yakuplu Mahallesi 543 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz için M:Teiaş lehine 780.50 m² lik kısımda irtifak hakkı vardır.

b.3) İstanbul İli, Büyüçekmece İlçesi, Atatürk Mahallesi 2665 Ada 19 Parselde yer alan taşınmaz A H: Krokide A Harfi İle Gösterilen 162 m²'lik Tek Lehine İrtifak Hakkı (Hisse Bilgisi: Türkiye Elektrik Kurumu (Tek) Tarih: - Yevmiye: - İmar Kanunu'nun 18.Maddesine tabi olup

max %45 DOP kesilebileceği, uygulaması tamamlanana kadar taşınmaza ruhsat düzenlenemeyecektir.

b.4) İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Ferhatpaşa Mahallesi 806 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlenmesine alınmıştır.

b.5) İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Ferhatpaşa Mahallesi 810 Ada 8 Parselde yer alan taşınmaz 2613 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin H Fıkrasına Tabidir. İmar Düzenlenmesine Alınmıştır. M** Evlatları L**, S** Ve H** K**Un Tasarrufundadır.

b.6) İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Ferhatpaşa Mahallesi 814 Ada 7 Parsel, 815 Ada 1 Parsel, 816 Ada 3 Parselde yer alan taşınmazlar 2613 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin H Fıkrasına Tabidir. İmar düzenlenmesine alınmıştır. F** varislerinin tasarrufu altındadır.

b.7) İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Ferhatpaşa Mahallesi 817 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz 2613 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin H Fıkrasına Tabidir. İmar düzenlenmesine alınmıştır. F** Ç**'in tasarrufu altındadır.

b.8) İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Ferhatpaşa Mahallesi 818 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlenmesine alınmıştır.

b.9) İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Ferhatpaşa Mahallesi 819 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlenmesine alınmıştır. 1.Asliye Hukuk Mah. Sinin 981/7 Nolu Dosyası ile Davalıdır. 2613 Sayılı Kanun'un 22.Maddesinin H Fıkrasına Tabidir. A** K** Ve A** B**'Lerin Tasarrufu Altındadır. F** Ç**'In Tasarrufu Altındadır.

b.10) İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Merdivenköy Mahallesi 3465 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz için "Diğer (Konusu: 07/04/2021 tarih 742543 sayılı olur ile onaylanan imar uygulaması işleminin dava konusu taşınmaz yönünden riskli alan kararının ve daha önce hazırlanan imar planlarının ilgili mahkemelerce iptaline karar verildiği gerekçesiyle İstanbul 11 İdare Mahkemesinin 08/11/2023 tarih E.2021/1917-K.2023/221 sayılı karar ile iptal edildiği bildirildiğinden 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28 maddesi uyarınca karar icaplarına işlem yapılması hususu) Tarih: - Sayı: - (10/01/2024 tarih ve 1437 yevmiye no ile.) Kamu Yararına Tahsislidir. (02/03/2017 tarih 7121 yevmiye no ile.)" beyanı vardır.

b.11) İstanbul İli, Küçükçekmece İlçesi, Halkalı Mahallesi 86 Ada 14 Parselde yer alan taşınmazın Yaklaşık 170 m² yola terki vardır. Tek başına yapılaşamayacaktır ve komşu parseli ile tevhit şartı bulunmaktadır.

b.12) İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Esenkent (Atış Okulu) Mahallesi 2095 Ada 18 Parselde yer alan taşınmazın 30 m² terki bulunmaktadır. Terkin edilen 128.692 m² yol güzergâh değiştirinde Hazine adına tescil edilecektir. 11/06/1975 Y:5180 Terkin edilen 5.650 m² yol güzergâh değiştirinde Hazine adına tescil edilecektir. 17/10/1980 Y:2746

b.13) İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi 8521 Ada 13 Parselde yer alan taşınmaz tek başına yapılaşma şartını sağlamamakta olup, tevhit şartı bulunmaktadır.

b.14) İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi 8934 Ada 19 Parselde yer alan taşınmazın Doğal Sit Alanında kalmaktadır.

b.15) İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi 9024 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Tek başına yapılaşma şartını sağlamamakta olup, tevhit şartı bulunmaktadır.

b.16) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Alipaşa Mahallesi 8314 Ada 27 Parselde yer alan taşınmaz için "Diğer (Konusu: yüzölçümü hatalıdır.Silivri Kadastro Mühendisliğinin 22/12/2015- 1873513 sayılı yazısı) (23.12.2015 tarih 28631 yevmiye)(Tapu kayıtlarındaki yüzölçümü hatalıdır beyanı ile ilgili kadastro müdürlüğünde yapılan araştırmada, bölgede yapılan çalışma 31645/2024/GD_17386 sonucunda bu beyanın işlendiği çalışmanın tamamlandığı beyan edilmiştir. Yapılan araştırmada taşınmazın yüzölçümün takbis belgesinde de görüldüğü gibi 27696.58 m² olduğu bilgisi edinilmiştir.)- BEDAŞ İdaresince Kamulaştırılan Kararı Alınmış Olup 2942 Say Yas 7 Mad Göre Şerh 08/04/2003 Tarih 1445 Yev (Bila tarih Bila yevmiye) Devri yapılmıştır." beyanı vardır.

b.17) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Sayalar Mahallesi 170 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz için Şagili R**** Kızı Z**** M**** T**** (Yev: - Tarih: -) beyanı vardır.

c) Sakarya İli, Kocaeli İlçesi, Hızır Mahallesi 674 Ada 49 Parselde yer alan taşınmazın 670,25 m² yola terki vardır. 18. Madde uygulaması vardır.

d) Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Altıyüzevler Mahallesi 1422 Ada 15 Parselde yer alan taşınmaz 1422/1-2 Parselle Şuyuludur.

d.1) Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Altıyüzevler Mahallesi 1424 Ada 22 Parselde yer alan taşınmaz 1424 Ada 1 Parsel ile Şuyuludur.

e) Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Ertuğrul Mahallesi 1100 Ada 2 parselde yer alan taşınmaz için TEK Lehine İrtifak vardır. Bursa 2.İdare Mahkemesi'nin, Ertuğrul ve Özlüce Mahallesiinde yapılan 18.maddeye uygulamasına ilişkin Nilüfer Belediyesi Encümeni'nin 04.01.2006 Tarih ve 34 Sayılı Kararı ile ilgili iptal istemine istinaden yürütmenin durdurulması kararı bulunmaktadır.

f) İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Doğançay Mahallesi 26449 Ada 85 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde uygulamasına tabidir.

f.1) İzmir İli, Bornova İlçesi, Doğanlar Mahallesi 22524 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde uygulamasına tabidir.

f.2) İzmir İli, Çeşme İlçesi, Alaçatı Mahallesi 452 Ada 75 Parselde yer alan taşınmaz Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında Kalmaktadır. 3194 Sayılı Kanun'un 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır.

f.3) İzmir İli, Seferihisar İlçesi, Beyler Mahallesi 199 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz 3402 Sayılı kanununun 22. maddesinin 2. fıkrasının a bendine tabidir.

g) Aydın İli, Didim İlçesi, Fevzipaşa Mahallesi 3194 Ada 197 parselde yer alan taşınmaz için fiyata Yapı Bedeli Dahil Edilmiştir.

g.1) Aydın İli, Didim İlçesi, Fevzipaşa Mahallesi 3194 Ada 248 Parsel, 3194 Ada 253 Parsel, 3194 Ada 260 Parselde yer alan taşınmazlar 3083 sayılı yasa kapsamındadır. Fiyata Yapı Bedeli Dahil Edilmiştir. Aydın İli, Didim İlçesi, Fevzipaşa Mahallesi 3194 Ada 248 Parsel, 3194 Ada 253 Parsel, 3194 Ada 260 Parselde yer alan taşınmazlar için ortaklı katılım yapılamayacaktır.

g.2) Aydın İli, Didim İlçesi, Fevzipaşa Mahallesi 3194 Ada 312 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde uygulamasına tabidir.

g.3) Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Davutlar Mahallesi 753 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 3194 Sayılı Kanun'un 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (09/09/2020 tarih, 15600 yevmiye) – (14/12/2020 tarih, 24362 yevmiye)

g.4) Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Yeniköy Mahallesi 120 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Parsel Büyük Ova Koruma Alanı İçerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.

h) Muğla İli, Bodrum İlçesi, Türkbükü Mahallesi 324 Ada 1 ve 2 Parselde yer alan taşınmazlar eski eserdir. 17/10/1979 YEV: 1188 (Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Bodrum Tapu Müdürlüğü ve Bodrum Belediyesi İmar Müdürlüğünde yapılan araştırmalarda konu taşınmazların (324 Ada 1 ve 2 Parsel) 3. Derece Arkeolojik sit alanında bulunduğu, ruhsat işlemleri öncesinde Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan onay alınması (konu parselde yapılacak sondaj sonucuna göre) durumunda yapılaşmada herhangi bir engel olmadığı beyan edilmiştir.)

h.1) Muğla İli, Milas İlçesi, Meşelik Mahallesi 249 Ada 7 Parselde yer alan taşınmazın tek başına yapılaşma hakkı bulunmamaktadır.

ı) Düzcce İli, Gümüşova İlçesi, Selamlar Mahallesi 101 Ada 10 Parselde yer alan taşınmaz için Parselin imar uygulaması sonrası yoldan ihdas ile oluştuğu ve 3194 sayılı imar kanununun 17. Madde uygulamasına tabi artık parsel niteliğinde olduğu beyan edilmiştir. Parselin 17.

Madde gereği parselin yalnızca bitişğinde bulunan 101 ada 1 parsel ile satışı söz konusu olup 3. Kişilere satış imkânı bulunmadığı beyan edilmiştir.

i) Ankara İli, Çankaya İlçesi, Çayyolu-1 Mahallesi 63576 Ada 5 Parselde yer alan taşınmaz için “(Konusu: imar borcu vardır.) Tarih: 12/03/2012 Sayı: 7000 (Tarih: -, Yevmiye: -) (maliye hazinesi hissesi üzerinde)” beyanı bulunmaktadır.

i.1) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Bezirhane Mahallesi 126131 Ada 18 Parselde yer alan taşınmaz 3083 sayılı kanunun 6. maddesi gereğince kısıtlıdır. 5216. Maddeye göre Bakanlar Kurulu kararı ile Büyük Ova Koruma Alanı olarak ilan edilen alanda kalmaktadır. Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Bezirhane Mahallesi 126131 Ada 18 Parselde yer alan taşınmaz için ortaklı katılım yapılamayacaktır.

i.2) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Hacılar Mahallesi 127644 Ada 15 Parselde yer alan taşınmaz için “Diğer (Konusu: Başkent Milli Emlak Daire Başkanlığı'nın bila tarih 1680218 sayılı yazısı ile mükerrerliğini gidermeye yönelik beyan vardır.) Tarih: - Sayı: 1680218 (Yevmiye Tarihi:04/10/2021, Yevmiye No: 35719) (Hisse Bilgisi: Maliye Hazinesi) Uygulama Görmemiş” beyanı vardır.

i.3) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Karagedik Mahallesi 126429 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. Tarih: 18.11.2020 Yevmiye: 33907. Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Karagedik Mahallesi 126429 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz için ortaklı katılım yapılamayacaktır.

i.4) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Tepeyurt-Germeyik Mahallesi 124583 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz için Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır. 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Tepeyurt-Germeyik Mahallesi 124583 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz için ortaklı katılım yapılamayacaktır.

i.5) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Yavrucuk Mahallesi 113067 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz için "Binanın 218 m2 lik kısmı tecavüzlüdür." Geçit hakkı vardır". "(Özel Koşullar, 3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesi gereğince kısıtlıdır." "Diğer (Konusu: -Bu Çayır Üzerindeki Söğüt Ağaçları Satılmış Oğlu İ** Ü** A Aittir. " beyanları bulunmaktadır.

i.6) Ankara İli, Kızılcahamam İlçesi, Kızık Mahallesi 150 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz için Diğer (Konusu: 04.07.2019 tarihli 9V388DJS/5611536 belge/başvuru numaralı Yapı Kayıt Belgesi,21.09.2018 tarihli 96TAD352/1778349 belge/başvuru numaralı Yapı Kayıt Belgesi,07.05.2019 tarihli Y5DYUSAL/5179409 belge/başvuru numaralı Yapı Kayıt Belgesi,12.06.2019 tarihli UKFRHV2L/5357878 belge/başvuru numaralı Yapı Kayıt Belgesi,14.06.2019 tarihli HFHG4BVG/5392299 belge/başvuru numaralı Yapı Kayıt Belgesi,25.06.2019 tarihli BU997NL5/5495084 belge/başvuru numaralı Yapı Kayıt Belgesi,06.12.2018 tarihli 5NK3ZDC2/4141710 belge/başvuru numaralı Yapı Kayıt Belgesi) Tarih: - Sayı: - Üzerinde 2017 sonrası yapılmış yapı mevcuttur) Fiyata Yapı Bedeli Dahil Edilmiştir.

i.7) Ankara İli, Mamak İlçesi, Kusunlar-İmar Mahallesi 50725 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz için Ank. 6. İdr. Mah. 30/03/2011 gün ve 2010/1196-401 es.kar. say yaz. ile 76620/1 nolu plan iptal edilmiştir. 13/02/2011 yev:43287

i.8) Ankara İli, Polatlı İlçesi, Eskikarsak Mahallesi 142 Ada 17 Parselde yer alan Taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde yer alması dolayısı ile E: 0,50, İnşaat Alanı: 250,00 m2 yapılaşma koşullarına haizdir.

i.9) Ankara İli, Sincan İlçesi, Sincan Mahallesi 100054 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz için M: Tek Genel Müdürlüğü Lehine 71,87 M2 İrtifak Hakkı Tesisi.

i.10) Ankara İli, Sincan İlçesi, Temelli/Mahalköy Mahallesi 101440 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz için “Diğer (konusu: Sincan Belediyesi Plan Ve Proje Müdürlüğü'nün 23/07/2024 tarih 131866 sayılı yazısı ile teiaş tarafından açılan davada Ankara 12. İdare Mahkemesi'nin 24/05/2024 tarih 2024/928 karar sayılı kararı ile 88037/1 numaralı parselasyon planının iptaline

istinaf yolu açık olmak üzere karar verildiğine ilişkin beyanı vardır.) Tarih:- Sayı:” beyanı vardır.

i.11) Ankara İli, Sincan İlçesi, Temelli/Malıköy Mahallesi 101485 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz için “Kamulaştırma şerhi 02/02/1999 ta. 464 yev. bay. ve iskan bakanlı 27/01/1999 ta. 54 say. yaz. (31/b şerh 30/03/2000 y:1897 diğer (konusu: SİNCAN BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23/07/2024 tarih 131866 sayılı yazısı ile teiaş tarafından açılan davada Ankara 12. İdare Mahkemesi'nin 24/05/2024 tarih 2024/928 karar sayılı kararı ile 88037/1 numaralı parselasyon planının iptaline istinaf yolu açık olmak üzere karar verildiğine ilişkin beyanı vardır.) tarih:- sayı:” beyanı vardır.

i.12) Ankara İli, Sincan İlçesi, Yenikent/İlyakut Mahallesi 101761 Ada 11 Parselde yer alan taşınmaz için “Diğer (Konusu: Bu Parsel 5403 Sayılı Kanunun 14. Mad. Gereğince Bakanlar Kurulu Kararı İle İlan Edilen Büyük Ova Koruma Alanında Kalmakta Olup; Tarım Orman Bakanlığında İzin Almadıkça Bitkisel Üretim Amacının Dışında Kullanılamaz.) Tarih:- Sayı:” beyanı vardır.

i.13) Ankara İli, Sincan İlçesi, Yenikent-İmar Mahallesi 909 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz için Karar Gereğince Her Ne Kadar 70,700 M2 Tescil Edilmiş İsede, Fen Amirliğince Tanzim Olunan Beyanname Ve Yazılarında Hazineye Kalan Yerin Yüzölçümünün 59,800 M2 Olduğu Bildirilmiştir. 25/02/1972 Tar. Yev: 1894

i.14) Ankara İli, Sincan İlçesi, Yenikent-İmar Mahallesi 912 Ada 5 Parselde yer alan taşınmaz için Karar Gereğince Her Ne Kadar 70,700 M2 Olarak Tescil Edilmiş İsede, Fen Amirliğince, Tanzim Olunan Beyanname Ve Yazıların Da Hazineye Kalan Yerin Yüzölçümünün 59,800 M2 Olduğu Bildirilmiştir. 25/02/1972 Tar. 1894 Yev. Diğer (Konusu: Ankara Tapulama Mahkemesi Nin 07/11/1974 Tarih Ve 1894 Yevmiyeli Tavzih İle Reddettiği Mahkeme Kararından Anlaşıldığı Üzere Maliye Hazinesince Muvafakat Edilerek Sincan Tapu Müdürlüğünden 25.02.1972 Tarih 1984 Yevmiye No İle Beyanlar Hanesine Tescil Edilen Şerhin Terkin Talebinde Bulunulması Halinde Beyan Şerhinin Terkininin Mümkün Olabileceği Değerlendirilmiştir.) Tarih: - Sayı: -

i.15) Ankara İli, Sincan İlçesi, Yenikent-İmar Mahallesi 1406 Ada 1 Parsel, 1409 Ada 2 Parselde yer alan taşınmazlar için 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 17.Maddesi Gereğince her ölçekteki plan uygulaması durdurulmuştur. Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Aktif Kontrollü Kullanım Alanıdır beyanı mevcuttur. Sundurma (kesimhane) mevcut. Fiyata Yapı Bedeli Dahil Edilmiştir.

i.16) Ankara İli, Sincan İlçesi, Yenikent-İmar Mahallesi 1408 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz için 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 17.Maddesi Gereğince her ölçekteki plan uygulaması durdurulmuştur. Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Aktif Kontrollü Kullanım Alanıdır beyanı mevcuttur. Konut ve Müştemilat mevcut. Yapı Bedeli Dahildir.

j) Antalya İli, Aksu İlçesi, Güloluk Mahallesi 102 Ada 51 Parselde yer alan taşınmaz için “Diğer (Konusu: Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 8817180 sayılı yazısına istinaden Parsel Serik Ovası Koruma Alanları içerisinde. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin almadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: - Sayı:” beyanı vardır.

j.1) Antalya İli, Alanya İlçesi, Demirtaş Mahallesi 793 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz üzerinde Yapı mevcuttur.

j.2) Antalya İli, Alanya İlçesi, Demirtaş Mahallesi 1046 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlemesine alınmıştır.

k) Malatya İli, Battalgazi İlçesi Bulguru Mahallesi 5349 Ada 1 Parsel, Hacıyusuflar Mahallesi 135 Ada 3,4,5,6,7,8,11 Parsellerde, Karakaşçiftliği Mahallesi 133 Ada 7 Parselde yer alan taşınmazlar 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. Malatya İli, Battalgazi İlçesi Bulguru Mahallesi 5349 Ada 1 Parsel, Hacıyusuflar Mahallesi 135 Ada 3,4,5,6,7,8,11

Parsellerde, Karakaşçiftliği Mahallesi 133 Ada 7 Parselde yer alan taşınmazlar için ortaklı katılım yapılamamaktadır.

l) Adana İli, Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi 316 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz için “(Y*** T*** his.) Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün izni olmadan tarım dışı amaçla kullanılamaz. Y:4108 03.03.2006” beyanı vardır.

l.1) Adana İli, Sarıçam İlçesi, Göztepe Mahallesi 18661 Ada 8,10,12,13,14,15,53,54,55, 57,58,70 Parsellerde ve 18664 Ada 8,9,10,11 Parsellerde yer alan taşınmazlar 18. Madde uygulamasına tabidir.

l.2) Adana İli, Sarıçam İlçesi, Göztepe Mahallesi 18661 Ada 28 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde uygulamasına tabidir. “M** Ş** Tarafından İmar ve İhya Edilmiştir. 23.9.1967 Ta. 2832 Yev.” (Tarih: -, Yev: -)

l.3) Adana İli, Sarıçam İlçesi, Göztepe Mahallesi 18661 Ada 36 Parselde yer alan taşınmaz için “766. 5. Tapulama K. 37/2 Mad. Gereğince M** B**'Nin Zilyetliği Men Edilemez Mülkiyet Ahara Devredilemez” (Tarih: -, Yev: -) “Karayolları Kamulaştırma Kesin Şerh T:21.8.1992 Y:6789” (Tarih: -, Yev: -) “Karayolları 5. Böl. Md. 14.8.1991 T. 34268 Say. İle İdari Kamulaştırma Şerhi T:19.8.1991 Y:5151” (Tarih: -, Yev: -)” beyanı vardır.

m) Elazığ İli, Merkez İlçesi, Akçakiraz/Yüzbaşı Mahallesi 374 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz için TEK gen.müd.lehine 480 m2 lik irtifak hakkı vardır. TEK gen.müd.lehine 327 m2 lik irtifak hakkı vardır. TEK gen.müd.lehine 107 m2 lik irtifak hakkı vardır. ETİBANK Gen.Müd.Lehine 89 M2 Lik İrtifak Hakkı Vardır. Tespit Raporunda Tedaşa Ait Enerji Nakil Hatları Geçtiği Bilgisi Bulunmaktadır.

m.1) Elazığ İli, Merkez İlçesi, Aksaray Mahallesi 3527 Ada 9 Parselde yer alan taşınmaz üzerinde yapı bulunmaktadır. Fiyata yapı bedeli dahil edilmiştir.

m.2) Elazığ İli, Merkez İlçesi, Aksaray Mahallesi 3682 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz üzerinde yapı mevcuttur.

n) Van İli, Edremit İlçesi, Şabaniye Mahallesi 7109 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz için 2400 Sayılı Van Tarım Kredi Kooperatifi Lehine 150000 TL bedelle ipotek tesis edildiği gözlenmiştir. (03.12.2020/5789)

n.1) Van İli, Gürpınar İlçesi, Akpınar Mahallesi 433 Ada 5 Parselde yer alan taşınmaz imar düzenlemesine alınmıştır.

n.2) Van İli, İpekyolu İlçesi, Gündoğdu Mahallesi 6162 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde Uygulaması Mahkeme Kararı ile iptal edilmiş, Plan İptali Olmadığından 18. Madde Uygulaması Tekrar Yapılacaktır.

n.3) Van İli, İpekyolu İlçesi, Şafak Mahallesi 5585 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz için 18. Madde uygulaması iptal edilmiştir.

n.4) Van İli, Tuşba İlçesi, Bardakçı Mahallesi 0 Ada 2162 Parselde yer alan taşınmaz için Parselin 56 m² yola terkinin, ~ 30 m² de ihdasının olduğu öğrenilmiştir.

n.5) Van İli, Tuşba İlçesi, Ziraat Meslek Okulu Mahallesi 102 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz için Tarım Orman ve Köy İşleri Bakanlığının 1967 Yılında Ziraat Meslek Okuluna İş Bu Gayrimenkul Üzerine Bina-Lojman Kargir Ahırlar Yaptırarak Tahsis Edilmiştir. Diğer (Konusu: il tarım ve orman müdürlüğü 5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanımı kanununun kapsamı dışındadır.) Tarih: 23/02/2024 Sayı: 13314744.

o) Bitlis İli, Merkez İlçesi, Hüsrevpaşa Mahallesi 1303 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz için 136 m² yola terki vardır.

o.1) Bitlis İli, Merkez İlçesi, Kamah Mahallesi 145 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. İrtifak hakkı vardır. (Özel Koşullar: Teiaş Genel Müdürlüğü Lehine 1343 M2 Daimi İrtifak Hakkı Tesisi Vardır) Bitlis İli, Merkez İlçesi, Kamah Mahallesi 145 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz için ortaklı katılım yapılamamaktadır.

ö) Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Yeniköy Merkez Mahallesi 843 Ada 2 Parselde yer alan taşınmazın 990 m² yola terki bulunmaktadır.

ö.1) Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Şekerpınar 2 Mahallesi 466 Ada 14 Parselde yer alan taşınmaz için Toplu Konut İdaresi Başkanlığının ön alım hakkı vardır.

ö.2) Kocaeli İli, Kandıra İlçesi, Bollu Mahallesi 101 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz 3194 Sayılı Kanun'un 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. Diğer (Konusu: 16/05/2019 Tarih 34111428 Belge Numaralı Yapı Kayıt Belgesi İptal Edilmiştir) Tarih: 08/10/2024 Sayı: 10639959.

p) Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Şemikler Mahallesi 8640 Ada 4 parselde yer alan taşınmaz için Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Tescil Harici Alanın Tescil İşlemi Beyanı bulunmaktadır. TEİAŞ Genel Müdürlüğü Lehine 318,86 M2 İrtıfak Hakkı.

p.1) Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Şemikler Mahallesi 8640 Ada 5 Parselde yer alan taşınmaz için Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Tescil Harici Alanın Tescil İşlemi Beyanı bulunmaktadır. TEİAŞ Genel Müdürlüğü Lehine 544,56 M2 İrtıfak Hakkı.

r) Uşak İli, Merkez İlçesi, Sarayaltı Mahallesi 5027 Ada 2 Parselde yer alan taşınmazda Oluşturulan her bir parsel için 50 adet fidan dikmek zorunludur. Aksi halde parsel için iskân ruhsatı verilemez. Bodrum katlarda iş yeri yapılabilir. Bu işyerleri E=0.30'un 2 katını aşamaz ve emsal hesabına dahil edilemez. Asma katın bağlı olduğu zemin kat alanının en fazla %50'si asma kat olarak kullanılabilir ve emsal hesabına dahil edilemez.

r.1) Uşak İli, Sivaslı İlçesi, Dedeballar Mahallesi 457 Ada 101 Parselde yer alan taşınmaz için Konu taşınmazların çevresinde bulunan 97,100,113 ve 114 parseller ile uygulamaya tabi olduğu ifraz ve tevhit işlemleri sonrasında yapılaşabilecektir.

r.2) Uşak İli, Sivaslı İlçesi, Pınarbaşı-Fatih Mahallesi 396 Ada 28 Parselde yer alan taşınmazın 300,00 m²'lik kısmı park yaklaşık 1.200 m²'lik kısmı yolda kalmaktadır. Komşu parseller ile bir bütün İmar Kanunu 15. ve 16. Maddeleri gereği geliştirilecek parsellasyon planı ile uygulama yapılabilir.

s) Afyonkarahisar İli, Çobanlar İlçesi, Gölcük Mahallesi 373 Ada 1 Parselde yer alan taşınmazın 1.300 m² yola terki vardır.

s.1) Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Zafer Mahallesi 133 Ada 28 Parselde yer alan taşınmazda Yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketleri taşınmaz ve sınırlı aynı hak edinemezler.

s.2) Afyonkarahisar İli, Sinanpaşa İlçesi, Akçaşar Mahallesi 128 Ada 19 Parsel ve 147 Ada 1 Parselde yer alan taşınmazlar için fiyata Yapı Bedeli Dahil Edilmiştir.

ş) Aksaray İli, Merkez İlçesi, Nakkaş Mahallesi 4734 Ada 11 Parselde yer alan taşınmaz 3194 sayılı kanunun 32.maddesi gereğince imar mevzuatına aykırıdır.

t) Ağrı İli, Doğubayazıt İlçesi, Abdigör Mahallesi 395 Ada 66 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde uygulamasına tabidir.

t.1) Ağrı İli, Taşlıçay İlçesi, Hürriyet Mahallesi 155 Ada 8 Parselde yer alan taşınmaz için parselin 15-16 imar uygulaması ile yapılaşabileceği ve yaklaşık 600 m² yola terki olduğu bilgisi alınmıştır.

u) Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Hıdırağa Mahallesi 681 Ada 42 Parselde yer alan Taşınmaz dere koruma hattında olduğundan Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar da yer almaktadır.

u.1) Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Kazımiye Mahallesi 202 Ada 240 Parselde yer alan taşınmaz için İmar düzenlemesine alınmıştır beyanı bulunmaktadır.

u.2) Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi 742 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz için Komşu Parselle Tevhit Şartı Vardır.

ü) Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Zafer Mahallesi 1368 Ada 2 Parselde yer alan 360,00 m² lik kısmı yol terk. TEDAŞ Lehine İstimlak Şerhi var.

ü.1) Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Yoğuntaş Mahallesi 117 Ada 164 Parsel, 119 Ada 16 Parsel, Yündalan Mahallesi 118 Ada 157 Parsel, 201 Ada 9 Parsel, 237 Ada 5 Parselde yer alan

taşınmazlar 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı içerisinde tarımsal Niteliği Korunacak Alan.

v) Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi 9082 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz için İmar düzenlemesine alınmıştır beyanı bulunmaktadır.

v.1) Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Geneyik Mahallesi 8209 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz imar uygulamasına tabidir.

v.2) Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Geneyik Mahallesi 9505 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlemesine alınmıştır.

v.3) Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Güzelvadi Mahallesi 8748 Ada 3 Parsel, 8749 Ada 2 Parselde yer alan taşınmazlar İmar düzenlemesine alınmıştır.

v.4) Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi, Küllü Mahallesi 7855 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlemesine alınmıştır.

y) Kayseri İli, İncesu İlçesi, Bahçesaray Mahallesi 1190 Ada 5 Parselde yer alan taşınmazın 130 m² yola terki vardır.

y.1) Kayseri İli, İncesu İlçesi, Saraycık Mahallesi 2432 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 18. madde uygulaması görmektedir ve yola terki bulunmaktadır.

y.2) Kayseri İli, İncesu İlçesi, Saraycık Mahallesi 2435 Ada 9 Parselde yer alan taşınmazın yol terki vardır.

y.3) Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Molu Mahallesi 105 Ada 190 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın Uygulama Yönetmeliğinin 5.maddesine göre toplulaştırma alanına alınmıştır. Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Molu Mahallesi 105 Ada 190 Parselde yer alan taşınmaz için ortaklı katılım yapılamamaktadır.

y.4) Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Yavuzselim Mahallesi 6325 Ada 5 Parselde yer alan taşınmaz İmar kanununun 18.madde uygulamasına tabi olup, %45'e kadar DOP kesintisinin yapılabilir. "23154 yevmiye numaralı 17/12/2010 tarihli; İş bu parsel üzerinde bir adet tek katlı kargir bina vardır." beyanı bulunmaktadır.

y.5) Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Anbar Mahallesi 5980 Ada 11 Parselde yer alan taşınmaz 5737 Sayılı Kanun'a göre Vakıf malıdır.

y.6) Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Demokrasi Mahallesi 15861 Ada 42 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde uygulamasına tabidir 18. madde uygulaması gördükten sonraki konumunun alanının biçiminin ve lejantının değişebileceği riski mevcuttur.

y.7) Kayseri İli, Sarioğlan İlçesi, Palas Mahallesi 1354 Ada 11 Parselde yer alan taşınmaz imar düzenlemesine alınmıştır.

y.8) Kayseri İli, Talas İlçesi, Harman Mahallesi 2076 Ada 9 Parselde yer alan taşınmazda parselin yapılaşabilmesi için minimum 1.000 m² büyüklüğünde olması gerekmektedir. Üzerinde yapı bulunmaktadır.

z) Tokat İli, Turhal İlçesi, Boyacılar Mahallesi 1691 Ada 10 Parselde yer alan taşınmaz Yapılaşma koşullarının ön cepheden 20 metre, yan cepheden 10 metre çekme kaydıyla H:2 kattır.

a.a) Erzincan İli, Merkez İlçesi, Uluköy Mahallesi 124 Ada 1 Parsel, 127 Ada 2 Parsel, 128 Ada 1 Parselde yer alan taşınmazlar Büyük Ova Koruma Alanı İçerisindedir. Onaylanmış İmar Planları İle Onaylı Köy Yerleşik Alanları İçerisinde Kalması Halinde 5403 Sayılı Kanun Kapsamında İzin Alınmadan Tarımsal Üretim Amacı Dışında Kullanılamaz") Tarih: 25/04/2023 Sayı: 8207702

a.b) Giresun İli, Merkez İlçesi, Gedikkaya Mahallesi 1215 Ada 33 Parselde yer alan taşınmazlar kıyı kenar çizgisinin ilk 100 metresinde konumlanmakta olup bölgede yapılaşmanın %50 üzeri olduğu ve yapılaşma koşulunu sağlayan parsellerin yapılaşabileceği ayrıca; yapılaşabilmeleri için 1215 ada 33 parselin 1215 ada 17 parselle tevhid şartı bulunduğu ve terkleri yapıldıktan sonra 15. ve 16. Maddeye göre yapılaşabileceklerdir.

a.b.1) Giresun İli, Merkez İlçesi, Gedikkaya Mahallesi 1215 Ada 34 Parselde yer alan Taşınmazlar kıyı kenar çizgisinin ilk 100 metresinde konumlanmakta olup bölgede yapılaşmanın

%50 üzeri olduğu ve yapılaşma koşulunu sağlayan parsellerin yapılaşabileceği ayrıca; yapılaşabilmeleri için 1215 ada 34 parselin 1215 ada 18 parselle tevhid şartı bulunduğu ve terkleri yapıldıktan sonra 15. ve 16. Maddeye göre yapılaşabileceklerdir.

a.b.2) Giresun İli, Merkez İlçesi, Gedikkaya Mahallesi 1215 Ada 35 Parselde yer alan Taşınmazlar kıyı kenar çizgisinin ilk 100 metresinde konumlanmakta olup bölgede yapılaşmanın %50 üzeri olduğu ve yapılaşma koşulunu sağlayan parsellerin yapılaşabileceği ayrıca; yapılaşabilmeleri için 1215 ada 35 parselin 1215 ada 28 parselle tevhid şartı bulunduğu ve terkleri yapıldıktan sonra 15. ve 16. Maddeye göre yapılaşabileceklerdir.

a.c) Samsun İli, Atakum İlçesi, Çamlıyazı Mahallesi 14301 Ada 35 Parselde yer alan taşınmaz için tarımsal veya tarım dışı arazi kullanım talebinin olması durumunda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında Samsun İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden izin alınması gerekmektedir.

a.c.1) Samsun İli, Ladik İlçesi, Hacıalipınar Mahallesi 567 Ada 21 Parselde yer alan taşınmazın net parsel alanının 29.392,95 m² olduğu bilgisi alınmıştır.

a.d) Osmaniye İli, Düziçi İlçesi Yarbaşı/Karaçarlı Mahallesi 166 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 6306 sayılı Kanun kapsamında kalmaktadır.

a.d.1) Osmaniye İli, Toprakkale İlçesi, Tepe Mahallesi 535 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz için "2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesine Göre Belirtme. Hisse Bilgisi: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi (22/11/2021 - 4732) 4 1645/2024/Gd_04142 İrtifak Bilgisi: Diğer İrtifak Hakkı: Tedaş Genel Müdürlüğü Adına 511.04 M2 İrtifak Hakkı Tesis Edilmiş Olup ,Telden 3,5m Aşağısına Kadar Ağaç Dikmemek Ve Bina Yapmamak Kaydı İle Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.(Tedaş)Genel Müdürlüğü Lehine İrtifak Hakkı Tesisi Hisse Bilgisi: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi (28/09/2011 - 2210) •İrtifak Hakkı Vardır. (Özel Koşullar: Tedaş Genel Müdürlüğü Adına 4388.47m2 Lik İrtifa Hakkı Tesis Edilmiştir.) Hisse Bilgisi: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi (03/10/2011 - 2239) Diğer İrtifak Hakkı : Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.Lehine 317,29 M2 Lik İrtifak Hakkı Tesisi Hisse Bilgisi: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi (24/06/2013 - 956)" beyanı vardır.

a.e) Bilecik İli, Pazaryeri İlçesi, Demirköy Mahallesi 131 Ada 177 Parselde yer alan taşınmaz için Konu parselin yaklaşık 14.600 m² lik kısmı Köy Yerleşik Alan sınırları içerisinde, 5.785,59 m² lik kısmı Tarım alanında konumlanmaktadır.

a.f) Yalova İli, Çiftlikköy İlçesi, Denizçalı Mahallesi 138 Ada 5 Parselde yer alan taşınmazın üzerinde yapılar mevcuttur.

a.g) Şanlıurfa İli, Viranşehir İlçesi, Şarkpınar Mahallesi 2491 Ada 4 Parselde yer alan taşınmazın 646 m² Yola Terki Vardır.

a.h) Kütahya İli, Emet İlçesi, Esentepe Mahallesi 333 Ada 1 Parselde yer alan taşınmazın Beyanlar hanesinde "Yabancılara Devri Yapılamaz" bilgisi bulunmaktadır.

a.i) Konya İli, Meram İlçesi, Yatağan Mahallesi 103 Ada 134 Parselde yer alan taşınmazın 8.000 m² si Konut Alanı 33.958 m² Tarım Alanıdır.

a.i) Karaman İli, Merkez İlçesi, Taşkale Mahallesi 397 Ada 123 Parselde yer alan taşınmaz için Fiyata yapı bedeli dahildir.

a.j) Mersin İli, Erdemli İlçesi, Tırtar Mahallesi 1049 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Çeşmeli-Taşucu Otoyolu geçmekte olup, Karayolları 5. Bölge Müdürlüğünden görüş alınması gerektiği belirtilmiş 1/1000 ölçekli planlarda Çeşmeli-Taşucu Otoyolunun geçtiği parsellerde kamulaştırma yapılacağı görüşü vardır. Üzerinde yapı mevcuttur.

a.j.1) Mersin İli, Erdemli İlçesi, Tırtar Mahallesi 1053 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz 3. Derece Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır. 1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır. 18. Madde Adana Kültür Varlıkları Koruma Bölge Müdürlüğünden görüş alınması gerekmekte olup, yaklaşık 6.700 m² antik su yolu geçmekte, 500 m² ve 660 m² olmak üzere 2 adet işlik alanı bulunmaktadır. Üzerinde yapı vardır. Fiyata yapı bedeli dahil edilmiştir.

a.j.2) Mersin İli, Silifke İlçesi, Burunucu Mahallesi 0 Ada 1209,1240,1242,1243,1247,1254,1255 Parsellerde ve 126 Ada 3 Parselde yer alan taşınmazlar 18.Madde Uygulamasına Tabidir.

a.j.3) Mersin İli, Silifke İlçesi, Mukaddem Mahallesi 1127 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz için Ada bazında Yençok: 6 Kat, parsel bazında Yençok: 4 Kat bilgisi mevcuttur.

a.j.4) Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çopurlu Mahallesi 0 Ada 1340,1341,1342,1352 Parsellerde yer alan taşınmazlar 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

a.j.5) Mersin İli, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi 125 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz için 18. Madde uygulaması görmesi gerektiği, mevcut durumda yapılaşamayacağı bilgisi mevcuttur.

a.j.6) Mersin İli, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi 320 Ada 9 Parselde yer alan taşınmaz Mersin 5.Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 29/03/2014 tarih 2014/132 E. sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.

a.j.7) Mersin İli, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi 612 Ada 9 Parsel, 12317 Ada 1,2 Parseller ve 12326 Ada 1 Parselde yer alan taşınmazlar için "Diğer (Konusu: (Kullanıcısının Usulsüz Belirlendiğine Dair 10.11.2017 Tarih e 18396/9 Sayılı Müfettiş İnceleme Raporu Vardır.) -) Tarih: - Sayı:" beyanı bulunmaktadır.

a.j.8) Mersin İli, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi 699 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz için "Diğer (Konusu: (Kullanıcısının Usulsüz Belirlendiğine Dair 10.11.2017 Tarih Ve 18396/9 Sayılı Müfettiş İnceleme Raporu Vardır.) Tarih:- Sayı:- 18. Madde uygulaması görmesi gerektiği, mevcut durumda yapılaşamayacağı" beyanı bulunmaktadır.

a.j.9) Mersin İli, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi 0 Ada 4307 ve 4368 Parsellerde bulunan taşınmazlar için 18. Madde uygulaması görmesi gerektiği, mevcut durumda yapılaşamayacağı bilgisi mevcuttur.

7.11 a) Mardin İli, Midyat İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 1468 Ada 3 Parseldeki alana ait 671,85 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

b) İstanbul İli, Beylikdüzü İlçesi, Gürpınar Mahallesi 1896 Ada 5 Parseldeki alana ait 848,50 m², Yakuplu Mahallesi 543 Ada 2 Parseldeki alana ait 2.559,15 m², Çatalca İlçesi, Kaleiçi Mahallesi 143 Ada 3 Parseldeki alana ait 914,47 m², Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi 8966 Ada 16 Parseldeki alana ait 1.665,39 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

c) Muğla İli, Ortaca İlçesi, Dalyan Mahallesi 0 Ada 3987 Parseldeki alana ait 1.257,70 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

d) Ankara İli, Çankaya İlçesi, Çayyolu-1 Mahallesi 63576 Ada 5 Parseldeki alana ait 1.607,06 m², Gölbaşı İlçesi, Ballıkpınar-İmar Mahallesi 113158 Ada 11 Parseldeki alana ait 550,00 m², Gölbaşı İlçesi, Gerder-İmar Mahallesi 4 Ada 10 Parseldeki alana ait 3.407,00 m², Gölbaşı İlçesi, Yavrucuk Mahallesi 113067 Ada 1 Parseldeki alana ait 3.724,88 m², Mamak İlçesi, Kusunlar-İmar Mahallesi 50247 Ada 3 Parseldeki alana ait 4.324,00 m², Sincan İlçesi, Temelli/Alagöz Mahallesi 160 Ada 4 Parseldeki alana ait 3.519,62 m², Sincan İlçesi, Temelli/Alagöz Mahallesi 161 Ada 1 Parseldeki alana ait 4.226,25 m², Sincan İlçesi, Yenikent/İlyakut Mahallesi 101727 Ada 12 Parseldeki alana ait 1.097,95 m², Yenikent/İlyakut Mahallesi 101745 Ada 15 Parseldeki alana ait 770,92 m², Yenikent/İlyakut Mahallesi 101745 Ada 16 Parseldeki 744,32 m², Yenikent/İlyakut Mahallesi 101745 Ada 17 Parseldeki 904,08 m², Yenikent/İlyakut Mahallesi 101761 Ada 11 Parseldeki alana ait 780,87 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

e) Antalya İli, Kepez İlçesi, Baraj Mahallesi 26883 Ada 8 Parseldeki alana ait 772,00 m², Santral Mahallesi 10734 Ada 20 Parseldeki alana ait 484,00 m², Sütçüler Mahallesi 26617 Ada 3 Parseldeki alana ait 1.089,00 m², Sütçüler Mahallesi 26718 Ada 4 Parseldeki alana ait 838,00 m², Muratpaşa İlçesi, Güzeloba Mahallesi 6972 Ada 12 Parseldeki alana ait 367,00 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

f) Adana İli, Çukurova İlçesi, Kabasakal Mahallesi 14808 Ada 1 Parseldeki alana ait 2.533,20 m², Kireçocağı Mahallesi 14876 Ada 2 Parseldeki alana ait 3.697,89 m², Sarıçam İlçesi Boynuyoğun Mahallesi 115 Ada 1 Parseldeki alana ait 3.458,00 m², Boynuyoğun Mahallesi 240 Ada 1 Parseldeki alana ait 4.041,00 m², Boynuyoğun Mahallesi 316 Ada 2 Parseldeki alana ait 484,00 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

g) Van İli, Edremit İlçesi, Selahattin Eyyubi Mahallesi 7830 Ada 3 Parseldeki alana ait 683,56 m², Süphan Mahallesi 6942 Ada 15 Parseldeki alana ait 554,08 m², Süphan Mahallesi 6943 Ada 5 Parseldeki alana ait 555,24 m², Şabaniye Mahallesi 7109 Ada 2 Parseldeki alana ait 1.302,58 m², Gürpınar İlçesi Akpınar Mahallesi 433 Ada 5 Parseldeki alana ait 944,17 m², Tuşba İlçesi, Akköprü Mahallesi 349 Ada 2 Parseldeki alana ait 2.196,25 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

h) Uşak İli, Merkez İlçesi, Sarayaltı Mahallesi 5027 Ada 2 Parseldeki alana ait 2.266,05 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

i) Aksaray İli, Merkez İlçesi, Nakkaş Mahallesi 7095 Ada 1 Parseldeki alana ait 2.200,00 m², Taşpazar Mahallesi 6849 Ada 9 Parseldeki alana ait 358,00 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

j) Amasya İli, Suluova İlçesi, Bireylül Mahallesi 1672 Ada 1 Parseldeki alana ait 443,88 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

k) Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi 9082 Ada 4 Parseldeki alana ait 1.390,44 m², Sarısalkım Mahallesi 8595 Ada 7 Parseldeki alana ait 3.460,93 m², Sarısalkım Mahallesi 8621 Ada 4 Parseldeki alana ait 2.562,22 m², Sarısalkım Mahallesi 8642 Ada 2 Parseldeki alana ait 3.525,53 m², Sarısalkım Mahallesi 8680 Ada 2 Parseldeki alana ait 3.024,29 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

l) Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi 373 Ada 1 Parseldeki alana ait 5.191,90 m², Gesi Mahallesi 701 Ada 1 Parseldeki alana ait 1.189,48 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi, Talas İlçesi, Harman Mahallesi 2076 Ada 9 Parseldeki alana ait 643,53 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

m) Yalova İli, Çiftlikköy İlçesi, Denizçalı Mahallesi 138 Ada 5 Parseldeki alana ait 10.316,93 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

n) Mersin İli, Silifke İlçesi, Mukaddem Mahallesi 1127 Ada 1 Parseldeki alana ait 845,00 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi satışı gerçekleştirilecektir.

7.12 Satış listesindeki taşınmazların üzerinde herhangi yapı- ağaç vb. muhtesat bulunması durumunda her türlü sorumluluk alıcıya aittir.

7.13 İşbu şartnamesinin uygulamasından doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İşbu 17 sayfada toplam 7 maddeden oluşan “T.C. Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı Mülkiyetinde Bulunan Taşınmazların Açık Artırma İle Satış Şartnamesi”ni okuduğumu, anladığımı ve kabul ettiğimi beyan ederim.

TARİH: .../.../2024

ADI SOYAD/ÜNVAN :.....

T.C. KİMLİK NO/ VERGİ NO:.....

(SADECE ŞİRKET OLMASI HALİNDE VERGİ NO YAZILMALIDIR.)

AÇIK ADRESİ :.....

.....
(Kişi herhangi bir adres değişikliği durumunda yeni adres bilgilerini yazılı olarak kuruma bildirmekle y¼k¼ml¼d¼r.)

E-MAİL :

GSM NO :

TEMİNATIN İADESİNİ İSTEDİĞİNİZ BANKA VE IBAN NUMARASIBANKA

ADI/ŞUBESİ:.....

IBAN NO :

IBAN SAHİBİ :.....

İMZA:

Lot No	Gayrimenkul Tanım	Konum	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yükölçümü (m²)	Hazine (m²)	Niteliği	İmar Durumu	Açıklama	TL/m² Rayiç Değeri (TL)	Yapı Bedeli	Muhammen Bedel (TL)	Dönemsel Artış, Peşinat, Vade Şartları	Teminat Tutarı	
1	MARDİN ARTUKLU ACAR'DA 9.314,80 m² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/RByhtgP5k3Zy6k6A	Mardin	Artuklu	Acar	128	1	9.314,80	9.314,80	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam 5 Kat, E=0.70	Fiyata Yapı Bedeli Dahildir.	6	3.613,60	6	33.660.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşinat - 24 Ay Vade veya Peşinat	65.100.000
2	MARDİN ARTUKLU ACAR'DA 3.530,87 m² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/8d5f09Bch1A6hr8A	Mardin	Artuklu	Acar	163	4	3.530,87	3.530,87	Arsa	Konut Alanı E: 1.50	Diğer (Konusu: "Butaşınmaz malın 1.675,61 m2 lik kısmı onaylı İmar planında yol olarak ayrılması nedeniyle, 3159sayılı İmar Kanununun 11. maddesi uyarınca, kamunun ortak kullanımına açık olmak üzere tapusuculardan bedelsiz terki yapıldığından, Artuklu Belediye Başkanlığına satılmaz ve başka bir maksat için kullanılmaz. İleride, İmar planı değiştirilerek kullanış şekli özel mülahazeye konulabilecek hale getirilmediği veya İmar planı değiştirilmeksizin terk edilmediği, amas dipnotlandığı veya kullanılmadığı takdirde tekrar aynı şartlarla ve idari yoldan Hazine adına tescil edilir.) Tarihi: 01/03/2024 Sayı: 8917145. Adanın tevhit edilmesi durumunda yapılması halinde Blok Nizam 10 kat yapılaşma şartı belirlendiği bilgisi vardır.	6	6.001,35	6	21.190.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşinat - 24 Ay Vade veya Peşinat	65.100.000
3	MARDİN ARTUKLU AKBAĞ'DA 2.702,57 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÖLÇEK ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA TARIM ALANI)	https://maps.app.goo.gl/IMyDN7YwuhUM9a69	Mardin	Artuklu	Akbağ	0	1069	2.702,57	2.702,57	Hali Arazi	Plansız Alan (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı)	Fiyata Yapı Bedeli Dahil Edilmiştir.Parsel üzerinde Bir Adet Tek katlı Betonarme Yapı bulunmaktadır.Taşınmaz üzerinde bulunan inşaat binalarında binaların ve özellikleri bildirilen yapı M*** P*** adınıdır.	6	876,94	6	2.370.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşinat - 24 Ay Vade veya Peşinat	6330.000
4	MARDİN ARTUKLU DIYARBAKIRKAP'DA 79,60 m² GELENEKSEL AVLULU KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/F81pxGyee7IwV429	Mardin	Artuklu	Diyyarbakırkapı	568	3	79,60	79,60	Kargir ev	Geleneksel Avlulu Konut Alanı	Kentsel Sit Alanıdır.İmvecut yapılaşma harici yapılaşmaya izin verilmemektedir.	6	3.015,08	6	240.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşinat - 24 Ay Vade veya Peşinat	655.000
5	MARDİN ARTUKLU NUR'DA 2.295,08 m² 1/100.000 ÇDP DE TARIMSAL ALAN	https://maps.app.goo.gl/PA5oB4qr47WV9B9	Mardin	Artuklu	Nur	878	17	2.295,08	2.295,08	Arsa	1/100.000 ÇDP DE TARIMSAL ALAN		6	553,36	6	1.270.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşinat - 24 Ay Vade veya Peşinat	6135.000
6	MARDİN ARTUKLU NUR'DA 1.573,54 m² 1/100.000 ÇDP DE TARIMSAL ALAN	https://maps.app.goo.gl/g6K6vT4YgfhMhub47	Mardin	Artuklu	Nur	886	8	1.573,54	1.573,54	Ham Toprak	1/100.000 ÇDP DE TARIMSAL ALAN		6	552,89	6	870.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşinat - 24 Ay Vade veya Peşinat	6135.000
7	MARDİN ARTUKLU ÖZLÜCE'DE 7.127,62 m² İMARSIZ 1/100.000 ÇDP TARIM ALANI	https://maps.app.goo.gl/nFimARChMe42w6QNA	Mardin	Artuklu	Özlüce	167	1	7.127,62	7.127,62	Hali Arazi	İmarsız 1/100.000 ÇDP TARIM Alanı		6	600,48	6	4.280.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşinat - 24 Ay Vade veya Peşinat	6810.000
8	MARDİN ARTUKLU YALIM'DA 10.813,17 m² BAĞ BAĞÇE + KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/7LXzTLmg9Ca2zLA	Mardin	Artuklu	Yalım	1824	44	10.813,17	10.813,17	Arsa	Bağ Bahçe Konut E:0,05		6	1.700,70	6	18.390.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşinat - 24 Ay Vade veya Peşinat	62.000.000
9	MARDİN ARTUKLU YAYLA'DA 14.540,94 m² 1/100.000 ÇDP DE TARIM ALANI (1/1000 DE PLANSIZ)	https://maps.app.goo.gl/99ax2cNcE7hZkxw8	Mardin	Artuklu	Yayla	113	2	14.540,94	14.540,94	Ham Toprak	1/100.000 ÇDP DE tarım alanı 1/1000 DE PLANSIZ		6	235,20	6	3.420.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşinat - 24 Ay Vade veya Peşinat	6810.000
10	MARDİN ARTUKLU YAYLA'DA 14.412,37 m² 1/100.000 ÇDP DE TARIM ALANI (1/1000 DE PLANSIZ)	https://maps.app.goo.gl/n5kuCng2k9Y8G218	Mardin	Artuklu	Yayla	742		14.412,37	14.412,37	Taşlık	1/100.000 ÇDP DE tarım alanı 1/1000 DE PLANSIZ		6	130,44	6	1.880.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşinat - 24 Ay Vade veya Peşinat	6330.000
11	MARDİN ARTUKLU YAYLA'DA 11.801,97 m² 1/100.000 ÇDP DE TARIM ALANI (1/1000 DE PLANSIZ)	https://maps.app.goo.gl/6L17FuTndPcTGe69	Mardin	Artuklu	Yayla	743		11.801,97	11.801,97	Ham Toprak	1/100.000 ÇDP DE tarım alanı 1/1000 DE PLANSIZ		6	130,49	6	1.540.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşinat - 24 Ay Vade veya Peşinat	6330.000
12	MARDİN ARTUKLU YAYLA'DA 24.993,13 m² 1/100.000 ÇDP DE TARIM ALANI	https://maps.app.goo.gl/ChquZKf71x6s6e68	Mardin	Artuklu	Yayla	1527		24.993,13	24.993,13	Hali Arazi	1/100.000 ÇDP de Tarım		6	120,03	6	3.000.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşinat - 24 Ay Vade veya Peşinat	6330.000
13	MARDİN MAZIDAĞI EVÇİLER'DE 12.986,36 m² 1/100.000 ÇDP DE TARIM ALANI (1/1000 DE PLANSIZ)	https://maps.app.goo.gl/PPmy8PodQd0w67	Mardin	Mazıdağı	Evçiler	125	133	12.986,36	12.986,36	Susuz Tarla	1/100.000 ÇDP DE tarım alanı 1/1000 DE PLANSIZ		6	170,18	6	2.210.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşinat - 24 Ay Vade veya Peşinat	6330.000
14	MARDİN MİDYAT ACIRLI'DA 28.457,67 m² 1/100.000 ÇDP DE TARIM ALANI (1/1000 DE PLANSIZ)	https://maps.app.goo.gl/zf4yfmwK1Y8E8a67	Mardin	Midyat	Acırlı	158	8	28.457,67	28.457,67	Hali Arazi	1/100.000 ÇDP DE tarım alanı 1/1000 DE PLANSIZ		6	385,13	6	10.960.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşinat - 24 Ay Vade veya Peşinat	62.000.000
15	MARDİN MİDYAT ACIRLI'DA 1.077,31 m² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/4TBohCimPYRbM3D1E	Mardin	Midyat	Acırlı	425	2	1.077,31	1.077,31	Arsa	A-3 Konut Alanı Kat E:1.40		6	4.000,71	6	4.310.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşinat - 24 Ay Vade veya Peşinat	6810.000

32	İSTANBUL BÜYÜKÇEKMECE ATATÜRKTE 1.691,33 m ² KONUT ALANI + YOL	https://maps.app.goo.gl/Zb9lkkL6hH1k4FWA	İstanbul	Büyükkemece	Atatürk	2665	19	1.691,33	1.691,33	Tarla	Konut Alanı+Yol A-4 Kat Taks:0.25	A.H.Krokide A Harfi ile Gösterilen 162 m ² lik Tek Lehine İrtifak Hakkı (Hisse Bilgisi: TÜRKİYE ELEKTRİK KURUMU (TEK) Tarh:- Yemyiye:- İmar Kanunu'nun 18.Maddesine tabi olup max %45 DOP kesilebileceği, uygulaması tamamlanana kadar taşınmazla ruhsat düzenlenemeyecektir.	6	22.000,44	6	-	6	37.210.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.100.000
33	İSTANBUL ÇATALCA FERHATPAŞA'DA 4.784,21 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/JZVhVxHNFuIm5yBj7	İstanbul	Çatalca	Ferhatpaşa	806	2	4.784,21	4.784,21	Arsa	Konut alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat ve KAKS: 0.20	İmar düzenlenmesine alınmıştır.	6	6.500,55	6	-	6	31.100.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.100.000
34	İSTANBUL ÇATALCA FERHATPAŞA'DA 11.656,39 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/Yk6pK3eRGJ6fDCy7	İstanbul	Çatalca	Ferhatpaşa	810	8	11.656,39	11.656,39	Arsa	Konut alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat ve KAKS: 0.20	2613 SAYILI KANUNUN 22.Çİ MADDESİNİN H FIKRASINA TABİDİR. İmar düzenlenmesine alınmıştır. M** evlatları L***, S*** ve H*** K**'ın tasarrufundadır.	6	6.250,65	6	-	6	72.860.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	613.500.000
35	İSTANBUL ÇATALCA FERHATPAŞA'DA 5.176,93 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/5wa8GUFjiqy7zF7	İstanbul	Çatalca	Ferhatpaşa	814	7	5.176,93	5.176,93	Arsa	Konut alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat ve KAKS: 0.20	2613 SAYILI KANUNUN 22.Çİ MADDESİNİN H FIKRASINA TABİDİR. İmar düzenlenmesine alınmıştır. F** varislerinin tasarrufu altındadır.	6	6.501,92	6	-	6	33.660.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.100.000
36	İSTANBUL ÇATALCA FERHATPAŞA'DA 14.888,75 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/Wu5VLXVLMUG6SV7	İstanbul	Çatalca	Ferhatpaşa	815	1	14.888,75	14.888,75	Arsa	Konut alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat ve KAKS: 0.20	2613 SAYILI KANUNUN 22.Çİ MADDESİNİN H FIKRASINA TABİDİR. İmar düzenlenmesine alınmıştır. F** varislerinin tasarrufu altındadır.	6	6.250,36	6	-	6	93.060.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	613.500.000
37	İSTANBUL ÇATALCA FERHATPAŞA'DA 5.665,60 m ² TİM + TİCARET ALANI	https://maps.app.goo.gl/hWhitkobKXX3yuc8	İstanbul	Çatalca	Ferhatpaşa	816	3	5.665,60	5.665,60	Arsa	TİM+Ticaret Alanında 4 Kat ve KAKS: 0.25	2613 SAYILI KANUNUN 22.Çİ MADDESİNİN H FIKRASINA TABİDİR. İmar düzenlenmesine alınmıştır. F** varislerinin tasarrufu altındadır.	6	7.400,80	6	-	6	41.930.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.100.000
38	İSTANBUL ÇATALCA FERHATPAŞA'DA 14.127,59 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/b7x7JgK6vvo1Ka8I6	İstanbul	Çatalca	Ferhatpaşa	817	3	14.127,59	14.127,59	Arsa	Konut alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat ve KAKS: 0.20	2613 SAYILI KANUNUN 22.Çİ MADDESİNİN H FIKRASINA TABİDİR. İmar düzenlenmesine alınmıştır. F*** C***'ın tasarrufu altındadır.	6	6.250,18	6	-	6	88.300.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	613.500.000
39	İSTANBUL ÇATALCA FERHATPAŞA'DA 13.613,02 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/3KZ8Kkz68HvLn3K8	İstanbul	Çatalca	Ferhatpaşa	818	2	13.613,02	13.613,02	Arsa	Konut alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat ve KAKS: 0.20	İmar düzenlenmesine alınmıştır.	6	6.251,37	6	-	6	85.100.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	613.500.000
40	İSTANBUL ÇATALCA FERHATPAŞA'DA 40.408,62 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/JQZP23i1BoJ3m6	İstanbul	Çatalca	Ferhatpaşa	819	1	40.408,62	40.408,62	Arsa	Konut alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat ve KAKS: 0.20	İmar düzenlenmesine alınmıştır. 1.ASLİYE HUKUK MAH. SININ 981/7 NOLU DOSYASI İLE DAVALIDIR. 2613 SAYILI KANUNUN 22.MADDESİNİN H FIKRASINA TABİDİR. A*** K*** ve A*** B***'lerin tasarrufu altındadır. F*** C***'ın tasarrufu altındadır.	6	5.750,01	6	-	6	232.350.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	630.000.000
41	İSTANBUL ÇATALCA KALEİÇ'DE 914,47 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/gMqSlesTuY9r0r498	İstanbul	Çatalca	Kaleiçi	143	3	1.386,71	914,47	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, Emsal: 0.20, ve H: 2 Kat		6	10.005,80	6	-	6	9.150.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
42	İSTANBUL EYÜPSULTAN KEMERBURGAZ'DA 1.260,00 m ² 1/1000 ÇDP'DE PLANLIZ ALAN (1/100.000 ÇDP'DE ORMAN ALANI)	https://maps.app.goo.gl/1356d9kE1v0bw3a8	İstanbul	Eyüpsultan	Kemerburgaz		1400	1.260,00	1.260,00	Tarla	1/1000 de plansız 1/100.000 ÇDP DE ORMAN ALANI		6	20.000,00	6	-	6	25.200.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.100.000
43	İSTANBUL KADIKÖY MERDİVENKÖY'DE 6.488,93 m ² ÖZEL SOSYAL KÜLTÜREL TESİS ALANI	https://maps.app.goo.gl/en6hTQY926C4t2t6	İstanbul	Kadıköy	Merdiveköy	3465	2	6.488,93	6.488,93	Arsa	Özel Sosyal Kültürel Tesis Alanı	Diğer (Konusu: 07/04/2021 tarih 742543 sayılı olur ile onaylanan İmar uygulaması işleminin idava konusu tapınmaz ylininden riskli alan kararının ve daha önce hazırlanan İmar planlarının ilgili mahkemelerce iptaline karar verildiği gerekçeyle İstanbul 11 İdare Mahkemesinin 08/11/2023 tarih E.2021/1917-K.2023/221 sayılı karar ile iptal edildiği bildirildiğinden 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28 maddesi uyarınca karar icaplarına işlem yapılması hususu) Tarh: - Sayı: - (10/01/2024 tarih ve 1437 yevmiye no ile.) Kamu Yaranna Tahsislidir. (02/03/2017 tarih 7121 yevmiye no ile.)	6	45.001,26	6	-	6	292.010.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	630.000.000
44	İSTANBUL KADIKÖY SUADİYE'DE 54,95 m ² KONUT ALANI + MARMARAY ETKİLEŞİM ALANI	https://maps.app.goo.gl/rAMP6DudTFeF8oaA	İstanbul	Kadıköy	Suadiye	534	36	54,95	54,95	Arsa	Konut Alanı +Marmaray Etkileşim alanı (Tevhid Şartı)		6	45.677,89	6	-	6	2.510.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
45	İSTANBUL KÜÇÜKÇEKMECE HALKALI'DA 561,81 m ² KONUT ALANI + YOL	https://maps.app.goo.gl/2x8Bpdm57xv7G9ZA	İstanbul	Küçükçekmece	Halkalı	86	14	561,81	561,81	Arsa	B-3 Konut Alanı + Yol (Bodrum kat iskan edilmezse H:4 kat)	Yaklaşık 170 m ² yola terki vardır. Tek bapno yapılamayacaktır ve komşu parseli ile tevhid şartı bulunmaktadır.	6	21.003,54	6	-	6	11.800.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
46	İSTANBUL KÜÇÜKÇEKMECE SEFAKÖY TEVHİDEBİ (SAFRA) DA 307,26 m ² İLKÖĞRETİM ALANI-KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/oADp5wG17oosg7bn8	İstanbul	Küçükçekmece	Sefaköy Tevlikbey (Safra)	0	3665	307,26	307,26	Arsa	İlköğretim Alanı+Konut Alanı (İ-3)		6	45.010,74	6	-	6	13.830.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000

47	İSTANBUL MALTEPE ESENKENT (ATİŞ OKULU)DA 166,00 m² KONUT ALANI + YOL	https://maps.app.goo.gl/C1MhAvcE2GtExSP6	İstanbul	Maltepe	Esenkent (Atış Okulu)	2095	18	166,00	166,00	Arsa	Konut Alanı Bitiyik Nizam KAKS:1,50 Hmaks: 4 Kat (12,50 m) + Yol	30 m² terki bulunmaktadır. Terkin edilen 128.692 m2 yol güzergah değişikliğinde Hazine adına tescil edilecektir. 11/06/1975 YS180 Terkin edilen 5.650 m2 yol güzergah değişikliğinde Hazine adına tescil edilecektir. 17/10/1980 Y:2746	6	26.265,06	6	-	6	4.360.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
48	İSTANBUL SANCaktePE SAMANDIRA'DA 60,30 m² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/MWY2nRfVCS1gppu6	İstanbul	Sancaktepe	Samandra	8521	13	60,30	60,30	Arsa	Konut Alanı Ayrık Nizam T:0,40 E:0,70 H:4 Kat	Tek başına yapılaşma şartını sağlamamakta olup, tevhit şartı bulunmaktadır.	6	12.106,14	6	-	6	730.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6135.000
49	İSTANBUL SANCaktePE SAMANDIRA'DA 279,84 m² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/7QyMtpg22dovhsu6f	İstanbul	Sancaktepe	Samandra	8934	19	279,84	279,84	Arsa	Konut Alanı E: 1.00	Doğal Sit Alanında kaldığı Geday raporunda belirtilmiştir	6	23.263,29	6	-	6	6.510.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
50	İSTANBUL SANCaktePE SAMANDIRA'DA 1.665,39 m² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/ZRXVFC1cqGneGeZWB	İstanbul	Sancaktepe	Samandra	8966	16	1.758,95	1.665,39	Arsa	Konut Alanı A-4 TAKS: 0,40 KAKS: 1,00		6	19.004,56	6	-	6	31.650.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.100.000
51	İSTANBUL SANCaktePE SAMANDIRA'DA 123,77 m² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/svmT271BH2w5u6u9	İstanbul	Sancaktepe	Samandra	9024	1	123,77	123,77	Arsa	Konut Alanı Ayrık Nizam T:0,40 E:0,70 H:4 Kat	Tek başına yapılaşma şartını sağlamamakta olup, tevhit şartı bulunmaktadır.	6	13.169,59	6	-	6	1.630.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
52	İSTANBUL SİLİVRİ ALIpaŞA'DA 27.696,58 m² İMALATHANE TESİS ALANI	https://maps.app.goo.gl/27azZ5qbjc7u8z7	İstanbul	Silivri	Alipaşa	8314	27	27.696,58	27.696,58	Arsa	İmalathane TesiS Alanı E: 1.00 Yençok:14,50	DİĞER (Konusu: yüzölçümü hatalıdır.Silivri Kadastro Mühendisliğinin 22/12/2015- 1873513 sayılı yazısı) (23.12.2015 tarih 28631 yevmiye)) Tapu kayıtlarındaki yüzölçümü hatalıdır beyanı ile ilgili kadastro müdürlüğünde yapılan araştırmada, bölgede yapılan çalışma 31645/2024/GD_17386 sonucunda bu beyanın işlendiği çalışmanın tamamlandığı beyan edilmiştir. Yapılan araştırmada taşınmazın yüzölçümün takbis belgesinde de görüldüğü gibi 27696,58 m² olduğu bilgisi edinilmiştir.) - REVAŞ idaresince Komünikasyon Kararı Alınmış Çukup 2942 Sayı Yas 7 Mad Göre Serh 08/04/2003 Tarih 1445 Yev (Bila tarih Bila yevmiye)Devri yapılmıştır	6	7.000,86	6	-	6	193.900.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	630.000.000
53	İSTANBUL SİLİVRİ SAYALAR'DA 7.985,63 m² 1/5000 NİP'TE TARİMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	https://maps.app.goo.gl/DUDMfRw8pognWv7	İstanbul	Silivri	Sayalar	170	4	7.985,63	7.985,63	Tarfa	1/5000 NİP'te Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	ŞAĞLI R**** KIZI Z**** M**** Y**** (Yev - Tarih: -)	6	950,46	6	-	6	7.590.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
54	SAKARYA ADAPAZARI 15 TEMMUZ CAMİLİ'DE 1.009,87 m² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/8Nu483Z1bcE7BKZ58	Sakarya	Adapazarı	15 Temmuz Camili	3309	2	1.009,87	1.009,87	Arsa	Konut Alanı (E:0,75-Ayrık Nizam - 3 Kat - 10,20 m.)		6	5.000,64	6	-	6	5.050.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
55	SAKARYA KARASU DARİÇAYIRI'DA 1.998,49 m² 1/25.000 NİP'DE MUTLAK TARIM ALANI	https://maps.app.goo.gl/BwvN6x5Nxa48TbshA	Sakarya	Karasu	Darıçayırı		24	1.998,49	1.998,49	Fındık Bahçesi	1/25.000 NİP'de Mutlak Tarım Alanı		6	340,26	6	-	6	680.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6135.000
56	SAKARYA KARASU DARİÇAYIRI'DA 9.090,29 m² 1/25.000 NİP'DE MUTLAK TARIM ALANI + NİTELİKLİ TARIM ALANI	https://maps.app.goo.gl/QLF2A7k6HbPfgJk8	Sakarya	Karasu	Darıçayırı	199	27	9.090,29	9.090,29	Çalılık	1/25.000 NİP'de Mutlak Tarım Alanı+Nitelikli Tarım Alanı		6	330,02	6	-	6	3.000.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
57	SAKARYA KARASU DARİÇAYIRI'DA 5.269,67 m² 1/25.000 NİP'DE MUTLAK TARIM ALANI + NİTELİKLİ TARIM ALANI	https://maps.app.goo.gl/SFKvY7kgo9wWQ34t8	Sakarya	Karasu	Darıçayırı	199	28	5.269,67	5.269,67	Fındık Bahçesi	1/25.000 NİP'de Mutlak Tarım Alanı+Nitelikli Tarım Alanı		6	330,19	6	-	6	1.740.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
58	SAKARYA KARASU DARİÇAYIRI'DA 14.944,82 m² 1/25.000 NİP'DE MUTLAK TARIM ALANI + NİTELİKLİ TARIM ALANI	https://maps.app.goo.gl/onK218Q6uN7kkbEF96	Sakarya	Karasu	Darıçayırı	199	32	14.944,82	14.944,82	Fındık Bahçesi	1/25.000 NİP'de Mutlak Tarım Alanı+Nitelikli Tarım Alanı		6	320,51	6	-	6	4.790.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
59	SAKARYA KARASU DARİÇAYIRI'DA 1.050,20 m² 1/25.000 NİP'DE SANAYİ ALANI	https://maps.app.goo.gl/RzcpwA6BH7c5vniMA	Sakarya	Karasu	Darıçayırı	200	157	1.050,20	1.050,20	Tarfa	1/25.000 NİP'de Sanayi Alanı		6	361,84	6	-	6	380.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	655.000
60	SAKARYA KARASU DARİÇAYIRI'DA 1.737,13 m² 1/25.000 NİP'DE ORMAN ALANI	https://maps.app.goo.gl/4i99KtUwvY91c6nk	Sakarya	Karasu	Darıçayırı	200	161	1.737,13	1.737,13	Fındık Bahçesi	1/25.000 NİP'de Orman Alanı		6	322,37	6	-	6	560.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6135.000
61	SAKARYA KARASU DARİÇAYIRI'DA 4.035,51 m² 1/25.000 NİP'DE SANAYİ ALANI+ ORMAN ALANI	https://maps.app.goo.gl/UtlcVymZeoq7Qatq7	Sakarya	Karasu	Darıçayırı	200	162	4.035,51	4.035,51	Tarfa	1/25.000 NİP'de Sanayi Alanı+Orman Alanı		6	351,88	6	-	6	1.420.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000

62	SAKARYA KARASU DARICAYIRI'DA 2.338,53 m ² 1/25.000 NİP'DE SANAYİ ALANI	https://maps.app.goo.gl/P9UUVBznsN2gmsalU7	Sakarya	Karasu	Darıçayırı	207	5	2.338,53	2.338,53	Tarla	1/25.000 NİP'de Sanayi Alanı		6	363,48	6	-	6	850.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6135.000
63	SAKARYA KARASU DARICAYIRI'DA 2.910,81 m ² 1/25.000 NİP'DE SANAYİ ALANI	https://maps.app.goo.gl/PKvMhXrhSY6Lk4s6	Sakarya	Karasu	Darıçayırı	240	6	2.910,81	2.910,81	Tarla	1/25.000 NİP'de Sanayi Alanı		6	360,72	6	-	6	1.050.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6135.000
64	SAKARYA KARASU DARICAYIRI'DA 11.903,80 m ² 1/25.000 NİP'DE SANAYİ ALANI	https://maps.app.goo.gl/GMRQYJGPGCVYRkx5S	Sakarya	Karasu	Darıçayırı	297	3	11.903,80	11.903,80	Tarla	1/25.000 NİP'de Sanayi Alanı		6	340,23	6	-	6	4.050.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
65	SAKARYA KOCAALI HIZAR'DA 2.716,48 m ² KONUT ALANI + YOL	https://maps.app.goo.gl/8N4481Z1bcE78XZ58	Sakarya	Kocaeli	Hızar	674	49	2.716,48	2.716,48	Ham Toprak	Konut Alanı E:0.75 ve Yol	670,25 m ² yola terkli vardır. 18. Madde uygulaması vardır.	6	2.477,47	6	-	6	6.730.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
66	BALIKESİR AYVALIK ÜÇKABAĞAÇ'TA 499,95 m ² 1/100.000 ÇDP'DE TARIM ALANI	https://maps.app.goo.gl/BwwN6vSKXk48Tb5HA	Balikesir	Ayvalık	Üçkabağaç	144	1	499,95	499,95	Arsa	1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı		6	1.000,10	6	-	6	500.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	655.000
67	BALIKESİR BANDIRMA ALTIYÜZEVLER'DE 567,92 m ² KÜÇÜK SANAYİ ALANI	https://maps.app.goo.gl/hHEVoTWyFOkAsZ57	Balikesir	Bandırma	Altiyüzevler	1422	15	567,92	567,92	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E:0.65	1422/1-2 PARSELLE SUIYULUDUR	6	14.016,06	6	-	6	7.960.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
68	BALIKESİR BANDIRMA ALTIYÜZEVLER'DE 215,49 m ² KÜÇÜK SANAYİ ALANI	https://maps.app.goo.gl/vS5qv3eIKWjE126X7	Balikesir	Bandırma	Altiyüzevler	1424	22	215,49	215,49	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E:0.65	1424 ADA 1 PARSEL İLE SUIYULUDUR.	6	14.014,57	6	-	6	3.020.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
69	BALIKESİR GÖNEN GÜNDOĞDU'DA 3.469,09 m ² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	https://maps.app.goo.gl/Z6eUFw1x7o7Cf89	Balikesir	Gönen	Gündoğdu	1674	7	3.469,09	3.469,09	Arsa	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı - E: 0,60		6	3.251,57	6	-	6	11.280.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
70	BALIKESİR GÖNEN KOÇBAYIR'DA 2.450,00 m ² 1/100.000 DE KÖY YERLEŞİK ALANI + TARIM ALANI	https://maps.app.goo.gl/gK5oTq49n9p9mV9	Balikesir	Gönen	Koçbayır	0	349	2.450,00	2.450,00	Tarla	1/100.000 de Köy Yerleşik Alanı+ Tarım Alanı		6	1.000,00	6	-	6	2.450.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
71	BURSA NİLÜFER ERTÜĞRUL'DA 3.824,00 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/SdsEnzYHbz435V6	Bursa	Nilüfer	Ertuğrul	1100	2	3.824,00	3.824,00	Arsa	Konut Alanı E: 1.50. Max Konut: 36	TEK Lehine İhtifak vardır. Bursa 2.İdare Mahkemesi'nin, Ertuğrul ve Özlüce Mahallesi'nde yapılan 18.maddeye uygulamasına ilişkin Nilüfer Belediyesi Encümen'nin 04.01.2006 Tarih ve 34 Sayılı Kararı ile ilgili iptal istemine istinaden yürürlüğe kaldırılması karar bulunmaktadır.	6	36.001,57	6	-	6	137.670.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	630.000.000
72	BURSA YENİŞEHİR MARMARACIK'TA 1.880,00 m ² 1/100.000 ÇDP DE TARIM ALANI	https://maps.app.goo.gl/YeZ5HdaZyDvO26CSA	Bursa	Yenişehir	Marmaracık	857		1.880,00	1.880,00	Tarla	1/100.000 ÇDP DE TARIM ALANI		6	202,13	6	-	6	380.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	655.000
73	BURSA YENİŞEHİR MARMARACIK'TA 4.020,00 m ² 1/100.000 ÇDP DE TARIM ALANI	https://maps.app.goo.gl/7uE8mum9XbUe1QP2A	Bursa	Yenişehir	Marmaracık	862		4.020,00	4.020,00	Tarla	1/100.000 ÇDP DE TARIM ALANI		6	181,59	6	-	6	730.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6135.000
74	BURSA YENİŞEHİR MARMARACIK'TA 1.460,00 m ² 1/100.000 ÇDP DE TARIM ALANI	https://maps.app.goo.gl/ZCfQw796UGooAmR6	Bursa	Yenişehir	Marmaracık	863		1.460,00	1.460,00	Tarla	1/100.000 ÇDP DE TARIM ALANI		6	205,48	6	-	6	300.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	655.000
75	BURSA YENİŞEHİR MARMARACIK'TA 360,00 m ² 1/100.000 ÇDP DE TARIM ALANI	https://maps.app.goo.gl/AmjUkvwjynLHwX9G	Bursa	Yenişehir	Marmaracık	864		360,00	360,00	Tarla	1/100.000 ÇDP DE TARIM ALANI		6	250,00	6	-	6	90.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	615.000
76	EDİRNE KEŞAN İZZETİYE'DE 1.158,57 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/HFNp2uJ7WtBLj9AA	Edirne	Keşan	İzzetiye	113	18	1.158,57	1.158,57	Arsa	Konut Alanı (TAKS:0,30 KAKS:0,60)		6	5.006,17	6	-	6	5.800.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
77	İZMİR BAYRAKLI DOĞANÇAY'DA 9.970,08 m ² KISMEN PAZAR ALANI, KISMEN KONUT ALANI + KISMEN OTOPARK ALANI + KISMEN PARK + KISMEN SPOR TESİSİ ALANI + KISMEN YOL	https://maps.app.goo.gl/SPDJVYhQVHndBk9j	İzmir	Bayraklı	Doğançay	2649	85	9.970,08	9.970,08	Ham Toprak	Kısmen Pazar Alanı, Kısmen Konut Alanı, Kısmen Otopark Alanı, Kısmen Park, Kısmen Spor Tesisi Alanı, Kısmen Yol	18. Madde uygulamasına tabidir.	6	3.500,47	6	-	6	34.900.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.100.000

78	İZMİR BORNOVA DOĞANLAR'DA 27.821,62 m ² KISMEN İMALATHANE TESİS ALANI + KISMEN BELEDİYE HİZMET ALANI + KISMEN MESLEKİ TEKNİK ÖĞRETİM ALANI + KISMEN YOL	https://maps.app.goo.gl/vCjEPn6QwXnRvWgKA	İzmir	Bornova	Doğanlar	22524	1	27.821,62	27.821,62	Arsa	Kısmen İmalathane Tesi Alanı (Taks=0.50-Emsal:0.80), Kısmen Belediye Hizmet Alanı, Kısmen Mesleki Teknik Öğretim Alanı, Kısmen Yol	18. Madde uygulamasına tabidir.	6	6.600,26	6	-	6	183.630.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	630.000.000
79	İZMİR ÇEŞME ALAÇATI'DA 7.175,52 m ² 1/100.000 ÇDP'DE TARIM ALANI	https://maps.app.goo.gl/H9PKZftbG6n6Kxv8	İzmir	Çeşme	Alaçatı	452	75	7.175,52	7.175,52	Tarla	1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	DOĞAL SİT-SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR. 3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır	6	6.501,27	6	-	6	46.650.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.100.000
80	İZMİR FOÇA YENİFOÇA-CUMHURİYETTE 1.589,09 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/TwPcFq87yWwGfjYvW7	İzmir	Foça	YeniFoça-Cumhuriyet	11135	2	1.589,09	1.589,09	Arsa	Konut Alanı Taks:0,25 Kaks:0,50 Hmax:6,80		6	28.003,45	6	-	6	44.500.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.100.000
81	İZMİR FOÇA YENİFOÇA-CUMHURİYETTE 873,78 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/Pp03LvUMAswWpNp27	İzmir	Foça	YeniFoça-Cumhuriyet	11136	2	873,78	873,78	Arsa	Konut Alanı Taks:0,25 Kaks:0,50 Hmax:6,80		6	26.001,97	6	-	6	22.720.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.100.000
82	İZMİR SEFERİHİSAR BEYLER'DE 11.287,03 m ² TARIM ALANI (1/25000'LİK ÇDP PLANI MEVCUT)	https://maps.app.goo.gl/HbkZQyMjYIQ4wDv9	İzmir	Seferihisar	Beyler	199	4	11.287,03	11.287,03	Çalılık	Tarım Alanı (1/25000'lik ÇDP planı mevcut)	3402 Sayılı kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının a bendine tabidir.	6	500,57	6	-	6	5.650.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
83	AYDIN DIDİM FEVZİPAŞA'DA 8.354,32 m ² SAĞLIK ODAKLI TATİL KÖYÜ	https://maps.app.goo.gl/XSjLkKmhucFTCM6x6	Aydın	Didim	Fevzipaşa	3194	197	8.354,32	8.354,32	Tarla	Sağlık Odaklı Tatil Köyü E: 0.30	Fiyata yapı bedeli dahildir.	6	8.122,74	6	1.023.750,00	6	67.860.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	613.500.000
84	AYDIN DIDİM FEVZİPAŞA'DA 7.984,24 m ² PLANSIZ ALAN	https://maps.app.goo.gl/MHdJc7BtUjmu4w07	Aydın	Didim	Fevzipaşa	3194	248	7.984,24	7.984,24	Tarla	Plansız Alan	3083 sayılı yasa kapsamındadır. Fiyata yapı bedeli dahildir.	6	4.057,99	6	459.375,00	6	32.400.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.100.000
85	AYDIN DIDİM FEVZİPAŞA'DA 2.718,10 m ² PLANSIZ ALAN 1/100.000 ÇDP'DE KENTSEL YERLEŞİM ALANI	https://maps.app.goo.gl/c8toVw8tUzSvXSp7	Aydın	Didim	Fevzipaşa	3194	253	2.718,10	2.718,10	Tarla	Plansız Alan 1/100.000 ÇDP'De Kentsel Yerleşim Alanı	3083 sayılı yasa kapsamındadır. Fiyata yapı bedeli dahildir.	6	4.488,43	6	643.125,00	6	12.200.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
86	AYDIN DIDİM FEVZİPAŞA'DA 9.774,41 m ² PLANSIZ ALAN 1/100.000 ÇDP'DE KENTSEL YERLEŞİM ALANI	https://maps.app.goo.gl/vMWEKvzGjstc8y02	Aydın	Didim	Fevzipaşa	3194	260	9.774,41	9.774,41	Tarla	Plansız Alan 1/100.000 ÇDP'De Kentsel Yerleşim Alanı	3083 sayılı yasa kapsamındadır. Fiyata yapı bedeli dahildir.	6	4.046,28	6	441.000,00	6	39.550.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.100.000
87	AYDIN DIDİM FEVZİPAŞA'DA 8.649,02 m ² KISMEN KONUT ALANI + KISMEN PARK +KISMEN YOL	https://maps.app.goo.gl/5qjcbxqla8no2As07	Aydın	Didim	Fevzipaşa	3194	312	8.649,02	8.649,02	Tarla	Kısmen Konut Alanı + Kısmen Park +Kısmen Yol	18.Madde Uyg.	6	4.501,09	6	-	6	38.930.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.100.000
88	AYDIN KUŞADASI CAFERLİ'DE 11.804,87 m ² 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP DAHİLİNDE KISMEN TARIM ALANI + KISMEN ORMAN ALANI	https://maps.app.goo.gl/MZDH5B0U1gU8fMA	Aydın	Kuşadası	Cafemli	107	17	11.804,87	11.804,87	Tarla	1/100.000 Ölçekli ÇDP Dahilinde Kısmen Tarım Alanı Kısmen Orman Alanı		6	1.350,29	6	-	6	15.940.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
89	AYDIN KUŞADASI DAVUTLAR'DA 905,61 m ² GELİŞİM KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/ZabEApDUqPr1FS6	Aydın	Kuşadası	Davutlar	753	1	905,61	905,61	Arsa	Gelişim Konut Alanı, Ayrı Nizam TAKS: 0.25, E: 0.75, 3 Kat	3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (09/09/2020 tarih, 15600 yemmiye) - (14/12/2020 tarih, 24362 yemmiye)	6	17.502,02	6	-	6	15.850.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
90	AYDIN KUŞADASI YENİKÖY'DE 11.240,72 m ² 1/100.000 ÇDP DE KISMEN ORMAN ALANI + KISMEN TARIM ALANI	https://maps.app.goo.gl/bx7oJA7dxWRK9v0k9	Aydın	Kuşadası	YeniKöy	120	1	11.240,72	11.240,72	Fundalık	1/100.000 ÇDP de Kısmen orman Alanı, Kısmen Tarım Alanı	Parsel Büyük Ova Koruma Alanı İçerisinde. Onaylanmış İmar planları ile onaylı kby yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmaz	6	2.800,53	6	-	6	31.480.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.100.000
91	MUĞLA BODRUM TÜRKBÜKÜ'DE 2.000,00 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ TÜRKBÜKÜ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DAHİLİNDE KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/AGxwvpxsscbhAaaf	Muğla	Bodrum	Türkükü	323	1	2.000,00	2.000,00	Arsa	1/1000 Ölçekli Türkükü Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Dahilinde, Konut Alanı A-2 Taks:0.10, E: 0.20, Hmax:6.50		6	47.000,00	6	-	6	94.000.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	613.500.000
92	MUĞLA BODRUM TÜRKBÜKÜ'DE 2.155,52 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ TÜRKBÜKÜ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DAHİLİNDE KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/p44bcgZAgum9bD09	Muğla	Bodrum	Türkükü	323	3	2.155,52	2.155,52	Arsa	1/1000 Ölçekli Türkükü Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Dahilinde, Konut Alanı A-2 Taks:0.10, E: 0.20, Hmax:6.50		6	50.011,13	6	-	6	107.800.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	613.500.000
93	MUĞLA BODRUM TÜRKBÜKÜ'DE 2.000,00 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ TÜRKBÜKÜ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DAHİLİNDE KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/ZCYKEf8nltv8S7	Muğla	Bodrum	Türkükü	324	1	2.000,00	2.000,00	Arsa	1/1000 Ölçekli Türkükü Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Dahilinde, Konut Alanı A-2 Taks:0.10, E: 0.20, Hmax:6.50	ESKİ ESERDİR. 17/10/1979 YEV: 1188 (KÜHR Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Bodrum Tapu Müdürlüğü ve Bodrum Belediye İmar Müdürlüğünde yapılan araştırmalarda konu taşınmazların (324 Ada 1 ve 2 Parsel) 3. Derece Arkeolojik sit alanında bulunduğu, ruhsat işlemleri öncesinde KüHR Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan onay alınması (konu parselde yapılacak sondaj sonucuna göre) durumunda yapılaşmada herhangi bir engel olmadığı beyan edilmiştir.)	6	40.000,00	6	-	6	80.000.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	613.500.000

94	MUĞLA BODRUM TÜRKBÜKÜ DE 2.000,00 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ TÜRKBÜKÜ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DAHLİNDE KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/GbSaLo7h5Sp8Tca7	Muğla	Bodrum	Türkübü	324	2	2.000,00	2.000,00	Arsa	1/1000 Ölçekli Türkübü Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Dahilinde, Konut Alanı A-2 Taks:0.10, E: 0.20, Hmax:6.50	ESKİ ESERDİR. 17/10/1979 YEV: 1188 (Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürüğü, Bodrum Tapu Müdürlüğü ve Bodrum Belediyesi İmar Müdürlüğünde yapılan araştırmalarda konu taşınmazların (324 Ada 1 ve 2 Parsel) 3. Derece Arkeolojik sit alanında bulunduğu, ruhsat işlemleri öncesinde Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulundan onay alınması (konu parselde yapılacak sondaj sonucuna göre) durumunda yapılamada herhangi bir engel olmadığı beyan edilmiştir.)	6	41.000,00	6	-	6	82.000.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	613.500.000
95	MUĞLA BODRUM TÜRKBÜKÜ DE 2.000,00 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ TÜRKBÜKÜ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DAHLİNDE KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/qkmcn76m5Ayaqu598	Muğla	Bodrum	Türkübü	324	3	2.000,00	2.000,00	Arsa	1/1000 Ölçekli Türkübü Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Dahilinde, Konut Alanı A-2 Taks:0.10, E: 0.20, Hmax:6.50		6	42.000,00	6	-	6	84.000.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	613.500.000
96	MUĞLA BODRUM TÜRKBÜKÜ DE 3.141,68 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ TÜRKBÜKÜ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DAHLİNDE KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/hAAxGupVY8kr9Q8	Muğla	Bodrum	Türkübü	324	4	3.141,68	3.141,68	Arsa	1/1000 Ölçekli Türkübü Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Dahilinde, Konut Alanı A-2 Taks:0.10, E: 0.20, Hmax:6.50		6	39.001,43	6	-	6	122.530.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	613.500.000
97	MUĞLA FETHİYE PATLANÇIĞI TA 822,00 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/5ebrvWcwCqDM9su9	Muğla	Fethiye	Patlançık	2441	1	822,00	822,00	Arsa	Konut Alanı (Taks:0.25, Kaks:0.50, Serbest Nizam, 2 Kat)		6	16.508,52	6	-	6	13.570.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
98	MUĞLA MENTEŞE İKİZCE DE 6.125,31 m ² TARIM ALANI	https://maps.app.goo.gl/Z5fcl1AXQ1pJLDw9	Muğla	Menteşe	İkizce	262	1	6.125,31	6.125,31	Pınarlık	Tarım Alanı		6	351,00	6	-	6	2.150.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
99	MUĞLA MENTEŞE İKİZCE DE 15.112,90 m ² TARIM ALANI + ORMAN ALANI	https://maps.app.goo.gl/Zf8J7cVW2Rfmg7	Muğla	Menteşe	İkizce	265	1	15.112,90	15.112,90	Tarla	Tarım Alanı + Orman Alanı		6	400,32	6	-	6	6.050.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
100	MUĞLA MENTEŞE İKİZCE DE 6.477,94 m ² TARIM ALANI	https://maps.app.goo.gl/gDsvaWzvf14run79	Muğla	Menteşe	İkizce	273	4	6.477,94	6.477,94	Pınarlık	Tarım Alanı		6	350,42	6	-	6	2.270.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
101	MUĞLA MENTEŞE İKİZCE DE 2.210,00 m ² TARIM ALANI	https://maps.app.goo.gl/3NfWmuygZrD48ev9	Muğla	Menteşe	İkizce	273	11	2.210,00	2.210,00	Pınarlık	Tarım Alanı		6	402,71	6	-	6	890.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6135.000
102	MUĞLA MENTEŞE İKİZCE DE 1.627,58 m ² TARIM ALANI	https://maps.app.goo.gl/W75hLbGHWfHmAPX6	Muğla	Menteşe	İkizce	276	7	1.627,58	1.627,58	Pınarlık	Tarım Alanı		6	454,66	6	-	6	740.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6135.000
103	MUĞLA MENTEŞE İKİZCE DE 15.878,41 m ² TARIM ALANI + ORMAN ALANI	https://maps.app.goo.gl/oH5Sp15UdUmQovU9	Muğla	Menteşe	İkizce	278	2	15.878,41	15.878,41	Tarla	Tarım Alanı + Orman Alanı		6	300,41	6	-	6	4.770.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
104	MUĞLA MENTEŞE İKİZCE DE 107,04 m ² TARIM ALANI	https://maps.app.goo.gl/69TwaXr9j6e4DB9	Muğla	Menteşe	İkizce	281	9	107,04	107,04	Tarla	Tarım Alanı		6	747,38	6	-	6	80.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	615.000
105	MUĞLA MENTEŞE İKİZCE DE 1.539,60 m ² TARIM ALANI + ORMAN ALANI	https://maps.app.goo.gl/gzgiF8KtbsaRCSG6	Muğla	Menteşe	İkizce	283	4	1.539,60	1.539,60	Tarla	Tarım Alanı + Orman Alanı		6	552,09	6	-	6	850.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6135.000
106	MUĞLA MENTEŞE İKİZCE DE 9.522,13 m ² TARIM ALANI + ORMAN ALANI	https://maps.app.goo.gl/WkyzPkoVhKngVky9	Muğla	Menteşe	İkizce	290	19	9.522,13	9.522,13	Pınarlık	Tarım Alanı + Orman Alanı		6	350,76	6	-	6	3.340.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
107	MUĞLA MİLAS MESELİKTE 194,97 m ² PLANSIZ ALAN 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP DE KIRSAL YERLEŞME ALANI	https://maps.app.goo.gl/wgzat3JFNLSQ8YX6	Muğla	Milas	Meşelik	249	7	194,97	194,97	Tarla	Plansız Alan, 1/100.000 Ölçekli ÇDP de Kırsal Yerleşme Alanı	Tek başına yapılaşma hakkının bulunmamasıdır.	6	7.539,62	6	-	6	1.470.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
108	MUĞLA MİLAS OLUKBAŞI'DA 3.659,96 m ² PLANSIZ ALAN 1/100.000 ÇDP DE KISMEN KIRSAL YERLEŞİK ALANI + KISMEN ORMAN ALANI	https://maps.app.goo.gl/L5Fdu8p9Vhku9T5e7	Muğla	Milas	Olukbaşı	130	3	3.659,96	3.659,96	Ham Toprak	Plansız Alan 1/100.000 ÇDP de Kısmen Kırsal Yerleşik Alanı, Kısmen Orman Alanı		6	901,65	6	-	6	3.300.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
109	MUĞLA ORTACA DALYAN'DA 1.257,70 m ² GELİŞME KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/B7Tte69JlVAcvcey7	Muğla	Ortaca	Dalyan	0	3987	1.441,49	1.257,70	Arsa	Gelişme Konut Alanı Ayrıncı Nizam Taks:0,15/Kaks:0,30 , Hmaks: 6,50 m (2 Kat)		6	22.000,48	6	-	6	27.670.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.100.000

110	DÜZCE GÜMÜŞOVA SELAMLAR'DA 939,69 m ² SANAYİ ALANI	https://maps.app.goo.gl/NRwCNAu3B1ue479	Düze	Gümüşova	Selamlar	101	10	939,69	939,69	Arsa	Sanayi Alanı E: 1.00 (Artık parsel)	Parselin imar uygulaması sonrası yoldan ihdas ile oluştuğu ve 3394 sayılı imar kanununun 17. Maddede uygulamasına tabii artık parsel niteliğinde olduğu beyan edilmiştir. Ayrıca yapılan görüşmelerde parselin 17. Madde gereği parselin yalnızca bulunduğu bulunan 101 ada 1 parsel ile satış söz konusu olup 3. Kışilere satış imkanı bulunmadığı beyan edilmiştir.	6	1.500,49	6	-	6	1.410.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
111	DÜZCE MERKEZ SARAYYERİ'DE 1.480,78 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/7jBdMctU3hroizPK7	Düze	Merkez	Sarayyeri	3175	2	1.480,78	1.480,78	Arsa	Konut Alanı Ayrık Nizam Taksit:0.40 Kaks:: 1.30 Hmax:3 kat		6	4.504,38	6	-	6	6.670.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
112	ANKARA AYAS EVCİ'DE 4.278,17 m ² PLANSIZ ALAN	https://maps.app.goo.gl/etwWdP66p4yvjR6K6	Ankara	Ayaş	Evcı	114	91	4.278,17	4.278,17	Tarla	Plansız Alan		6	201,02	6	-	6	860.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6135.000
113	ANKARA BEYPAZARI MACUN'DA 8.762,31 m ² İMARSIZ ALAN	https://maps.app.goo.gl/okf59pWjW6ZLam8	Ankara	Beypazarı	Macun	137	160	8.762,31	8.762,31	Hali Arazi	İmarsız		6	140,37	6	-	6	1.230.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6135.000
114	ANKARA BEYPAZARI MACUN'DA 8.520,14 m ² İMARSIZ ALAN	https://maps.app.goo.gl/TDEQWfWu7bW5997	Ankara	Beypazarı	Macun	137	161	8.520,14	8.520,14	Hali Arazi	İmarsız		6	140,84	6	-	6	1.200.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6135.000
115	ANKARA BEYPAZARI MACUN'DA 8.812,03 m ² İMARSIZ ALAN	https://maps.app.goo.gl/6M3NuehWofRfvtW6	Ankara	Beypazarı	Macun	137	162	8.812,03	8.812,03	Hali Arazi	İmarsız		6	140,72	6	-	6	1.240.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6135.000
116	ANKARA ÇANKAYA ÇAYYOLU-1'DA 1.607,06 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/312vci45umy4P6B29	Ankara	Çankaya	Çayyolu-1	63576	5	2.412,54	1.607,06	Arsa	Konut Alanı E: 1.00 Yengeç:8 Kat	(Konusu: İMAR BORCU VARDIR) Tarih: 12/03/2012 Sayı: 7000 (Tarih: -, Yevmiye: -) (MALİYE HAZİNESİ) hissesi üzerinde) beyanı bulunmaktadır.	6	38.001,07	6	-	6	61.070.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	613.500.000
117	ANKARA ÇUBUK TAHTAYAZI'DA 19.770,00 m ² PLANSIZ ALAN	https://maps.app.goo.gl/crRLWvTRBYeYhFa6	Ankara	Çubuk	Tahtayazı	162	7	19.770,00	19.770,00	Ham Toprak	Plansız Alan (Plan iptali)		6	300,46	6	-	6	5.940.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
118	ANKARA GÖLBAŞI BALIKPINAR-İMAR'DA 550,00 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/uoq9bvWv60AaDnbc6	Ankara	Gölbaşı	Balıkpınar-İmar	113158	11	750,00	550,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.20 Yengeç:2 Kat		6	4.509,09	6	-	6	2.480.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
119	ANKARA GÖLBAŞI BEZİRHANE'DE 13.431,44 m ² PLANSIZ ALAN	https://maps.app.goo.gl/HoqbF5ybc3YDwKA7	Ankara	Gölbaşı	Bezirhane	126131	18	13.431,44	13.431,44	Ham Toprak	Plansız Alan	3083 sayılı kanunun 6. maddesi gereğince kısıtlıdır. 5216. Maddeye göre Bakanlar Kurulu kararı ile Büyük Ova Koruma Alanı olarak ilan edilen alanda kalmaktadır.	6	925,44	6	-	6	12.430.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
120	ANKARA GÖLBAŞI ÇELTEKTE 69.445,76 m ² PLANSIZ ALAN	https://maps.app.goo.gl/AWNwYFKdnnhwgCp9	Ankara	Gölbaşı	Çelttek	121412	32	69.445,76	69.445,76	Çorak	Plansız Alan		6	130,03	6	-	6	9.030.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
121	ANKARA GÖLBAŞI ÇELTEKTE 14.921,42 m ² PLANSIZ ALAN	https://maps.app.goo.gl/m32gicmNyNci91Y9	Ankara	Gölbaşı	Çelttek	121412	46	14.921,42	14.921,42	Çorak	Plansız Alan		6	150,12	6	-	6	2.240.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
122	ANKARA GÖLBAŞI GERDER-İMAR'DA 3.407,00 m ² SANAYİ ALANI	https://maps.app.goo.gl/WC3fXWV3P4ncL3LA	Ankara	Gölbaşı	Gerder-İmar	4	10	5.009,00	3.407,00	Arsa	Sanayi Alanı E=0.50, Yengeç=9,50 m		6	4.402,70	6	-	6	15.000.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
123	ANKARA GÖLBAŞI HACILAR'DA 22.233,53 m ² GELİŞME KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/YQ7AeD8mF55Khh6	Ankara	Gölbaşı	Hacilar	127644	15	22.233,53	22.233,53	Ham Toprak	Gelişme Konut Alanı E: 1.00	Diğer (Konusu: BAŞKENT MİLLİ EMLAK DAİRE BAŞKANLIĞI nın bila tarih: 1680218 sayılı yazısı ile mülkerelliğini gidermeye yönelik beyan vardır.) Tarih: - Sayı: 1680218 (Yevmiye Tarihi: 04/10/2021, Yevmiye No: 35719) (Hisse Bilgisi: Maliye Hazinesi) Uygulama Görmemiş	6	1.650,21	6	-	6	36.690.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.100.000
124	ANKARA GÖLBAŞI KARAGEDİKTE 11.986,66 m ² PLANSIZ ALAN	https://maps.app.goo.gl/gzpQc1EDCRPHUFR8	Ankara	Gölbaşı	Karagedik	126429	2	11.986,66	11.986,66	Tarla	Plansız Alan	3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. Tarih: 18.11.2020 Yevmiye: 33907	6	450,50	6	-	6	5.400.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
125	ANKARA GÖLBAŞI KARAÖZLAN-İMAR'DA 2.556,00 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/LSU2Nqzd9uE45Hk6	Ankara	Gölbaşı	Karaözlan-İmar	113422	1	2.556,00	2.556,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.15		6	4.252,74	6	-	6	10.870.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000

126	ANKARA GÖLBAŞI KÖTEKTE 736,58 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/s1juuGVnVnVpKq6	Ankara	Gölbaşı	Kötek	119687	1	736,58	736,58	Arsa	Konut Alanı E: 0.50		6	1.751,34	6	-	6	1.290.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6135.000
127	ANKARA GÖLBAŞI TEPEYURT-GERMİYİKTE 38.051,47 m ² YERLEŞİK KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/inFD4DnWjM3vM5T9	Ankara	Gölbaşı	Tepeyurt-Germeyik	124583	1	38.051,47	38.051,47	Tarla	Yerleşik Konut Alanı ancak uygulama görmemiştir.	Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü'nün Ön Alım hakkı vardır. 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.	6	400,25	6	-	6	15.230.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
128	ANKARA GÖLBAŞI YAVRUCUKTA 3.724,88 m ² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	https://maps.app.goo.gl/TwLUVe8XlYBA5Xbms5	Ankara	Gölbaşı	Yavrucuk	113067	1	19.750,00	3.724,88	Arsa	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (E:0,50 Hmax:9,50m)	"Binanın 218 m2 lik kısmı tecavüzdür." Geçit hakkı vardır". "(Özel Koşullar, 3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesi gereğince kısıtlıdır." "Diğer (Konusu: -BU ÇAYIR ÜZERİNDEKİ SOĞUT AĞAÇLARI S**** OĞLU İY**** Ç**** A AİTTİR. - beyanları bulunmaktadır.	6	3.702,13	6	-	6	13.790.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
129	ANKARA HAYMANA BÜYÜKKONAKTA 15.630,31 m ² PLANSIZ ALAN	https://maps.app.goo.gl/rY6L1nkkBk9Bu9	Ankara	Haymana	Büyükkonak	114	51	15.630,31	15.630,31	Ham Toprak	Plansız (Tarımsal Arazi)		6	200,25	6	-	6	3.130.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
130	ANKARA HAYMANA BÜYÜKKONAKTA 3.569,50 m ² PLANSIZ ALAN	https://maps.app.goo.gl/bq9BhXAlkEDGAp7	Ankara	Haymana	Büyükkonak	114	53	3.569,50	3.569,50	Ham Toprak	Plansız (Tarımsal Arazi)		6	252,14	6	-	6	900.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6135.000
131	ANKARA KAHRAMANKAZAN SARAYI'DA 3.526,00 m ² KÜÇÜK SANAYİ ALANI	https://maps.app.goo.gl/Yed9cpiDCWZnAjz7	Ankara	Kahramankazan	Saray[]	3347	1	3.526,00	3.526,00	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E: 1.00		6	7.002,27	6	-	6	24.690.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.100.000
132	ANKARA KEÇİÖREN BAĞLUM'DA 27.383,54 m ² PLANSIZ ALAN	https://maps.app.goo.gl/z29bMh4TFum0Ww2	Ankara	Keçiören	Bağlum	4016	45	27.383,54	27.383,54	Ham Toprak	Plansız Alan (Plan İptali)		6	450,27	6	-	6	12.330.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
133	ANKARA KEÇİÖREN BAĞLUM'DA 41.199,31 m ² PLANSIZ ALAN	https://maps.app.goo.gl/Tw5DtEvYwouKlMA	Ankara	Keçiören	Bağlum	4031	12	41.199,31	41.199,31	Ham Toprak	Plansız Alan (Plan İptali)		6	420,15	6	-	6	17.310.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
134	ANKARA KIZILCAHAMAM KIZIKTA 750,00 m ² PLANSIZ ALANDA KALMAKTADIR (PARSEL KÖY YERLEŞİK ALANDADIR.)	https://maps.app.goo.gl/4Gv9vfrGAW9wz55	Ankara	Kızılcahamam	Kızık	150	2	750,00	750,00	Ham Toprak	Plansız Alanda Kalmaktadır. Parsel Köy Yerleşik Alanda kalmakta olup, E: 0.50 yapılaşma koşullarına sahiptir.	Diğer (Konusu: 04.07.2019 tarihli 9V38805/5611536 belge/bayuru numaralı Yapı Kayıt Belgesi,21.09.2018 tarihli 96TAD352/1778349 belge/bayuru numaralı Yapı Kayıt Belgesi,07.05.2019 tarihli YSDYUSAL/5179409 belge/bayuru numaralı Yapı Kayıt Belgesi,12.06.2019 tarihli UKFRHV2L/5357878 belge/bayuru numaralı Yapı Kayıt Belgesi,14.06.2019 tarihli HFG4BVC/5392299 belge/bayuru numaralı Yapı Kayıt Belgesi,25.06.2019 tarihli BU997NL5/5495084 belge/bayuru numaralı Yapı Kayıt Belgesi,06.12.2018 tarihli SNK32DC2/4141710 belge/bayuru numaralı Yapı Kayıt Belgesi) Tarih: - Sayı: - Üzerinde 2017 sonrası yapılmış yapı mevcuttur) Fiyata yapı bedeli dahildir.	6	973,33	6	237.650,00	6	730.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6135.000
135	ANKARA MAMAK KUSUNLAR-İMAR'DA 4.324,00 m ² YERLEŞİK KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/yTtNq27uQz9fP1A	Ankara	Mamak	Kusunlar-İmar	50247	3	4.357,00	4.324,00	Arsa	Yerleşik Konut Alanı Taks:0.35 Kaks:1.40		6	5.000,00	6	-	6	21.620.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.100.000
136	ANKARA MAMAK KUSUNLAR-İMAR'DA 5.013,00 m ² TİCARET ALANI	https://maps.app.goo.gl/aZrcVaKwIkakksz9	Ankara	Mamak	Kusunlar-İmar	50725	2	5.013,00	5.013,00	Arsa	Ticaret Alanı E:0.75 Hmax: Serbest	ANK. 6. İDR. MAH. 30/03/2011 GÜN VE 2010/1196-401 ES.KAR. SAY YAZ. İLE 76620/1 NOLU PLAN İPTAL EDİLMİŞTİR. 13/02/2011 YEV:43287	6	8.751,25	6	-	6	43.870.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.100.000
137	ANKARA POLATLI ESKİKARSAKTA 29.122,14 m ² PLANSIZ ALAN	https://maps.app.goo.gl/FZkRhs5XKR61Fv5	Ankara	Polatlı	Eskikarsak	142	17	29.122,14	29.122,14	Ham Toprak	Plansız Alan	Taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde yer alması dolayısıyla E: 0,50, İnşaat Alanı: 250,00 m2 yapılaşma koşullarına sahiptir.	6	155,21	6	-	6	4.520.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
138	ANKARA SİNCAN SİNCAN'DA 465,00 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/76lvXw9hQz565w19	Ankara	Sincan	Sincan	717	1	465,00	465,00	Arsa	Konut Alanı Taks:0.35 Kaks:1.05		6	10.215,05	6	-	6	4.750.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
139	ANKARA SİNCAN SİNCAN'DA 436,00 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/6CSyLRFQmGnHE6	Ankara	Sincan	Sincan	717	2	436,00	436,00	Arsa	Konut Alanı Taks:0.35 Kaks:1.05		6	10.206,42	6	-	6	4.450.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
140	ANKARA SİNCAN SİNCAN'DA 482,00 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/unKzEe8h1qtsPda9	Ankara	Sincan	Sincan	717	4	482,00	482,00	Arsa	Konut Alanı Taks:0.35 Kaks:1.05		6	10.207,47	6	-	6	4.920.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000

141	ANKARA SİNCAN SİNCAN'DA 648,00 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/7376Y1vnx4kE69ie6	Ankara	Sincan	Sincan	717	7	648,00	648,00	Arsa	Konut Alanı Taks:0.35 Kaks:1.05	6	10.061,73	6	-	6	6.520.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000	
142	ANKARA SİNCAN SİNCAN'DA 476,00 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/YmZa8Sez8eMeMEQA	Ankara	Sincan	Sincan	717	8	476,00	476,00	Arsa	Konut Alanı Taks:0.40 Kaks:1.60	6	11.617,65	6	-	6	5.530.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000	
143	ANKARA SİNCAN SİNCAN'DA 418,00 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/8oAhtALBpcvP6HY6	Ankara	Sincan	Sincan	717	10	418,00	418,00	Arsa	Konut Alanı Taks:0.40 Kaks:1.60	6	11.602,87	6	-	6	4.850.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000	
144	ANKARA SİNCAN SİNCAN'DA 802,00 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/v2ChtyxozEugCZ8	Ankara	Sincan	Sincan	100033	3	802,00	802,00	Arsa	Konut Alanı Taks:0.30 Kaks:0.60	6	7.755,61	6	-	6	6.220.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000	
145	ANKARA SİNCAN SİNCAN'DA 803,00 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/wMI6Wiw6cTCUvQB9	Ankara	Sincan	Sincan	100033	7	803,00	803,00	Arsa	Konut Alanı Taks:0.30 Kaks:0.60	6	7.758,41	6	-	6	6.230.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000	
146	ANKARA SİNCAN SİNCAN'DA 1.233,00 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/PuYLV1cup5f6jY37	Ankara	Sincan	Sincan	100034	1	1.233,00	1.233,00	Arsa	Konut Alanı Taks:0.30 Kaks:0.60	6	7.607,46	6	-	6	9.380.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000	
147	ANKARA SİNCAN SİNCAN'DA 1.345,00 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/V2oA2FzZi656iH7	Ankara	Sincan	Sincan	100041	1	1.345,00	1.345,00	Arsa	Konut Alanı Taks:0.30 Kaks:0.60	6	7.553,90	6	-	6	10.160.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000	
148	ANKARA SİNCAN SİNCAN'DA 778,00 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/q24AjAqQUB537o38	Ankara	Sincan	Sincan	100041	2	778,00	778,00	Arsa	Konut Alanı Taks:0.30 Kaks:0.60	6	7.853,47	6	-	6	6.110.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000	
149	ANKARA SİNCAN SİNCAN'DA 757,00 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/58mDJAH5GY4eivQ47	Ankara	Sincan	Sincan	100041	3	757,00	757,00	Arsa	Konut Alanı Taks:0.30 Kaks:0.60	6	7.859,97	6	-	6	5.950.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000	
150	ANKARA SİNCAN SİNCAN'DA 757,00 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/dx2FUQVDX8Am68mG7	Ankara	Sincan	Sincan	100041	4	757,00	757,00	Arsa	Konut Alanı Taks:0.30 Kaks:0.60	6	7.859,97	6	-	6	5.950.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000	
151	ANKARA SİNCAN SİNCAN'DA 620,00 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/Tq55k2viGTkMDDeu9	Ankara	Sincan	Sincan	100043	3	620,00	620,00	Arsa	Konut Alanı Taks:0.30 Kaks:0.60	6	7.854,84	6	-	6	4.870.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000	
152	ANKARA SİNCAN SİNCAN'DA 1.532,00 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/Mue4AtfcYHqQ8UB	Ankara	Sincan	Sincan	100043	5	1.532,00	1.532,00	Arsa	Konut Alanı Taks:0.30 Kaks:0.60	6	7.402,09	6	-	6	11.340.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000	
153	ANKARA SİNCAN SİNCAN'DA 696,00 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/u2kviVz1qZ2RRU118	Ankara	Sincan	Sincan	100048	8	696,00	696,00	Arsa	Konut Alanı Taks:0.30 Kaks:0.60	6	7.859,20	6	-	6	5.470.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000	
154	ANKARA SİNCAN SİNCAN'DA 791,00 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/hVivT6f8CEAH2dN9A	Ankara	Sincan	Sincan	100048	9	791,00	791,00	Arsa	Konut Alanı Taks:0.30 Kaks:0.60	6	7.850,82	6	-	6	6.210.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000	
155	ANKARA SİNCAN SİNCAN'DA 913,00 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/1YkdM5BQAmgC3K7	Ankara	Sincan	Sincan	100049	1	913,00	913,00	Arsa	Konut Alanı Taks:0.30 Kaks:0.60	6	7.656,08	6	-	6	6.990.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000	
156	ANKARA SİNCAN SİNCAN'DA 1.569,00 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/hvN4pIyFCDrV5Ab7	Ankara	Sincan	Sincan	100054	4	1.569,00	1.569,00	Arsa	Konut Alanı Taks:0.30 Kaks:0.60	M: TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 71,87 M2 İRTİFAK HAKKI TESİSİ	6	7.405,99	6	-	6	11.620.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000

157	ANKARA SİNCAN SİNCAN'DA 4.167,00 m ² KONUT + TİCARET ALANI	https://maps.app.goo.gl/5GghbUtvRuhvJfJG	Ankara	Sincan	Sincan	100092	1	4.167,00	4.167,00	Arsa	Konut + Ticaret Alanı E:1.20 Yençok:13 Kat	6	11.651,07	6	-	6	48.550.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.100.000
158	ANKARA SİNCAN SİNCAN'DA 2.334,00 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/5GvmiYgkDQMka17	Ankara	Sincan	Sincan	100158	2	2.334,00	2.334,00	Arsa	Konut Alanı E:1.00 Yençok:13 Kat	6	7.802,06	6	-	6	18.210.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
159	ANKARA SİNCAN SİNCAN'DA 1.360,00 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/wkvvVdqdQbcgfmch8	Ankara	Sincan	Sincan	100163	3	1.360,00	1.360,00	Arsa	Konut Alanı E:1.00 Yençok:9.50	6	8.051,47	6	-	6	10.950.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
160	ANKARA SİNCAN SİNCAN'DA 2.338,00 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/UHTepSAr1nhja6XV7	Ankara	Sincan	Sincan	100165	4	2.338,00	2.338,00	Arsa	Konut Alanı E:1.00 Yençok:9.50	6	7.801,54	6	-	6	18.240.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
161	ANKARA SİNCAN SİNCAN'DA 1.500,00 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/PqqkYFK32y5uqMCSA	Ankara	Sincan	Sincan	100194	1	1.500,00	1.500,00	Arsa	Konut Alanı E:1.00 Yençok:13 Kat	6	7.753,33	6	-	6	11.630.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
162	ANKARA SİNCAN SİNCAN'DA 1.606,00 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/pNTATCbBfgdiw6TY6	Ankara	Sincan	Sincan	100194	2	1.606,00	1.606,00	Arsa	Konut Alanı E:1.00 Yençok:13 Kat	6	7.752,18	6	-	6	12.450.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
163	ANKARA SİNCAN TEMELLİ/ALAGÖZ'DE 3.515,62 m ² MERKEZİ İŞ ALANI + TİCARET ALANI	https://maps.app.goo.gl/m5qoaegL8uYjIMcr5	Ankara	Sincan	Temelli/Alagöz	160	4	4.164,00	3.515,62	Arsa	Merkezi İş Alanı, Ticaret Alanı E:1.50 Hmaz: 15,50 m	6	4.511,85	6	-	6	15.880.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
164	ANKARA SİNCAN TEMELLİ/ALAGÖZ'DE 4.226,25 m ² MERKEZİ İŞ ALANI + TİCARET ALANI	https://maps.app.goo.gl/6uyDEFAB4bqj1Ae4A	Ankara	Sincan	Temelli/Alagöz	161	1	5.000,00	4.226,25	Arsa	Merkezi İş Alanı, Ticaret Alanı E:1.50 Hmaz: 15,50 m	6	4.656,61	6	-	6	19.680.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
165	ANKARA SİNCAN TEMELLİ/MALIKÖY'DE 4.894,00 m ² TİCARET ALANI	https://maps.app.goo.gl/QLGpvFG5MpsaD9B36	Ankara	Sincan	Temelli/Maliköy	101440	2	4.894,00	4.894,00	Arsa	Ticaret Alanı E: 1.00 Yençok: Serbest	6	5.000,00	6	-	6	24.470.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.100.000
166	ANKARA SİNCAN TEMELLİ/MALIKÖY'DE 19.235,96 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/Bge5Vgypq958V28	Ankara	Sincan	Temelli/Maliköy	101485	3	19.235,96	19.235,96	Arsa	Konut Alanı E: 1.25 Yençok: 16kat	6	2.500,53	6	-	6	48.100.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.100.000
167	ANKARA SİNCAN YENİ ÇİMSİTTE 1.521,00 m ² KONUT + TİCARET ALANI	https://maps.app.goo.gl/YXeuw2M8icjIyhtfA	Ankara	Sincan	Yeni Çimsit	100091	5	1.521,00	1.521,00	Arsa	Konut+Ticaret Alanı E:1.20 Yençok: 3 Kat	6	12.255,10	6	-	6	18.640.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
168	ANKARA SİNCAN YENİ ÇİMSİTTE 4.578,91 m ² TİCARET ALANI	https://maps.app.goo.gl/9BdrZCgtug78L26H8	Ankara	Sincan	Yeni Çimsit	100626	1	4.578,91	4.578,91	Arsa	Ticaret Alanı E:0.20 Yençok: 3 Kat	6	15.350,81	6	-	6	70.290.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	613.500.000
169	ANKARA SİNCAN YENİ ÇİMSİTTE 7.944,32 m ² TİCARET ALANI	https://maps.app.goo.gl/XlPHVamRcm153L2TA	Ankara	Sincan	Yeni Çimsit	101504	1	7.944,32	7.944,32	Arsa	Ticaret Alanı E:0.20 Yençok: 3 Kat	6	15.051,00	6	-	6	119.570.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	613.500.000
170	ANKARA SİNCAN YENİ ÇİMSİTTE 12.053,34 m ² TOPLU İŞYERİ ALANI	https://maps.app.goo.gl/9N8Bwz7qnkMQwcEW8	Ankara	Sincan	Yeni Çimsit	101607	1	12.053,34	12.053,34	Arsa	Toplu İşyeri Alanı E:0.60 Yençok: 3 Kat	6	14.900,43	6	-	6	179.600.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	630.000.000
171	ANKARA SİNCAN YENİ ÇİMSİTTE 10.553,17 m ² TOPLU İŞYERİ ALANI	https://maps.app.goo.gl/1c4kpiEdznMLQ9N	Ankara	Sincan	Yeni Çimsit	101608	1	10.553,17	10.553,17	Arsa	Toplu İşyeri Alanı E:0.60 Yençok: 3 Kat	6	15.200,17	6	-	6	160.410.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	630.000.000
172	ANKARA SİNCAN YENİKENT/AKÇAĞAĞI'DE 5.901,92 m ² SANAYİ ALANI	https://maps.app.goo.gl/DqRT2u4nNHoYoE6A	Ankara	Sincan	Yenikent/Akçağören	102508	5	5.901,92	5.901,92	Arsa	Sanayi Alanı E:0.50, Yençok:15,50 m	6	6.101,40	6	-	6	36.010.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.100.000

173	ANKARA SİNCAN YENİKENT/LYAKUTTA 1.050,00 m² GELİŞME KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/5s4WsmSeT8ioHtUCy6	Ankara	Sincan	Yenikent/lyakut	101726	8	1.050,00	1.050,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	6	3.000,00	6	-	6	3.150.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
174	ANKARA SİNCAN YENİKENT/LYAKUTTA 1.000,00 m² GELİŞME KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/ESNNwgqf7mbxLqj5	Ankara	Sincan	Yenikent/lyakut	101726	9	1.000,00	1.000,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	6	2.850,00	6	-	6	2.850.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
175	ANKARA SİNCAN YENİKENT/LYAKUTTA 1.000,00 m² GELİŞME KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/LVQWak5hgYto4uDg7	Ankara	Sincan	Yenikent/lyakut	101726	10	1.000,00	1.000,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	6	2.850,00	6	-	6	2.850.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
176	ANKARA SİNCAN YENİKENT/LYAKUTTA 1.000,00 m² GELİŞME KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/5xILNK16zEowkRC8	Ankara	Sincan	Yenikent/lyakut	101726	11	1.000,00	1.000,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	6	3.000,00	6	-	6	3.000.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
177	ANKARA SİNCAN YENİKENT/LYAKUTTA 1.177,45 m² GELİŞME KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/921o56B1p9Lbu4gT7	Ankara	Sincan	Yenikent/lyakut	101726	12	1.177,45	1.177,45	Arsa	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	6	3.006,50	6	-	6	3.540.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
178	ANKARA SİNCAN YENİKENT/LYAKUTTA 1.268,28 m² GELİŞME KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/4UFRx27Tv5rMlEsw7	Ankara	Sincan	Yenikent/lyakut	101726	13	1.268,28	1.268,28	Arsa	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	6	2.854,26	6	-	6	3.620.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
179	ANKARA SİNCAN YENİKENT/LYAKUTTA 1.200,11 m² GELİŞME KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/93hdLjClu4dEhnb8s	Ankara	Sincan	Yenikent/lyakut	101726	14	1.200,11	1.200,11	Arsa	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	6	3.008,06	6	-	6	3.610.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
180	ANKARA SİNCAN YENİKENT/LYAKUTTA 1.000,00 m² GELİŞME KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/h2NHHXluZheQZkQ7	Ankara	Sincan	Yenikent/lyakut	101727	9	1.000,00	1.000,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	6	2.850,00	6	-	6	2.850.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
181	ANKARA SİNCAN YENİKENT/LYAKUTTA 1.000,00 m² GELİŞME KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/d23C29XAebqUQay8	Ankara	Sincan	Yenikent/lyakut	101727	10	1.000,00	1.000,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	6	2.850,00	6	-	6	2.850.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
182	ANKARA SİNCAN YENİKENT/LYAKUTTA 1.302,47 m² GELİŞME KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/HCL15okMkETSy6u7	Ankara	Sincan	Yenikent/lyakut	101727	11	1.302,47	1.302,47	Arsa	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	6	3.001,99	6	-	6	3.910.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
183	ANKARA SİNCAN YENİKENT/LYAKUTTA 1.097,95 m² GELİŞME KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/19jvbl1JRdvi186	Ankara	Sincan	Yenikent/lyakut	101727	12	1.357,91	1.097,95	Arsa	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	6	3.005,60	6	-	6	3.300.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
184	ANKARA SİNCAN YENİKENT/LYAKUTTA 660,09 m² MESKUN KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/AmBfJhhMm5q37J88	Ankara	Sincan	Yenikent/lyakut	101735	17	660,09	660,09	Arsa	Meskun Konut Alanı, A-8, 3 KAT	6	3.105,64	6	-	6	2.050.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
185	ANKARA SİNCAN YENİKENT/LYAKUTTA 770,92 m² GELİŞME KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/DFBjdi9V539DAP6	Ankara	Sincan	Yenikent/lyakut	101745	15	1.028,77	770,92	Arsa	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	6	3.009,39	6	-	6	2.320.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
186	ANKARA SİNCAN YENİKENT/LYAKUTTA 744,32 m² GELİŞME KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/naawgANohdhdq5NUA	Ankara	Sincan	Yenikent/lyakut	101745	16	1.059,87	744,32	Arsa	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	6	2.861,67	6	-	6	2.130.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
187	ANKARA SİNCAN YENİKENT/LYAKUTTA 904,08 m² GELİŞME KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/KTXDr4njax7Avx26A	Ankara	Sincan	Yenikent/lyakut	101745	17	1.071,86	904,08	Arsa	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	6	2.853,73	6	-	6	2.580.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
188	ANKARA SİNCAN YENİKENT/LYAKUTTA 1.349,64 m² GELİŞME KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/qRV1LZ0oNBWp9ohVA	Ankara	Sincan	Yenikent/lyakut	101748	9	1.349,64	1.349,64	Arsa	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	6	2.852,61	6	-	6	3.850.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000

189	ANKARA SİNCAN YENİKENT/LYAKUTTA 901,89 m² MESKUN KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/W6K72gCjns5Sgu5q9	Ankara	Sincan	Yenikent/lyakut	101749	12	901,89	901,89	Arsa	Meskun Konut Alanı, A-8, 3 KAT	6	3.004,80	6	-	6	2.710.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
190	ANKARA SİNCAN YENİKENT/LYAKUTTA 1.200,00 m² MESKUN KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/84QjmC2dq6s3udJm7	Ankara	Sincan	Yenikent/lyakut	101749	13	1.200,00	1.200,00	Arsa	Meskun Konut Alanı, A-8, 3 KAT	6	3.150,00	6	-	6	3.780.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
191	ANKARA SİNCAN YENİKENT/LYAKUTTA 500,14 m² MESKUN KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/Vv9yW1QUUqJh84zu6	Ankara	Sincan	Yenikent/lyakut	101754	15	500,14	500,14	Arsa	Meskun Konut Alanı, A-8, 3 KAT	6	3.259,09	6	-	6	1.630.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
192	ANKARA SİNCAN YENİKENT/LYAKUTTA 765,48 m² MESKUN KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/vU1MvH5nfrkSCY9	Ankara	Sincan	Yenikent/lyakut	101757	18	765,48	765,48	Arsa	Meskun Konut Alanı, A-8, 3 KAT	6	3.109,16	6	-	6	2.380.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
193	ANKARA SİNCAN YENİKENT/LYAKUTTA 765,48 m² MESKUN KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/9hwVNW4EaDmSV366	Ankara	Sincan	Yenikent/lyakut	101757	20	765,48	765,48	Arsa	Meskun Konut Alanı, A-8, 3 KAT	6	3.109,16	6	-	6	2.380.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
194	ANKARA SİNCAN YENİKENT/LYAKUTTA 757,34 m² MESKUN KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/b2rdkRd4wFMcaj9	Ankara	Sincan	Yenikent/lyakut	101757	21	757,34	757,34	Arsa	Meskun Konut Alanı, A-8, 3 KAT	6	3.261,41	6	-	6	2.470.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
195	ANKARA SİNCAN YENİKENT/LYAKUTTA 1.000,00 m² GELİŞME KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/Y3mxtVfmkDBomjZ6	Ankara	Sincan	Yenikent/lyakut	101758	7	1.000,00	1.000,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	6	3.000,00	6	-	6	3.000.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
196	ANKARA SİNCAN YENİKENT/LYAKUTTA 1.000,00 m² GELİŞME KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/m4ynbJQAR42T2km7	Ankara	Sincan	Yenikent/lyakut	101758	8	1.000,00	1.000,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	6	2.850,00	6	-	6	2.850.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
197	ANKARA SİNCAN YENİKENT/LYAKUTTA 1.000,00 m² GELİŞME KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/6ezGwDyPmjvtr937	Ankara	Sincan	Yenikent/lyakut	101758	9	1.000,00	1.000,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	6	3.000,00	6	-	6	3.000.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
198	ANKARA SİNCAN YENİKENT/LYAKUTTA 1.001,57 m² GELİŞME KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/6ezGwDyPmjvtr937	Ankara	Sincan	Yenikent/lyakut	101758	10	1.001,57	1.001,57	Arsa	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	6	3.005,28	6	-	6	3.010.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
199	ANKARA SİNCAN YENİKENT/LYAKUTTA 1.127,43 m² GELİŞME KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/mbgvk84H6TCHber6	Ankara	Sincan	Yenikent/lyakut	101758	11	1.127,43	1.127,43	Arsa	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	6	2.856,05	6	-	6	3.220.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
200	ANKARA SİNCAN YENİKENT/LYAKUTTA 1.264,20 m² GELİŞME KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/Y3mxtVfmkDBomjZ6	Ankara	Sincan	Yenikent/lyakut	101758	12	1.264,20	1.264,20	Arsa	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	6	3.005,85	6	-	6	3.800.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
201	ANKARA SİNCAN YENİKENT/LYAKUTTA 1.000,00 m² GELİŞME KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/qxkA4pUtdzfgUEDA	Ankara	Sincan	Yenikent/lyakut	101759	13	1.000,00	1.000,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	6	2.850,00	6	-	6	2.850.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
202	ANKARA SİNCAN YENİKENT/LYAKUTTA 1.000,00 m² GELİŞME KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/hisaBb77U59FUW97	Ankara	Sincan	Yenikent/lyakut	101759	14	1.000,00	1.000,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	6	2.850,00	6	-	6	2.850.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
203	ANKARA SİNCAN YENİKENT/LYAKUTTA 780,87 m² MESKUN KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/BC6GQPTA7x38qev6	Ankara	Sincan	Yenikent/lyakut	101761	11	796,68	780,87	Arsa	Meskun Konut Alanı, A-8, 3 KAT	6	3.252,78	6	-	6	2.540.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
204	ANKARA SİNCAN YENİKENT-İMAR'DA 685,00 m² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/418dvUABAW5CUU19	Ankara	Sincan	Yenikent-imar	857	1	685,00	685,00	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS=0.35, KAKS=1.05	6	4.759,12	6	-	6	3.260.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000

205	ANKARA SINCAN YENIKENT-İMAR'DA 600,00 m² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/mu2DpWV7pXy0uHVA	Ankara	Sincan	Yenikent-imar	857	8	600,00	600,00	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam,3 Kat, TAKS=0.35, KAKS=1.05		6	4.600,00	6	-	6	2.760.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
206	ANKARA SINCAN YENIKENT-İMAR'DA 884,00 m² TİCARET ALANI	https://maps.app.goo.gl/9sVxkT4h2Myjkm6n7	Ankara	Sincan	Yenikent-imar	909	1	884,00	884,00	Arsa	Ticaret Alanı, E=0.50, Yensok=6.50 m	KARAR GEREĞİNCE HER NE KADAR 70,700 M2 TESÇİL EDİLMİŞ İSE DE FEN AMİRLİĞİNCE TANZİM OLUNAN BEYANNAME VE YAZILARINDA HAZİNEYE KALAN YERİN YÜZÖLÇÜMÜNÜN 59,800 M2 OLDUĞU BİLDİRİLMİŞTİR. 25/02/1972 TAR. YEV: 1894	6	9.604,07	6	-	6	8.490.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
207	ANKARA SINCAN YENIKENT-İMAR'DA 479,00 m² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/SucNhWC0TpgN8c8	Ankara	Sincan	Yenikent-imar	912	5	479,00	479,00	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam,3 Kat, TAKS=0.35, KAKS=1.05	KARAR GEREĞİNCE HER NE KADAR 70,700 M2 OLARAK TESÇİL EDİLMİŞ İSE DE FEN AMİRLİĞİNCE TANZİM OLUNAN BEYANNAME VE YAZILARINDA HAZİNEYE KALAN YERİN YÜZÖLÇÜMÜNÜN 59,800 M2 OLDUĞU BİLDİRİLMİŞTİR. 25/02/1972 TAR. 1894 YEV Diğer (Konusu: ANKARA TAPULAMA MAHKEMESİ NİN 07/11/1974 TARİH VE 1894 YEV MİVELİ TAVİZİ İLE REDETTİĞİ MAHKEME KARARINDAN ANLAŞILDIĞI ÜZERİNE MALİYE HAZİNE GİNCİNCE MUVAFAKAT EDİLEREK SINCAN TAPU MÜDÜRLÜĞÜNDE 25.02.1972 TARİH 1984 YEV MİVE NO İLE BEYANLAR HANESİNE TESÇİL EDİLEN ŞERHİN TERKİNİ TALEBİNDE BULUNULMASI HALİNDE BEYAN ŞERHİNİN TERKİNİNİN MÜMKÜN OLABİLECEĞİ DEĞERLENDİRİLMİŞTİR.) Tarih: - Sayı: -	6	5.469,73	6	-	6	2.620.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
208	ANKARA SINCAN YENIKENT-İMAR'DA 600,00 m² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/BQ2a4daBb48cm3K9	Ankara	Sincan	Yenikent-imar	937	1	600,00	600,00	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam,3 Kat, TAKS=0.35, KAKS=1.05		6	5.250,00	6	-	6	3.150.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
209	ANKARA SINCAN YENIKENT-İMAR'DA 600,00 m² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/vRUHG4kxAvopqmsaA	Ankara	Sincan	Yenikent-imar	937	2	600,00	600,00	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam,3 Kat, TAKS=0.35, KAKS=1.05		6	5.000,00	6	-	6	3.000.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
210	ANKARA SINCAN YENIKENT-İMAR'DA 513,00 m² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/Mie413my2H9THM717	Ankara	Sincan	Yenikent-imar	965	1	513,00	513,00	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam,2 Kat, TAKS=0.15 KAKS=0.30		6	3.957,12	6	-	6	2.030.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
211	ANKARA SINCAN YENIKENT-İMAR'DA 514,00 m² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/Cy5hNm4967m42kF9	Ankara	Sincan	Yenikent-imar	965	2	514,00	514,00	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam,2 Kat, TAKS=0.15 KAKS=0.30		6	3.754,86	6	-	6	1.930.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
212	ANKARA SINCAN YENIKENT-İMAR'DA 514,00 m² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/VXbu5ZtoFaUkKgr56	Ankara	Sincan	Yenikent-imar	965	3	514,00	514,00	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam,2 Kat, TAKS=0.15 KAKS=0.30		6	3.754,86	6	-	6	1.930.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
213	ANKARA SINCAN YENIKENT-İMAR'DA 1.240,00 m² TİCARET ALANI	https://maps.app.goo.gl/nG65gNsdjpc72HU8	Ankara	Sincan	Yenikent-imar	1125	1	1.240,00	1.240,00	Arsa	Ticaret Alanı, E=0.50, Yensok=6.50 m		6	7.604,84	6	-	6	9.430.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
214	ANKARA SINCAN YENIKENT-İMAR'DA 681,00 m² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/TnxY72AZqE2VuRRQ8	Ankara	Sincan	Yenikent-imar	1179	3	681,00	681,00	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam,2 Kat, TAKS=0.15,KAKS=0.30		6	4.361,23	6	-	6	2.970.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
215	ANKARA SINCAN YENIKENT-İMAR'DA 1.886,00 m² TİCARET ALANI	https://maps.app.goo.gl/5kmd0xfEP2HGdHR6	Ankara	Sincan	Yenikent-imar	1212	1	1.886,00	1.886,00	Arsa	Ticaret Alanı, E=0.50, Yensok=6.50 m		6	7.401,91	6	-	6	13.960.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
216	ANKARA SINCAN YENIKENT-İMAR'DA 5.391,00 m² TARIM HAYVANCILIK ALANI (HAYVAN BARINAĞI)	https://maps.app.goo.gl/5BGp6e04P5TYv9	Ankara	Sincan	Yenikent-İmar	1406	1	5.391,00	5.391,00	Arsa	Tarım Hayvancılık Alanı (Hayvan Barnağı), E=0.20	2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 17.Maddesi Gereğince her ölkedeki plan uygulaması durdurulmuştur. Doğal Sürdürülebilir Koruma ve Aktif Kontrolü Kullanım Alanıdır beyanı mevcuttur. Sundurma (kesimhane) mevcut. Fiyata Yapı Bedeli Dahil Edilmiştir.	6	1.585,98	6	-	6	8.550.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
217	ANKARA SINCAN YENIKENT-İMAR'DA 2.621,00 m² TARIM HAYVANCILIK ALANI (HAYVAN BARINAĞI)	https://maps.app.goo.gl/9bd1bwwMMFLYn9	Ankara	Sincan	Yenikent-İmar	1408	1	2.621,00	2.621,00	Arsa	Tarım Hayvancılık Alanı (Hayvan Barnağı), E=0.20	2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 17.Maddesi Gereğince her ölkedeki plan uygulamasının durdurulduğu. Doğal Sürdürülebilir Koruma ve Aktif Kontrolü Kullanım Alanıdır beyanı mevcuttur. Konut ve Müştemilat mevcut. Yapı Bedeli Dahildir.	6	2.064,10	6	-	6	5.410.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
218	ANKARA SINCAN YENIKENT-İMAR'DA 8.665,00 m² TARIM HAYVANCILIK ALANI (HAYVAN BARINAĞI)	https://maps.app.goo.gl/ufQ7LmVQWBVcp9	Ankara	Sincan	Yenikent-İmar	1409	2	8.665,00	8.665,00	Arsa	Tarım Hayvancılık Alanı (Hayvan Barnağı), E=0.20	2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 17.Maddesi Gereğince her ölkedeki plan uygulaması durdurulmuştur. Doğal Sürdürülebilir Koruma ve Aktif Kontrolü Kullanım Alanıdır beyanı mevcuttur. Sundurma (kesimhane) mevcut. Fiyata Yapı Bedeli Dahil Edilmiştir.	6	2.227,35	6	-	6	19.300.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
219	ANTALYA AKSU GÜLÜKTA 2.884,27 m² 1/25.000 NİP'TE TARIM ALANI	https://maps.app.goo.gl/zdVbWnxxVjF3JHEA	Antalya	Aksu	Gülülük	102	51	2.884,27	2.884,27	Tarla	1/25.000 NİP'TE Tarım Alanı	Diğer (Konusu: Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 8817180 sayılı yazısına istinaden Parsel Serik Ovası Koruma Alanları içerisinde, Onaylanmış İmar Planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmaması.) Tarih: - Sayı: -	6	10.019,87	6	-	6	28.900.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.100.000

220	ANTALYA ALANYA DEMİRTAŞTA 2.086,77 m² GELİŞME KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/WXZq2RkjiNouKzR9	Antalya	Alanya	Demirtaş	793	2	2.086,77	2.086,77	Arsa	Gelişme Konut Alanı Ayrık Nizam Taks:0.20 E:0.80 4 Kat, ön cepheden 5 m, yan cepheden 4 m çekme mesafeli	Yapı mevcuttur.	6	10.001,10	6	-	6	20.870.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.100.000
221	ANTALYA ALANYA DEMİRTAŞTA 1.406,41 m² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/4qpk17WqhmBQW7	Antalya	Alanya	Demirtaş	1046	2	1.406,41	1.406,41	Arsa	Konut Alanı, 4 Kat Ayrık Nizam - TAKS/KAKS: 0,20/0,80	İmar düzenlemesine alınmıştır.	6	11.006,75	6	-	6	15.480.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
222	ANTALYA ALANYA DEMİRTAŞTA 1.429,75 m² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/KoFNNWfmUV8crvA8	Antalya	Alanya	Demirtaş	1047	3	1.429,75	1.429,75	Arsa	Konut Alanı, 4 Kat Ayrık Nizam - TAKS/KAKS: 0,20/0,80		6	11.001,92	6	-	6	15.730.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
223	ANTALYA ALANYA OBA'DA 1.271,00 m² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/yC5vZ8mQ266Mez9F7	Antalya	Alanya	Oba	591	9	1.271,00	1.271,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.80 4 Kat, ön cepheden 5 m, yan cepheden 4 m çekme mesafeli		6	40.000,00	6	-	6	50.840.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.100.000
224	ANTALYA ALANYA OBA'DA 2.890,49 m² TİCARET KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/5skQvuz71vEzHU76	Antalya	Alanya	Oba	592	4	2.890,49	2.890,49	Arsa	Ticaret-Konut Alanı E: 0.80 4 Kat, ön cepheden 5 m, yan cepheden 4 m çekme mesafeli		6	45.002,75	6	-	6	130.080.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	613.500.000
225	ANTALYA DÖŞEMEALTI MELLİDAĞ'DA 5.005,00 m² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/BZ5SHG6M4Vcd4uuH9	Antalya	Döşemealtı	Mellidağ	101	2	5.005,00	5.005,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 2 kat ön cepheden 5 m, yan cepheden 4 m çekme mesafeli		6	4.401,60	6	-	6	22.030.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.100.000
226	ANTALYA DÖŞEMEALTI MELLİDAĞ'DA 6.765,00 m² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/Y2CUpStwQDw4baliu8	Antalya	Döşemealtı	Mellidağ	102	1	6.765,00	6.765,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 2 kat ön cepheden 5 m, yan cepheden 4 m çekme mesafeli		6	4.400,59	6	-	6	29.770.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.100.000
227	ANTALYA DÖŞEMEALTI MELLİDAĞ'DA 3.002,00 m² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/cUJFzpB672qvfu56	Antalya	Döşemealtı	Mellidağ	112	1	3.002,00	3.002,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.40 2 kat ön cepheden 5 m, yan cepheden 4 m çekme mesafeli		6	4.000,67	6	-	6	12.010.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
228	ANTALYA GARİPAŞA GÖÇÜKTE 6.646,50 m² 1/25000 LİK PLANDA TARIM ALANI	https://maps.app.goo.gl/mwovAvrGVVtvcvRA6	Antalya	Garipaşa	Göçük	181	121	6.646,50	6.646,50	Ham Toprak	1/25000 lık planda - TARIM ALANI		6	385,17	6	-	6	2.560.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
229	ANTALYA KEMER KUZDERE'DE 118,42 m² 1/100.000 ÇDP'DE TARIM ALANI (KÖY İÇİ YERLEŞİK ALANI)	https://maps.app.goo.gl/gWYXO6un94evP2Qj8	Antalya	Kemer	Kuzdere	697	49	118,42	118,42	Tarla	1/100.000 ÇDP- Tarım Alanı (Köy içi Yerleşik Alanı)		6	2.533,36	6	-	6	300.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	655.000
230	ANTALYA KEMER KUZDERE'DE 840,58 m² 1/100.000 ÇDP'DE TARIM ALANI (KÖY İÇİ YERLEŞİK ALANI)	https://maps.app.goo.gl/zk3kVv5E3gCDu3X6	Antalya	Kemer	Kuzdere	697	52	840,58	840,58	Tarla	1/100.000 ÇDP- Tarım Alanı (Köy içi Yerleşik Alanı)		6	2.010,52	6	-	6	1.690.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
231	ANTALYA KEPEZ BARAJ'DA 772,00 m² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/actKp4EMFHzZn5EA	Antalya	Kepez	Baraj	26883	8	1.372,00	772,00	Arsa	Konut Alanı- Ayrık Nizam, 4 Kat, E:0.60		6	8.005,18	6	-	6	6.180.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
232	ANTALYA KEPEZ SANTRAL'DE 484,00 m² KONUT + TİCARET ALANI	https://maps.app.goo.gl/N9dEJVgglxal6jwm6	Antalya	Kepez	Santral	10734	20	810,00	484,00	Arsa	Konut+Ticaret Alanı - İkiiz - 3 Kat - 0.40/0.60		6	17.004,13	6	-	6	8.230.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
233	ANTALYA KEPEZ SÜTÇÜLER'DE 1.089,00 m² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/DvRRYCb8CM7nyYkz9	Antalya	Kepez	Sütçüler	26617	3	2.000,00	1.089,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.60		6	11.000,92	6	-	6	11.980.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
234	ANTALYA KEPEZ SÜTÇÜLER'DE 838,00 m² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/N9dEJVgglxal6jwm6	Antalya	Kepez	Sütçüler	26718	4	2.000,00	838,00	Arsa	Konut Alanı- Ayrık - 7 Kat - E:0.60		6	12.410,50	6	-	6	10.400.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
235	ANTALYA KONYAALTI ÇAĞLARCA'DA 600,00 m² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/DvRRYCb8CM7nyYkz9	Antalya	Konyaaltı	Çağlarca	21288	6	600,00	600,00	Arsa	Konut Alanı, E: 0.50		6	3.000,00	6	-	6	1.800.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000

236	ANTALYA KONYAALTI CAĞLARCA'DA 500,00 m² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/Y4iqyTbzoWszG8bY6	Antalya	Konyaaltı	Çağlarca	21356	2	500,00	500,00	Arsa	Konut Alanı, E: 0.50	6	2.660,00	6	-	6	1.330.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6135.000	
237	ANTALYA MURATPAŞA GÜZELBA'DA 367,00 m² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/7HLLYeCCKYF4Mkp7	Antalya	Muratpaşa	Güzeloba	6972	12	471,00	367,00	Arsa	Konut Alanı Taks:0.30 Kaks:0.60 A-2 Kat	6	53.024,52	6	-	6	19.460.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000	
238	MALATYA BATTALGAZİ BULGURU'DA 981,38 M² 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DE KENTSEL SERVIS +TARIM ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI BULUNMAMAKTA OLUŞ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DE KENTSEL SERVIS +TARIM ALANI	https://maps.app.goo.gl/kyvXFFU13XJHv9R6	Malatya	Battalgazi	Bulguru	5349	1	981,38	981,38	Ham Toprak	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamakta olup, 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Kentsel Servis +Tarım Alanında kalmaktadır.	3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.	6	855,94	6	-	6	840.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6135.000
239	MALATYA BATTALGAZİ ÇAMURLU'DA 15.250,00 m² TARIMSAL NİTELİKLI ALAN	https://maps.app.goo.gl/y3rivR7hbcwieBp7	Malatya	Battalgazi	Çamurlu	0	191	15.250,00	15.250,00	Ham Toprak	Tarimsal Nitelikli Alan		6	1.000,00	6	-	6	15.250.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
240	MALATYA BATTALGAZİ HACIYUSUFLAR'DA 2.526,86 M² 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DE TARIM ALANI (1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DAHİLİNDE OLMADIKLARI VE PLANSIZ ALANDA.)	https://maps.app.goo.gl/AN6VnNngqSCMvYV6	Malatya	Battalgazi	Hacıyusuflar	135	3	2.526,86	2.526,86	Ham Toprak ve Arsa	1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde olmadıkları ve plansız alanda, 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Tarım Alanında kalmaktadır.	3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.	6	601,54	6	-	6	1.520.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
241	MALATYA BATTALGAZİ HACIYUSUFLAR'DA 2.526,53 M² 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DE TARIM ALANI (1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DAHİLİNDE OLMADIKLARI VE PLANSIZ ALANDA)	https://maps.app.goo.gl/AN6VnNngqSCMvYV6	Malatya	Battalgazi	Hacıyusuflar	135	4	2.526,53	2.526,53	Ham Toprak ve Arsa	1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde olmadıkları ve plansız alanda, 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Tarım Alanında kalmaktadır.	3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.	6	601,62	6	-	6	1.520.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
242	MALATYA BATTALGAZİ HACIYUSUFLAR'DA 2.040,77 M² 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DE TARIM ALANI (1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DAHİLİNDE OLMADIKLARI VE PLANSIZ ALANDA)	https://maps.app.goo.gl/As7EDxg3FEKx3CT6	Malatya	Battalgazi	Hacıyusuflar	135	5	2.040,77	2.040,77	Ham Toprak ve Arsa	1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde olmadıkları ve plansız alanda, 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Tarım Alanında kalmaktadır.	3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.	6	602,71	6	-	6	1.230.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6135.000
243	MALATYA BATTALGAZİ HACIYUSUFLAR'DA 2.028,14 M² 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DE TARIM ALANI (1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DAHİLİNDE OLMADIKLARI VE PLANSIZ ALANDA)	https://maps.app.goo.gl/As7EDxg3FEKx3CT6	Malatya	Battalgazi	Hacıyusuflar	135	6	2.028,14	2.028,14	Ham Toprak ve Arsa	1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde olmadıkları ve plansız alanda, 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Tarım Alanında kalmaktadır.	3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.	6	601,54	6	-	6	1.220.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6135.000
244	MALATYA BATTALGAZİ HACIYUSUFLAR'DA 2.012,35 M² 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DE TARIM ALANI (1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DAHİLİNDE OLMADIKLARI VE PLANSIZ ALANDA)	https://maps.app.goo.gl/As7EDxg3FEKx3CT6	Malatya	Battalgazi	Hacıyusuflar	135	7	2.012,35	2.012,35	Ham Toprak ve Arsa	1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde olmadıkları ve plansız alanda, 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Tarım Alanında kalmaktadır.	3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.	6	601,29	6	-	6	1.210.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6135.000
245	MALATYA BATTALGAZİ HACIYUSUFLAR'DA 2.032,76 M² 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DE TARIM ALANI (1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DAHİLİNDE OLMADIKLARI VE PLANSIZ ALANDA)	https://maps.app.goo.gl/p1vkgDTU8bDPInBk7	Malatya	Battalgazi	Hacıyusuflar	135	8	2.032,76	2.032,76	Ham Toprak ve Arsa	1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde olmadıkları ve plansız alanda, 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Tarım Alanında kalmaktadır.	3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.	6	600,17	6	-	6	1.220.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6135.000
246	MALATYA BATTALGAZİ HACIYUSUFLAR'DA 2.000,00 M² 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DE TARIM ALANI (1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DAHİLİNDE OLMADIKLARI VE PLANSIZ ALANDA)	https://maps.app.goo.gl/3chnxcGk3VUJGTTA	Malatya	Battalgazi	Hacıyusuflar	135	11	2.000,00	2.000,00	Ham Toprak ve Arsa	1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde olmadıkları ve plansız alanda, 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Tarım Alanında kalmaktadır.	3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.	6	600,00	6	-	6	1.200.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6135.000
247	MALATYA BATTALGAZİ KARAKAŞCIYIĞI'DE 40.499,50 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DE TARIM ALANI)	https://maps.app.goo.gl/QMzdYxQcQckv1hr6	Malatya	Battalgazi	Karakaşçıyığı	133	7	40.499,50	40.499,50	Susuz Tarla	Plansız (1/100.000 ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı)	3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.	6	190,13	6	-	6	7.700.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
248	MALATYA YAZIHAN FETHİYE'DE 2.585,26 m² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/cfmAydwD6eCNvPNA	Malatya	Yazhan	Fethiye	124	5	2.585,26	2.585,26	Arsa	Konut Alanı A-2 Kat, TAKS:0,30 KAKS:0,60		6	1.202,97	6	-	6	3.110.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
249	MALATYA YAZIHAN İRİAĞAÇTA 35.600,00 m² PLANSIZ ALAN	https://maps.app.goo.gl/1GEuNNUvzvz2J5Ry8	Malatya	Yazhan	İri ağaç	0	1224	35.600,00	35.600,00	Susuz Tarla	Plansız Alan		6	35,11	6	-	6	1.250.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6135.000
250	MALATYA YEŞİL YURT ATALAR'DA 15.500,00 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP'DE TARIM ALANI)	https://maps.app.goo.gl/UE68cveccPngmRzo8	Malatya	Yeşilyurt	Atalar	104	2	15.500,00	15.500,00	Ham Toprak	Plansız Alan 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı		6	90,32	6	-	6	1.400.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
251	MALATYA YEŞİL YURT CAFANA (GÖRĞÜ)'DE 5.561,00 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000'LIK ÇDP DE TARIM ALANI)	https://maps.app.goo.gl/2MRhPba1MrCFeynd	Malatya	Yeşilyurt	Cafana (Görğü)	203	3	5.561,00	5.561,00	Tarla	Plansız Alan, 1/100.000'lik ÇDP de Tarım Alanı		6	771,44	6	-	6	4.290.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000

252	MALATYA YEŞİLYURT CAFANA (GÖRGÜ)DE 6.251,00 m ² PLANSIZ ALAN (1/100.000'LİK ÇDP DE TARIM ALANI)	https://maps.app.goo.gl/VHF4tNs7SIQMMTXz9	Malatya	Yeşilyurt	Cafana (Görgü)	205	9	6.251,00	6.251,00	Tarla	Plansız Alan, 1/100.000'lik ÇDP de Tarım Alanı		6	771,08	6	-	6	4.820.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000	
253	MALATYA YEŞİLYURT CAFANA (GÖRGÜ)DE 4.624,00 m ² PLANSIZ ALAN (1/100.000'LİK ÇDP DE TARIM ALANI)	https://maps.app.goo.gl/bkwdCga3qz2EakNA9	Malatya	Yeşilyurt	Cafana (Görgü)	206	1	4.624,00	4.624,00	Tarla	Plansız Alan, 1/100.000'lik ÇDP de Tarım Alanı		6	780,71	6	-	6	3.610.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000	
254	MALATYA YEŞİLYURT CAFANA (GÖRGÜ)DE 7.654,00 m ² PLANSIZ ALAN (1/100.000'LİK ÇDP DE TARIM ALANI)	https://maps.app.goo.gl/4K1X1jReaE18Pn3z5	Malatya	Yeşilyurt	Cafana (Görgü)	234	5	7.654,00	7.654,00	Tarla	Plansız Alan, 1/100.000'lik ÇDP de Tarım Alanı		6	770,84	6	-	6	5.900.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000	
255	ADANA CEYHAN HAMDİLİ'DE 848,98 m ² BAKIM VE AKARYAKIT ALANI	https://maps.app.goo.gl/6SIZBcfrEdwd1MvY5	Adana	Ceyhan	Hamdilli	135	1	848,98	848,98	Kargir Dükkan ve Arsa	Bakım ve Akaryakıt Alanı E:0.50 Yençok: 7.00		6	2.508,89	6	-	6	2.130.000	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000	
256	ADANA ÇUKUROVA KABASAKAL'DA 2.533,20 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/QeeriMk8RwPR69T5	Adana	Çukurova	Kabasakal	14808	1	5.000,00	2.533,20	Arsa	Konut Alanı E: 1.20 Yençok: 31,50 TAKS:0,40		6	7.500,39	6	-	6	19.000.000	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000	
257	ADANA ÇUKUROVA KİREÇOCAĞI'DA 3.697,89 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/vnR508VArEi2yU5	Adana	Çukurova	Kireçocağı	14876	2	5.000,00	3.697,89	Arsa	Konut Alanı E: 1.20 Taks:0,40		6	10.005,71	6	-	6	37.000.000	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.100.000	
258	ADANA SARIÇAM BOYNUYOĞUN'DA 3.458,00 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/c1x3vvqF5qurEA	Adana	Sarıçam	Boynuyoğun	115	1	6.656,00	3.458,00	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, E:1.60 TAKS: 0,30 Hmax: 45 m		6	8.302,49	6	-	6	28.710.000	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.100.000	
259	ADANA SARIÇAM BOYNUYOĞUN'DA 4.041,00 m ² TİCARET + KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/Q5CR5FY3kvt0A68	Adana	Sarıçam	Boynuyoğun	240	1	4.331,00	4.041,00	Arsa	Ticaret+Konut Alanı, Ayrık Nizam, E:1.60 TAKS: 0,30 Hmax: 31,75 m		6	8.500,37	6	-	6	34.350.000	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.100.000	
260	ADANA SARIÇAM BOYNUYOĞUN'DA 484,00 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/xeCGArAKTByeVR9	Adana	Sarıçam	Boynuyoğun	316	2	1.058,00	484,00	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat E: 0.60 TAKS: 0.30	(**** **** his.) Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün izni olmadan tarım dışı amaçla kullanılmamalı. Y:4108 03.03.2006		6	4.504,13	6	-	6	2.180.000	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
261	ADANA SARIÇAM GÖZTEPE'DE 2.155,42 m ² PLANSIZ ALAN	https://maps.app.goo.gl/WMMWDCXIMZ1RWjz9	Adana	Sarıçam	Göztepe	18661	6	2.155,42	2.155,42	Tarla	Plansız Alan		6	264,45	6	-	6	570.000	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6135.000	
262	ADANA SARIÇAM GÖZTEPE'DE 3.501,20 m ² PLANSIZ ALAN	https://maps.app.goo.gl/7tgGFAbNksxR8CB6	Adana	Sarıçam	Göztepe	18661	7	3.501,20	3.501,20	Tarla	Plansız Alan		6	262,77	6	-	6	920.000	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6135.000	
263	ADANA SARIÇAM GÖZTEPE'DE 18.269,15 m ² KONUT ALANI + YOL + PLANSIZ ALAN	https://maps.app.goo.gl/WvhBYe2Wuumo9Up6	Adana	Sarıçam	Göztepe	18661	8	18.269,15	18.269,15	Zeytin Bahçesi	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Yol, Plansız Alan	18. Madde uygulamasına tabidir.	6	825,44	6	-	6	15.080.000	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000	
264	ADANA SARIÇAM GÖZTEPE'DE 20.336,71 m ² KONUT ALANI + PARK + YOL + PLANSIZ ALAN	https://maps.app.goo.gl/tgZMmjgV9FbaCo9	Adana	Sarıçam	Göztepe	18661	10	20.336,71	20.336,71	Tarla	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Park, Yol, Plansız Alan	18. Madde uygulamasına tabidir.	6	800,03	6	-	6	16.270.000	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000	
265	ADANA SARIÇAM GÖZTEPE'DE 10.239,51 m ² KONUT ALANI + YOL	https://maps.app.goo.gl/dmvAEQ4KgwWrxESF7	Adana	Sarıçam	Göztepe	18661	12	10.239,51	10.239,51	Tarla	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Yol	18. Madde uygulamasına tabidir.	6	825,23	6	-	6	8.450.000	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000	
266	ADANA SARIÇAM GÖZTEPE'DE 16.973,87 m ² KONUT ALANI + YOL	https://maps.app.goo.gl/upnEPF1W6h8B5g16	Adana	Sarıçam	Göztepe	18661	13	16.973,87	16.973,87	Zeytin Bahçesi	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Yol	18. Madde uygulamasına tabidir.	6	825,39	6	-	6	14.010.000	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000	
267	ADANA SARIÇAM GÖZTEPE'DE 21.176,11 m ² KONUT ALANI + SAĞLIK TESİS ALANI + DİNİ TESİS ALANI + PARK + YOL	https://maps.app.goo.gl/BAKXG4Dkx6h8obn5	Adana	Sarıçam	Göztepe	18661	14	21.176,11	21.176,11	Tarla	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Sağlık Tesisi Alanı, Dini Tesisi Alanı, Park, Yol	18. Madde uygulamasına tabidir.	6	770,21	6	-	6	16.310.000	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000	

268	ADANA SARIÇAM GÖZTEPE'DE 13.451,92 m ² KONUT ALANI + YOL + PLANSIZ ALAN	https://maps.app.goo.gl/bTV5gHnTpNkAap9	Adana	Sarıçam	Göztepe	18661	15	13.451,92	13.451,92	Ham Toprak	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yenkok:2 kat), Yol, Plansız Alan	18. Madde uygulamasına tabidir.	6	825,16	6	-	6	11.100.000	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
269	ADANA SARIÇAM GÖZTEPE'DE 1.550,27 m ² PLANSIZ ALAN	https://maps.app.goo.gl/beUDShkooYNeUK9	Adana	Sarıçam	Göztepe	18661	20	1.550,27	1.550,27	Tarla	Plansız Alan		6	270,92	6	-	6	420.000	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	655.000
270	ADANA SARIÇAM GÖZTEPE'DE 44.132,89 m ² KONUT ALANI + RESMİ KURUM ALANI + SAĞLIK TESİS ALANI + DİNİ TESİS ALANI + SPOR TESİS ALANI + PARK + YOL	https://maps.app.goo.gl/UF3MoIJCSAMQu6	Adana	Sarıçam	Göztepe	18661	28	44.132,89	44.132,89	Tarla	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yenkok:2 kat), Resmi Kurum Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Dini Tesis Alanı, Spor Tesis Alanı, Park, Yol	18. Madde uygulamasına tabidir. "M** S** TARAFINDAN İMAR VE İHYA EDİLMİŞTİR. 23.9.1967 TA. 2832 YEV." (Tarih: -. Yev: -)	6	770,17	6	-	6	33.990.000	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.100.000
271	ADANA SARIÇAM GÖZTEPE'DE 2.532,93 m ² PLANSIZ ALAN	https://maps.app.goo.gl/spNWI0hYv6j386	Adana	Sarıçam	Göztepe	18661	36	2.532,93	2.532,93	Tarla	Plansız Alan	"766. S. TAPULAMA K. 37/2 MAD. GEREĞİNCE M** B** NİN ZİLYETLÜĞİ MEN EDİLEMEZ MÜLKİYET AHARA DEVREDİLEMEZ" (Tarih: -. Yev: -) "KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA KESİN ŞERH T.21.8.1992 Y.6789" (Tarih: -. Yev: -) "KARAYOLLARI S. BÖL. MD. 14.8.1991 T. 34268 SAY. İLE İDARİ KAMULAŞTIRMA ŞERHİ T:19.8.1991 Y:5151" (Tarih: -. Yev: -)	6	351,37	6	-	6	890.000	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6135.000
272	ADANA SARIÇAM GÖZTEPE'DE 8.230,91 m ² PLANSIZ ALAN	https://maps.app.goo.gl/KKjgM9TnSDHkpoCBA	Adana	Sarıçam	Göztepe	18661	51	8.230,91	8.230,91	Tarla	Plansız Alan		6	300,09	6	-	6	2.470.000	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
273	ADANA SARIÇAM GÖZTEPE'DE 4.167,44 m ² PLANSIZ ALAN	https://maps.app.goo.gl/8e1kx5Plyk5XCrew6	Adana	Sarıçam	Göztepe	18661	52	4.167,44	4.167,44	Tarla	Plansız Alan		6	280,75	6	-	6	1.170.000	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6135.000
274	ADANA SARIÇAM GÖZTEPE'DE 12.410,82 m ² KONUT ALANI + YOL + PLANSIZ ALAN	https://maps.app.goo.gl/dbPTRRk4UjMEEq6R	Adana	Sarıçam	Göztepe	18661	53	12.410,82	12.410,82	Tarla	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yenkok:2 kat), Yol, Plansız Alan	18. Madde uygulamasına tabidir.	6	990,26	6	-	6	12.290.000	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
275	ADANA SARIÇAM GÖZTEPE'DE 10.275,40 m ² KONUT ALANI + PARK + YOL	https://maps.app.goo.gl/pp5Vo9KleRkXPEQG	Adana	Sarıçam	Göztepe	18661	54	10.275,40	10.275,40	Tarla	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yenkok:2 kat), Park, Yol	18. Madde uygulamasına tabidir.	6	965,41	6	-	6	9.920.000	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
276	ADANA SARIÇAM GÖZTEPE'DE 6.459,09 m ² KONUT ALANI + PARK + YOL	https://maps.app.goo.gl/SIEHGDNRGohYUTTG	Adana	Sarıçam	Göztepe	18661	55	6.459,09	6.459,09	Tarla	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yenkok:2 kat), Park, Yol	18. Madde uygulamasına tabidir.	6	880,93	6	-	6	5.690.000	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
277	ADANA SARIÇAM GÖZTEPE'DE 1.210,15 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/zo1191MsiWSNBV3na9	Adana	Sarıçam	Göztepe	18661	57	1.210,15	1.210,15	Tarla	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yenkok:2 kat)	18. Madde uygulamasına tabidir.	6	942,03	6	-	6	1.140.000	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6135.000
278	ADANA SARIÇAM GÖZTEPE'DE 4.541,57 m ² KONUT ALANI + YOL	https://maps.app.goo.gl/wcCjZr7LuzUVx6	Adana	Sarıçam	Göztepe	18661	58	4.541,57	4.541,57	Zeytin Bahçesi	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yenkok:2 kat), Yol	18. Madde uygulamasına tabidir.	6	990,85	6	-	6	4.500.000	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
279	ADANA SARIÇAM GÖZTEPE'DE 1.440,82 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/U4pI5hLEbCzW3kaNA	Adana	Sarıçam	Göztepe	18661	70	1.440,82	1.440,82	Tarla	Konut Alanı Ayrık Nizam, 2 Kat	18. Madde uygulamasına tabidir.	6	1.103,54	6	-	6	1.590.000	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
280	ADANA SARIÇAM GÖZTEPE'DE 1.448,03 m ² KONUT ALANI + PARK + YOL	https://maps.app.goo.gl/p62ZyYCR768e0R8	Adana	Sarıçam	Göztepe	18664	8	1.448,03	1.448,03	Tarla	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yenkok:2 kat), Park, Yol	18. Madde uygulamasına tabidir.	6	939,21	6	-	6	1.360.000	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
281	ADANA SARIÇAM GÖZTEPE'DE 9.102,07 m ² KONUT ALANI + YOL	https://maps.app.goo.gl/ADUj2A5JeShuB9L9	Adana	Sarıçam	Göztepe	18664	9	9.102,07	9.102,07	Tarla	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yenkok:2 kat), Yol	18. Madde uygulamasına tabidir.	6	990,98	6	-	6	9.020.000	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
282	ADANA SARIÇAM GÖZTEPE'DE 2.792,20 m ² KONUT ALANI + YOL	https://maps.app.goo.gl/CMQB7zAAj3gq5Qu5	Adana	Sarıçam	Göztepe	18664	10	2.792,20	2.792,20	Arsa	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yenkok:2 kat), Yol	18. Madde uygulamasına tabidir.	6	1.045,77	6	-	6	2.920.000	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
283	ADANA SARIÇAM GÖZTEPE'DE 278,11 m ² KONUT ALANI + YOL	https://maps.app.goo.gl/ZKwviKVmDmcdCfY9	Adana	Sarıçam	Göztepe	18664	11	278,11	278,11	Tarla	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yenkok:2 kat), Yol	18. Madde uygulamasına tabidir.	6	1.006,80	6	-	6	280.000	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	655.000

284	ELAZIĞ MERKEZ AKÇAKIRAZ/YÜZBAŞI'DA 2.206,29 m ² TİCARET ALANI	https://maps.app.goo.gl/fdRvYHJD9EYvksA7	Elazığ	Merkez	Akçakiraz/Yüzbaşı	374	4	2.206,29	2.206,29	Arsa	Ticaret Alanı E: 1.50	TEK gen.müd.lehine 480 m ² lik irifak hakkı vardır. TEK gen.müd.lehine 327 m ² lik irifak hakkı vardır. TEK gen.müd.lehine 107 m ² lik irifak hakkı vardır. ETİBANK gen.müd.lehine 89 m ² lik irifak hakkı vardır. TESPİT RAPORUNDA TEĐAŐA AİT ENERJİ NAKİL HATLARI GEÇİŐİ BİLGİSİ BULUNMAKTADIR.	6	2.103,08	6	-	6	4.640.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
285	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 1.966,00 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/UtTqAT5R6ENYHBA9	Elazığ	Merkez	Aksaray	3507	1	1.966,00	1.966,00	Arsa	A-5 Konut Alanı E: 1.50		6	3.204,48	6	-	6	6.300.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
286	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 2.000,00 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/3s9cNv3BD1qv16t9	Elazığ	Merkez	Aksaray	3507	3	2.000,00	2.000,00	Arsa	A-5 Konut Alanı E: 1.50		6	3.200,00	6	-	6	6.400.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
287	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 4.779,00 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/7gc0bQWheBNhmuJ9	Elazığ	Merkez	Aksaray	3510	1	4.779,00	4.779,00	Arsa	A-5 Konut Alanı E: 1.50		6	3.500,73	6	-	6	16.730.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
288	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 7.982,00 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/d9v9Z5PvYco284ZP7	Elazığ	Merkez	Aksaray	3511	1	7.982,00	7.982,00	Arsa	A-5 Konut Alanı E: 1.50		6	3.500,38	6	-	6	27.940.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.100.000
289	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 1.596,00 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/MNkocK2znVDea5uK7	Elazığ	Merkez	Aksaray	3513	3	1.596,00	1.596,00	Arsa	A-5 Konut Alanı E: 1.50		6	3.652,88	6	-	6	5.830.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
290	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 1.000,00 m ² TİCARET + KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/6SYBDu8U5H4TBLu8	Elazığ	Merkez	Aksaray	3517	3	1.000,00	1.000,00	Arsa	Ticaret-Konut Alanı E: 1.85		6	10.000,00	6	-	6	10.000.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
291	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 2.109,00 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/rkgG5G7neXTJ9o6	Elazığ	Merkez	Aksaray	3520	2	2.109,00	2.109,00	Arsa	A-5 Konut Alanı E: 1.50		6	3.001,42	6	-	6	6.330.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
292	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 2.274,00 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/pV98C9nbnUCv4s9	Elazığ	Merkez	Aksaray	3521	3	2.274,00	2.274,00	Arsa	A-5 Konut Alanı E: 1.50		6	3.003,52	6	-	6	6.830.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
293	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 5.665,00 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/G31DxCahCTwC75uVZ	Elazığ	Merkez	Aksaray	3522	1	5.665,00	5.665,00	Arsa	A-5 Konut Alanı E: 1.50		6	2.850,84	6	-	6	16.150.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
294	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 2.160,00 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/SboA6YjcaGauPKyA8	Elazığ	Merkez	Aksaray	3522	4	2.160,00	2.160,00	Arsa	A-5 Konut Alanı E: 1.50		6	2.902,78	6	-	6	6.270.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
295	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 2.400,00 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/RgYHhG3Zd9urw6A	Elazığ	Merkez	Aksaray	3523	2	2.400,00	2.400,00	Arsa	A-5 Konut Alanı E: 1.50		6	2.904,17	6	-	6	6.970.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
296	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 1.550,00 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/d0bk9Acj6epStm6	Elazığ	Merkez	Aksaray	3523	3	1.550,00	1.550,00	Arsa	A-5 Konut Alanı E: 1.50		6	3.000,00	6	-	6	4.650.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
297	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 1.035,00 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/Cx86ITu35a8atY27	Elazığ	Merkez	Aksaray	3527	5	1.035,00	1.035,00	Arsa	A-5 Konut Alanı E: 1.50		6	3.004,83	6	-	6	3.110.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
298	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 1.407,43 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/d7FobPI0p7kCEau5	Elazığ	Merkez	Aksaray	3527	9	1.407,43	1.407,43	Arsa	A-5 Konut Alanı E: 1.50	YAPI BULUNMAKTADIR. Fiyata yapı bedeli dahildir.	6	3.239,95	6	333.200,00	6	4.560.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
299	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 2.445,00 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/qnPhvW5uEH5dv36YA	Elazığ	Merkez	Aksaray	3528	2	2.445,00	2.445,00	Arsa	A-5 Konut Alanı E: 1.50		6	3.002,04	6	-	6	7.340.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000

300	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 10.079,00 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/rv3yYfCau115fndy7	Elazığ	Merkez	Aksaray	3533	1	10.079,00	10.079,00	Arsa	A-5 Konut Alanı E: 1.50	6	2.900,09	6	-	6	29.230.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.100.000
301	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 8.255,00 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/P86wQqz5ZK1wv16	Elazığ	Merkez	Aksaray	3535	1	8.255,00	8.255,00	Arsa	A-5 Konut Alanı E: 1.50	6	3.400,36	6	-	6	28.070.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.100.000
302	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 4.378,00 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/qKw1Ja78M3j3kc81aP8	Elazığ	Merkez	Aksaray	3536	2	4.378,00	4.378,00	Arsa	A-5 Konut Alanı E: 1.50	6	3.501,60	6	-	6	15.330.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
303	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 7.507,00 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/pR17dvzevcw5K918	Elazığ	Merkez	Aksaray	3537	1	7.507,00	7.507,00	Arsa	A-5 Konut Alanı E: 1.50	6	2.800,05	6	-	6	21.020.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.100.000
304	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 2.962,00 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/fn8H7McZHFWDxxT9	Elazığ	Merkez	Aksaray	3539	1	2.962,00	2.962,00	Arsa	A-5 Konut Alanı E: 1.50	6	2.802,16	6	-	6	8.300.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
305	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 1.200,00 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/4srXNWjm3nDAcSXw7	Elazığ	Merkez	Aksaray	3541	4	1.200,00	1.200,00	Arsa	A-5 Konut Alanı E: 1.50	6	3.000,00	6	-	6	3.600.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
306	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 1.342,00 m ² TİCARET ALANI	https://maps.app.goo.gl/vc51E3rv58w9hthuh8	Elazığ	Merkez	Aksaray	3543	1	1.342,00	1.342,00	Arsa	Ticaret Alanı E: 1.00	6	6.005,96	6	-	6	8.060.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
307	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 2.016,00 m ² SOSYAL KÜLTÜREL TESİS ALANI	https://maps.app.goo.gl/SBVvYmlwXwUQV3d6	Elazığ	Merkez	Aksaray	3650	5	2.016,00	2.016,00	Arsa	Sosyal - Kültürel Tesi Alanı E: 1.00	6	1.001,98	6	-	6	2.020.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
308	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 7.662,00 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/DdeJohXeXw9hthuyt6	Elazığ	Merkez	Aksaray	3682	1	7.662,00	7.662,00	Arsa	A-5 Konut Alanı E: 1.50	6	2.601,15	6	-	6	19.930.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
309	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 1.899,74 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/nAesfTsw5V5DvoM6	Elazığ	Merkez	Aksaray	3738	2	1.899,74	1.899,74	Arsa	Konut Alanı E: 1.00	6	2.605,62	6	-	6	4.950.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
310	ELAZIĞ MERKEZ HERSENK (SALKAYA)'DA 32.143,29 m ² 1/1000 ULP'DE PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÖLÇEKTE ÇDP'DE TARIM ALANI)	https://maps.app.goo.gl/jw4bxvY8wOidq57	Elazığ	Merkez	Hersenk (Salkaya)	373	45	32.143,29	32.143,29	Ham Toprak	1/1000 ULP'de Plansız Alan, 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	6	70,31	6	-	6	2.260.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
311	ELAZIĞ MERKEZ SARAYTIK'TE 527,48 m ² TİCARET ALANI	https://maps.app.goo.gl/fE9Qel968xwT11bZ7	Elazığ	Merkez	Sarayatik	1	124	527,48	527,48	Arsa	Ticaret Alanı, E: 1.00, Yençok: 6.50	6	20.000,76	6	-	6	10.550.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
312	ELAZIĞ MERKEZ ZAFRAN'DA 3.505,85 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/P1Rc9N8K9R8xwWRTA	Elazığ	Merkez	Zafran	6923	1	3.505,85	3.505,85	Arsa	Konut Alanı E: 1.50 Yençok:30.50 m.	6	7.002,58	6	-	6	24.550.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.100.000
313	VAN EDREMIT KURUBAŞ'TA 1.050,44 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/fHk4qv3mtamGHJ47	Van	Edremit	Kurubaş	6690	3,00	1.050,44	1.050,44	Arsa	A-4 Konut Alanı E:1,20	6	2.608,43	6	-	6	2.740.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
314	VAN EDREMIT KURUBAŞ'TA 1.114,69 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/firifkmeds72-UQK6	Van	Edremit	Kurubaş	6713	6	1.114,69	1.114,69	Arsa	A-4 Konut Alanı E:1,20	6	2.754,13	6	-	6	3.070.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
315	VAN EDREMIT SELAHATTİN EYYUBİ'DE 683,56 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/fJcGdmRncQDwkm8	Van	Edremit	Selahattin Eyyubi	7830	3	1.084,51	683,56	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, H: 4 Kat, E:1,20	6	1.901,81	6	-	6	1.300.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6135.000

316	VAN EDREMIT SÜPHAN'DA 554,08 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/rvYnF5Mky9ZEtE18	Van	Edremit	Süphan	6942	15	617,78	554,08	Arsa	A-4 Konut Alanı E:1.20	6	3.753,97	6	-	6	2.080.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
317	VAN EDREMIT SÜPHAN'DA 555,24 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/Ax2QdmcBy491Xt15	Van	Edremit	Süphan	6943	5	1.105,24	555,24	Arsa	A-4 Konut Alanı E:1.20	6	3.710,11	6	-	6	2.060.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
318	VAN EDREMIT SÜPHAN'DA 464,51 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/Q4CuvN9xt7x87317	Van	Edremit	Süphan	6949	22	464,51	464,51	Arsa	A-4 Konut Alanı E:1.20	6	3.875,05	6	-	6	1.800.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
319	VAN EDREMIT SÜPHAN'DA 1.782,67 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/CC7d1UBNJHYRQPak7	Van	Edremit	Süphan	6966	2	1.782,67	1.782,67	Arsa	A-4 Konut Alanı E:1.20	6	3.550,85	6	-	6	6.330.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
320	VAN EDREMIT SÜPHAN'DA 1.156,13 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/8Rwntejnz2NM45T6	Van	Edremit	Süphan	6975	3	1.156,13	1.156,13	Arsa	A-4 Konut Alanı E:1.20	6	3.650,11	6	-	6	4.220.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
321	VAN EDREMIT SÜPHAN'DA 1.809,89 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/z19rb29pb1299E15	Van	Edremit	Süphan	7517	1	1.809,89	1.809,89	Arsa	A-4 Konut Alanı E:1.20	6	3.602,43	6	-	6	6.520.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
322	VAN EDREMIT ŞABANİYE'DE 410,90 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/PvNauqlPWfErcvUA	Van	Edremit	Şabaniye	6635	13	410,90	410,90	Arsa	Konut Alanı Taks:0,30/Kaks:1,20 A-4	6	2.604,04	6	-	6	1.070.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6135.000
323	VAN EDREMIT ŞABANİYE'DE 634,89 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/KSaUYKdhs7bHMqY6	Van	Edremit	Şabaniye	6765	1	634,89	634,89	Arsa	Konut Alanı Taks:0,30/Kaks:1,20 A-4	6	2.709,13	6	-	6	1.720.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
324	VAN EDREMIT ŞABANİYE'DE 543,48 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/KSaUYKdhs7bHMqY6	Van	Edremit	Şabaniye	6765	2	543,48	543,48	Arsa	Konut Alanı Taks:0,30/Kaks:1,20 A-4	6	2.612,79	6	-	6	1.420.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
325	VAN EDREMIT ŞABANİYE'DE 4.332,38 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/Uzr37GfSHmnlAGe8	Van	Edremit	Şabaniye	7105	2	4.332,38	4.332,38	Arsa	Konut Alanı Taks:0,30 Kaks: 1.20 4 Kat	6	1.975,82	6	-	6	8.560.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
326	VAN EDREMIT ŞABANİYE'DE 1.302,58 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/HLwGkxeyK2FNHG	Van	Edremit	Şabaniye	7109	2	1.902,75	1.302,58	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, TAKS: 0.30-KAKS: 1.20, 5 Kat	6	2.402,92	6	-	6	3.130.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
327	VAN GÜRPINAR AKPINAR'DA 944,17 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/PomBdA3JFbQalcx8	Van	Gürpınar	Akpınar	433	5	1.509,19	944,17	Arsa	Konut Alanı A-4	6	1.112,09	6	-	6	1.050.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6135.000
328	VAN İPEKYOLU GÜNDOĞDU'DA 12.933,49 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/EVD88911Evppoy6	Van	İpekyolu	Gündoğdu	6162	2	12.933,49	12.933,49	Arsa	Konut Alanı A-4 E:1.20	6	1.900,49	6	-	6	24.580.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.100.000
329	VAN İPEKYOLU KEVENLİ'DE 602,38 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/hne8472Q5J9Wxfad7	Van	İpekyolu	Kevenli	6589	2	602,38	602,38	Arsa	Konut Alanı (A-4), TAKS:0,30-KAKS: 1,20	6	2.207,91	6	-	6	1.330.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6135.000
330	VAN İPEKYOLU KEVENLİ'DE 1.370,91 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/YsYjBA1Rf93o05P29	Van	İpekyolu	Kevenli	7808	6	1.370,91	1.370,91	Arsa	Konut Alanı (A-4), TAKS:0,30-KAKS: 1,20	6	2.005,97	6	-	6	2.750.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
331	VAN İPEKYOLU ŞAFAKTA 1.460,34 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/moP85dfYAabeRrv7	Van	İpekyolu	Şafak	5585	2	1.460,34	1.460,34	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, Emsal: 1.20, TAKS:0,30, 4 Kat	6	1.855,73	6	-	6	2.710.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000

332	VAN TUŞBA AKKÖPRÜ'DE 2.196,25 m ² KONUT ALANI + PARK + YOL	https://maps.app.goo.gl/RURXZICR9kev4V7	Van	Tuşba	Akköprü	349	2	3.765,00	2.196,25	Bahçe	2.097,66 m ² lik kısmı Ayrık Nizam 3 kat, Taks:0.30 Kaks:0.90 KONUT ALANI, 629,79 m ² lik kısmı park, 1.037,55m ² lik kısmı yola terk	6	3.801,94	6	-	6	8.350.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
333	VAN TUŞBA BARDAKCI'DA 1.431,05 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/3beW43MgpPZZGg9n7	Van	Tuşba	Bardakçı	0	2162	1.431,05	1.431,05	Arsa	Konut Alanı (Ayrık Nizam- 2 Kat)	6	1.830,82	6	-	6	2.620.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
334	VAN TUŞBA BARDAKCI'DA 1.581,90 m ² GÜNÜ BİRLİK TESİS ALANI	https://maps.app.goo.gl/HW5HDGoyw8EMKnYf6	Van	Tuşba	Bardakçı	0	2190	1.581,90	1.581,90	Arsa	Günü Birlik Tesiis Alani (E:0,20 Yençok:5.50 m.)	6	2.250,46	6	-	6	3.560.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
335	VAN TUŞBA BARDAKCI'DA 660,56 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/YrraXnEzYg8PQGA6	Van	Tuşba	Bardakçı	139	109	660,56	660,56	Arsa	Konut Alanı (Ayrık Nizam- 2 Kat)	6	1.862,06	6	-	6	1.230.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6135.000
336	VAN TUŞBA ZİRAAT MESLEK OKULU'DA 5.015,52 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/V6M3z6RDCc5fAhvH9	Van	Tuşba	Ziraat Meslek Okulu	102	1	5.015,52	5.015,52	Arsa	Konut Alanı A-2 KAKS:0,30 TAKS:0,15	6	1.000,89	6	-	6	5.020.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
337	BİTLİS GÜROYMAK TAHTALI'DA 1.299,83 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/dv7vE5UuGk8C1eB29	Bitlis	Güroymak	Tahtalı	124	5	1.299,83	1.299,83	Arsa	Konut Alanı E:1.25 Yençok: 5 kat	6	1.500,20	6	-	6	1.950.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
338	BİTLİS GÜROYMAK TAHTALI'DA 994,96 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/LXh34ay89dUfG12b6	Bitlis	Güroymak	Tahtalı	124	11	994,96	994,96	Arsa	Konut Alanı E:1.25 Yençok: 5 kat	6	1.507,60	6	-	6	1.500.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
339	BİTLİS MERKEZ BEŞMİNARE'DE 1.148,04 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/Kfp2VUtU93q7izy7	Bitlis	Merkez	Beşminare	1332	4	1.148,04	1.148,04	Arsa	KONUT ALANI, KAKS=1,00, Y.e.ç=12,50,Ayrık Nizam 4 KAT	6	3.501,62	6	-	6	4.020.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
340	BİTLİS MERKEZ BEŞMİNARE'DE 2.217,95 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/AtgDyDu4pwPFC7y7	Bitlis	Merkez	Beşminare	1332	5	2.217,95	2.217,95	Arsa	KONUT ALANI, KAKS=1,00, Y.e.ç=12,50,Ayrık Nizam 4 KAT	6	4.003,70	6	-	6	8.880.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
341	BİTLİS MERKEZ BEŞMİNARE'DE 1.937,88 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/USqehkI2Pp82oaHE7	Bitlis	Merkez	Beşminare	1455	3	1.937,88	1.937,88	Arsa	KONUT ALANI, KAKS=1,00, Y.e.ç=12,50,Ayrık Nizam 4 KAT	6	5.500,86	6	-	6	10.660.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
342	BİTLİS MERKEZ HERSAN'DA 2.439,85 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/YgeZku7P9kmo6LUN6	Bitlis	Merkez	Hersan	1296	1	2.439,85	2.439,85	Arsa	Konut Alanı E:0.50 A-2 Kat	6	1.401,73	6	-	6	3.420.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
343	BİTLİS MERKEZ HERSAN'DA 1.399,85 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/LZ8Dqaa4Qn1w3ggk9	Bitlis	Merkez	Hersan	1298	2	1.399,85	1.399,85	Arsa	Konut Alanı E:0.50 A-2 Kat	6	1.500,16	6	-	6	2.100.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
344	BİTLİS MERKEZ HERSAN'DA 1.665,46 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/btw7D81poHkgPv997	Bitlis	Merkez	Hersan	1300	2	1.665,46	1.665,46	Arsa	Konut Alanı E:0.50 A-2 Kat	6	1.501,09	6	-	6	2.500.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
345	BİTLİS MERKEZ HERSAN'DA 1.430,59 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/qjvr6e4KrmqQHS5u8	Bitlis	Merkez	Hersan	1301	3	1.430,59	1.430,59	Arsa	Konut Alanı E:0.50 A-2 Kat	6	1.502,88	6	-	6	2.150.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
346	BİTLİS MERKEZ HÜSREVPAŞA'DA 1.028,75 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/BTV9eZh1u7Dk6v767	Bitlis	Merkez	Hüsrevpaşa	1096	2	1.028,75	1.028,75	Arsa	A-4 Konut Alanı	6	2.507,90	6	-	6	2.580.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
347	BİTLİS MERKEZ HÜSREVPAŞA'DA 796,73 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/rckAwtpCw7KSHfY6	Bitlis	Merkez	Hüsrevpaşa	1104	3	796,73	796,73	Arsa	A-7 Konut Alanı	6	3.012,31	6	-	6	2.400.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000

348	BİTLİS MERKEZ HÜSREVPAŞA'DA 1.457,70 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/3BLAs9E8J2oeecYK8	Bitlis	Merkez	Hüsrevpaşa	1303	2	1.457,70	1.457,70	Arsa	Konut Alanı E:1.00 Hmax: 12.50	136 m ² yola terki vardır.	6	2.654,87	6	-	6	3.870.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
349	BİTLİS MERKEZ HÜSREVPAŞA'DA 2.690,15 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/v876KGNh1cKwU7z6c	Bitlis	Merkez	Hüsrevpaşa	1304	9	2.690,15	2.690,15	Arsa	Konut Alanı E:1.00 Hmax: 12.50		6	2.501,72	6	-	6	6.730.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
350	BİTLİS MERKEZ HÜSREVPAŞA'DA 3.318,99 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/h6oxL66AGhN1qo67	Bitlis	Merkez	Hüsrevpaşa	1307	2	3.318,99	3.318,99	Arsa	Konut Alanı E:1.00 Hmax: 12.50		6	2.452,55	6	-	6	8.140.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
351	BİTLİS MERKEZ HÜSREVPAŞA'DA 502,85 m ² TİCARET + KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/4sab2Bjuu4SPABw8	Bitlis	Merkez	Hüsrevpaşa	1548	1	502,85	502,85	Ham Toprak	Ticaret+Konut Alanı E:1.00 Yençok: 2 Kat		6	5.528,49	6	-	6	2.780.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
352	BİTLİS MERKEZ HÜSREVPAŞA'DA 637,76 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/Vj19hsbjj9dcolM7	Bitlis	Merkez	Hüsrevpaşa	1549	1	637,76	637,76	Ham Toprak	Konut Alanı E:1.00 Yençok: 2 Kat		6	4.500,13	6	-	6	2.870.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
353	BİTLİS MERKEZ KAMAHA'TA 8.851,88 m ² PLANSIZ ALAN	https://maps.app.goo.gl/TTxfkUz4VpRK1H2Dc	Bitlis	Merkez	Kamah	145	1	8.851,88	8.851,88	Tarla	Plansız Alan	3083 Sayılı Yasamın 6. Maddesine gereğince hostedir. İrtifak hakkı vardır. (Özel koşullar : TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 1343 M2 DAİMİ İRTİFAK HAKKI TESİSİ VARDIR)	6	650,71	6	-	6	5.760.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
354	KOCAELİ BAŞİSKELE YENİKÖY MERKEZ'DE 2.945,03 m ² KONUT ALANI + YOL	https://maps.app.goo.gl/4vGXSYimLH65En8	Kocaeli	Başiskele	Yeniköy Merkez	843	2	2.945,03	2.945,03	Bahçe	A-2 Konut Alanı TAKS: 0.30, E: 0.60 + Yol	990 m ² yola terki bulunmaktadır.	6	6.641,70	6	-	6	19.560.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
355	KOCAELİ BAŞİSKELE YENİKÖY MERKEZ (Ş. YENİKÖY)DE 3.113,81 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/DNN4zgmGYS3cbGj6	Kocaeli	Başiskele	Yeniköy Merkez (Ş. Yeniköy)	608	3	3.113,81	3.113,81	Arsa	Konut Alanı Ayrık Nizam (TAKS:0,30; KANS:0,60 – 2 Kat)		6	5.501,30	6	-	6	17.130.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
356	KOCAELİ ÇAYIROVA ŞEKERPINAR 2'DE 1.542,77 m ² TİCARET ALANI	https://maps.app.goo.gl/y9Kpnr7vdcCDCTy8	Kocaeli	Çayirova	Şekerpinar 2	466	14	1.542,77	1.542,77	Arsa	Ticaret Alanı Ayrık Nizam E:1.50 Yençok:15,50 m	Toplu Konut İdareisi Başkanlığının ön alım hakkı vardır.	6	21.001,19	6	-	6	32.400.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.100.000
357	KOCAELİ KANDIRA BOLLU'DA 11.288,95 m ² 1/25.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA MARJİNAL TARIM ALANI	https://maps.app.goo.gl/YyYxTjDutV5q8D6	Kocaeli	Kandıra	Bolbu	101	3	11.288,95	11.288,95	Tarla	1/25.000 Çevre Düzeni Planında Marjinal Tarım Alanı	3194 Sayılı Kanununun 32. Maddesine Gereğince İmar Mevzuatına Aykırır. Diğer (Konusu: 16/05/2019 TARİHİ 3411428 BELGE NUMARALI YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR) Tarih: 08/10/2024 Sayı: 10639959.	6	2.600,77	6	-	6	29.360.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.100.000
358	DENİZLİ ACIPAYAM YEŞİLYUVA'DA 1.953,49 m ² GELİŞME KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/99NXGeNiqW9bCNCr7	Denizli	Acipayam	Yeşilyuva	970	5	1.953,49	1.953,49	Arsa	A-2 Gelişme Konut Alanı E: 0.60		6	1.100,59	6	-	6	2.150.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
359	DENİZLİ MERKEZFENDİ ŞEMİKLER'DE 3.000,00 m ² ŞANAYİ ALANI	https://maps.app.goo.gl/kXXk1kRMYHCW1a56	Denizli	Merkezfendi	Şemikler	8639	3	3.000,00	3.000,00	Arsa	Sanayi Alanı E: 0.60		6	6.603,33	6	-	6	19.810.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
360	DENİZLİ MERKEZFENDİ ŞEMİKLER'DE 603,69 m ² KÜÇÜK SANAYİ ALANI	https://maps.app.goo.gl/X6ANUzKp3NSYh7	Denizli	Merkezfendi	Şemikler	8640	4	603,69	603,69	Arsa	Küçük Sanayi Alanı BİTİŞİK Nizam, Hmax:8,50 m	Devletin Hüküm Ve Tasarrufu Altındaki Tescil Harici Alanın Tescil İşlemi Beyanı bulunmaktadır. TEİAŞ Genel Müdürlüğü Lehine 318,86 M2 İrtifak Hakkı	6	13.003,36	6	-	6	7.850.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
361	DENİZLİ MERKEZFENDİ ŞEMİKLER'DE 603,71 m ² KÜÇÜK SANAYİ ALANI	https://maps.app.goo.gl/QLFsnQ58TWw1mY58	Denizli	Merkezfendi	Şemikler	8640	5	603,71	603,71	Arsa	Küçük Sanayi Alanı BİTİŞİK Nizam, Hmax:8,50 m	Devletin Hüküm Ve Tasarrufu Altındaki Tescil Harici Alanın Tescil İşlemi Beyanı bulunmaktadır. TEİAŞ Genel Müdürlüğü Lehine 544,56 M2 İrtifak Hakkı	6	13.516,42	6	-	6	8.160.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
362	UŞAK MERKEZ BEYLERHAN'DA 11.413,64 m ² 1/5000 NİP'DE KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI + SAĞLIK KORUMA BANDI + YOL	https://maps.app.goo.gl/C9qV5DwqUkXAYhyqD	Uşak	Merkez	Beylerhan	252	16	11.413,64	11.413,64	Tarla	1/5000 NİP DE 4.392 m ² Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, 5.307 m ² Sağlık Koruma Bandı, 1671 m ² yol 1/1000 ölçekli imar planı bulunmamaktadır.		6	600,16	6	-	6	6.850.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
363	UŞAK MERKEZ KEMALÖZ'DE 1.657,09 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/6eNYWTL7HD1H1uW6	Uşak	Merkez	Kemalöz	2354	2	1.657,09	1.657,09	Arsa	Konut Alanı E: 2.30		6	7.452,82	6	-	6	12.350.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000

364	UŞAK MERKEZ KEMALÖZ'DE 1.446,14 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/7i9d0pkZ2f99mNFA	Uşak	Merkez	Kemalöz	2354	6	1.446,14	1.446,14	Arsa	Konut Alanı E : 2.30		6	7.454,33	6	-	6	10.780.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
365	UŞAK MERKEZ SARAYLI'DA 2.266,05 m ² AKTİVİTE ALANI	https://maps.app.goo.gl/aPpdoYMPcnaWRIVA	Uşak	Merkez	Saraylı	5027	2	4.396,54	2.266,05	Üzerinde Kuyusu Ve Kargir Bir	Aktivite Alanı E:0,30 Yençok: 8,50	Oluşturulan her bir parsel için 50 adet fidan dikmek zorunludur. Aksi halde parsel için iskan ruhsatı verilemez. Bodrum katlarda iş yeri yapılabilir. Bu işyerleri E=0,30'un 2 katını aşamaz ve emsal hesabına dahil edilmez. Asma katın bağlı olduğu zemin kat alanının en fazla %50'si asma kat olarak kullanılabilir ve emsal hesabına dahil edilmez.	6	10.004,19	6	-	6	22.670.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.100.000
366	UŞAK SIVASLI DEDEBALLAR'DA 2.638,87 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/mYmYHQ9H6HhVWk9	Uşak	Sivaslı	Deballar	457	101	2.638,87	2.638,87	Arsa	Konut Alanı TAKS:0.20, E:0.40	Konu taşınmazların çevresinde bulunan 97,100,113 ve 114 parseller ile uygulamaya tabi olduğu ifraz ve tevhit işlemleri sonrasında yapılabilecektir.	6	1.000,43	6	-	6	2.640.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
367	UŞAK SIVASLI PINARBAŞI-FATİH'DE 1.708,38 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/8iEiRu1248CYHGq47	Uşak	Sivaslı	Pınarbaşı-fatih	179	2	1.708,38	1.708,38	Arsa	Konut Alanı (TAKS:0.25, E:0.50, 2 Kat)		6	1.252,65	6	-	6	2.140.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
368	UŞAK SIVASLI PINARBAŞI-FATİH'DE 17.199,91 m ² KONUT ALANI + PARK + YOL	https://maps.app.goo.gl/gxmEctgNeeHbuuKA	Uşak	Sivaslı	Pınarbaşı-fatih	396	28	17.199,91	17.199,91	Palamutlu Tarla	Konut Alanı+Park+Yol Anayol cephesinden TAKS:0.25,E:0.75 3 Kat, Arka Cepheden TAKS:0.25, E:0.50 2 Kat	300,00 m ² lik kısmı park yaklaşık 1.200 m ² lik kısmı yolda kalmaktadır. Komşu parseller ile bir bütün İmar Kanunu 15. ve 16. Maddeleri gereği gerçekleştirilecek parselasyon planı ile uygulama yapılabilecektir.	6	550,00	6	-	6	9.460.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
369	AFYONKARAHİSAR ÇOBANLAR GÖLCÜKTE 922,47 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/nm4Kf4q5SRXNjSHVA	Afyonkarahisar	Çobanlar	Gölcük	221	6	922,47	922,47	Arsa	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat Tak:0.25 Kaks:0.75		6	856,40	6	-	6	790.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6135.000
370	AFYONKARAHİSAR ÇOBANLAR GÖLCÜKTE 922,60 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/zxWIGVEjD9TYu56	Afyonkarahisar	Çobanlar	Gölcük	221	7	922,60	922,60	Arsa	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat Tak:0.25 Kaks:0.75		6	856,28	6	-	6	790.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6135.000
371	AFYONKARAHİSAR ÇOBANLAR GÖLCÜKTE 22.183,56 m ² TARIM VE HAYVANCIK TESİS ALANI	https://maps.app.goo.gl/SBPcybYBH9neS68	Afyonkarahisar	Çobanlar	Gölcük	373	1	22.183,56	22.183,56	Hayvansal Tarım Alanı	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı E: 0.60 Yençok:9.50	1.300 m ² yola terki vardır.	6	235,31	6	-	6	5.220.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
372	AFYONKARAHİSAR DİNAR ÇİÇEKTEPE/ATA TÜRK KÖYÜ'DE 25.900,00 m ² 1/100.000 ÇDP'DE KİSMEN TARIM ALANI + KİSMEN ÇAYIR-MERA ALANI + MADEN ÇIKARMA ALANI	https://maps.app.goo.gl/RtkKAT8BzHtCYX0HA	Afyonkarahisar	Dinar	Çiçektepe/Atatürk Köyü	169	28	25.900,00	25.900,00	Ham Toprak	1/100.000 ÇDP'de Kısmen Tarım Alanı, Kamen Çayır-Mera Alanı ve Maden Çıkarma Alanı		6	90,35	6	-	6	2.340.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
373	AFYONKARAHİSAR DİNAR ÇİÇEKTEPE/CUMHURİYET KÖYÜ'DE 6.800,00 m ² 1/100.000 ÇDP'DE TARIM ALANI	https://maps.app.goo.gl/U1379m65emRm25hm6A	Afyonkarahisar	Dinar	Çiçektepe/Cumhuriyet Köyü	110	80	6.800,00	6.800,00	Ham Toprak	1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı		6	100,00	6	-	6	680.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6135.000
374	AFYONKARAHİSAR EMİRDAĞ DAVULGA/SOFULU'DA 1.341,46 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/ppWYbztgTstzX18	Afyonkarahisar	Emirdağ	Davulga/Sofulu	280	153	1.341,46	1.341,46	Arsa	KONUT, A-2, TAKS:0.35, KAKS:0.70, Hmax:6.50		6	603,82	6	-	6	810.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6135.000
375	AFYONKARAHİSAR EMİRDAĞ DAVULGA/SOFULU'DA 3.558,22 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/5264a6zPmHgzF46	Afyonkarahisar	Emirdağ	Davulga/Sofulu	280	154	3.558,22	3.558,22	Arsa	KONUT, A-2, TAKS:0.35, KAKS:0.70, Hmax:6.50		6	500,25	6	-	6	1.780.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
376	AFYONKARAHİSAR EMİRDAĞ DAVULGA/SOFULU'DA 1.043,55 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/qYFAeZy4NWHFct76	Afyonkarahisar	Emirdağ	Davulga/Sofulu	424	6	1.043,55	1.043,55	Arsa	KONUT, A-2, TAKS:0.35, KAKS:0.70, Hmax:6.50		6	603,71	6	-	6	630.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6135.000
377	AFYONKARAHİSAR EMİRDAĞ DAVULGA/SOFULU'DA 1.271,97 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/uouUyC5aHGExa9	Afyonkarahisar	Emirdağ	Davulga/Sofulu	424	8	1.271,97	1.271,97	Arsa	KONUT, A-2, TAKS:0.35, KAKS:0.70, Hmax:6.50		6	605,36	6	-	6	770.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6135.000
378	AFYONKARAHİSAR EMİRDAĞ GÖMÜ'DE 1.031,23 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/UtVvfFajko7uJ4U9	Afyonkarahisar	Emirdağ	Gözü	0	1962	1.031,23	1.031,23	Arsa	Konut Alanı, A-2		6	950,32	6	-	6	980.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6135.000
379	AFYONKARAHİSAR EMİRDAĞ GÖMÜ'DE 1.088,21 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/eKCF7hUe13oHQZU9	Afyonkarahisar	Emirdağ	Gözü	0	1964	1.088,21	1.088,21	Arsa	Konut Alanı, B-2		6	1.203,81	6	-	6	1.310.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6135.000

380	AFYONKARAHİSAR EMİRDAĞ GÖMÜ'DE 1.093,36 m² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/uQ3q6Iw5GJQTHpD87	Afyonkarahisar	Emirdağ	Gözü	0	1965	1.093,36	1.093,36	Arsa	Konut Alanı, B-2		6	850,59	6	-	6	930.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6135.000
381	AFYONKARAHİSAR EMİRDAĞ KARACALAR'DA 1.201,47 m² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/Rc5XnAC6HoN1VoPw9	Afyonkarahisar	Emirdağ	Karacalar	126	128	1.199,91	1.199,91	Arsa	KONUT ALANI - 2 KAT, TAKS-0.30, KAKS-0.60		6	600,05	6	-	6	720.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6135.000
382	AFYONKARAHİSAR EMİRDAĞ KARACALAR'DA 1.201,47 m² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/AmDTw6EHQSN8tmh6	Afyonkarahisar	Emirdağ	Karacalar	126	129	1.201,47	1.201,47	Arsa	KONUT ALANI, 2 KAT, TAKS-0.30, KAKS-0.60		6	607,59	6	-	6	730.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6135.000
383	AFYONKARAHİSAR İHSANİYE ESKİYEMİR'DE 2.174,05 m² KÖY YERLEŞİM ALANI	https://maps.app.goo.gl/5qZBhf3e3iWj2i38	Afyonkarahisar	İhsaniye	Eskiyemir	118	4	2.174,05	2.174,05	Ham Toprak	KÖY YERLEŞİM ALANI 2 Kat E: 0.40		6	303,58	6	-	6	660.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6135.000
384	AFYONKARAHİSAR MERKEZ ZAFER'DE 796,28 m² KONUT ALANI + TİCARET ALANI	https://maps.app.goo.gl/4W55UQkxJ9qef5c46	Afyonkarahisar	Merkez	Zafer	133	28	796,28	796,28	Arsa	Konut Alanı+Ticaret Alanı Blok Nizam 7 Kat E: 3.5 Zemin Kat İly Yapılama Şartları şeklindedir.	Yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketleri taşınmaz ve sınırlı aynı hak edinemezler.	6	25.003,77	6	-	6	19.910.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
385	AFYONKARAHİSAR SİNANPAŞA AKÇAŞAR'DA 466,77 m² KÖY YERLEŞİM ALANI	https://maps.app.goo.gl/Z58q5arMfAmfVZ49	Afyonkarahisar	Sinanpaşa	Akçaşar	128	19	466,77	466,77	Arsa	Köy Yerleşim Alanı E: 0.80, 2 Kat	Fiyata Yapı Bedeli Dahil Edilmiştir.	6	7.112,71	6	-	6	3.320.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
386	AFYONKARAHİSAR SİNANPAŞA AKÇAŞAR'DA 589,16 m² KÖY YERLEŞİM ALANI	https://maps.app.goo.gl/5IewgPvmjgacTy5	Afyonkarahisar	Sinanpaşa	Akçaşar	147	1	589,16	589,16	Ham Toprak	Köy Yerleşim Alanı E: 0.80, 2 Kat	Fiyata Yapı Bedeli Dahil Edilmiştir.	6	5.092,00	6	-	6	3.000.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
387	AKSARAY MERKEZ BAHÇESARAY'DA 36.434,64 m² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/Xs42niDXkshfE5SW6	Aksaray	Merkez	Bahçesaray	8327	1	36.434,64	36.434,64	Arsa	Konut Alanı E: 1.80		6	6.000,06	6	-	6	218.610.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	630.000.000
388	AKSARAY MERKEZ BAHÇESARAY'DA 6.616,00 m² TİCARET ALANI	https://maps.app.goo.gl/dmvy75vUfmsGOhg	Aksaray	Merkez	Bahçesaray	8328	1	6.616,00	6.616,00	Arsa	Ticaret Alanı E: 0.60		6	7.001,21	6	-	6	46.320.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.100.000
389	AKSARAY MERKEZ BAHÇESARAY'DA 6.963,13 m² TİCARET ALANI	https://maps.app.goo.gl/e4DJUCVjLElRUC9	Aksaray	Merkez	Bahçesaray	8337	1	6.963,13	6.963,13	Arsa	Ticaret Alanı E: 0.60		6	7.001,16	6	-	6	48.750.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.100.000
390	AKSARAY MERKEZ BAHÇESARAY'DA 22.951,50 m² TİCARET - TURİZM ALANI	https://maps.app.goo.gl/vr7TbhHgBaANqxm7	Aksaray	Merkez	Bahçesaray	8343	1	22.951,50	22.951,50	Arsa	Ticaret - Turizm Alanı E: 1.80		6	7.500,60	6	-	6	172.150.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	630.000.000
391	AKSARAY MERKEZ BAHÇESARAY'DA 6.613,38 m² AKARYAKIT İSTASYONU ALANI	https://maps.app.goo.gl/5reBWgzyEX1nqTm7	Aksaray	Merkez	Bahçesaray	8344	1	6.613,38	6.613,38	Arsa	Akaryakıt İstasyonu Alanı E: 0.70		6	11.000,43	6	-	6	72.750.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	613.500.000
392	AKSARAY MERKEZ BAHÇESARAY'DA 45.428,63 m² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/wtdv7KGrvfgLmeA	Aksaray	Merkez	Bahçesaray	8345	1	45.428,63	45.428,63	Arsa	Konut Alanı E: 1.80		6	6.000,18	6	-	6	272.580.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	630.000.000
393	AKSARAY MERKEZ NAKKAŞTA 1.170,00 m² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/YaeA4YWwE2WABCD8	Aksaray	Merkez	Nakkaş	4734	11	1.170,00	1.170,00	Arsa	Konut Alanı (A-4, 0.30/1.20)	3194 sayılı kanunun 32.maddesi gereğince imar mevzuatına aykırıdır.	6	5.504,27	6	-	6	6.440.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
394	AKSARAY MERKEZ NAKKAŞTA 2.200,00 m² TİCARET ALANI	https://maps.app.goo.gl/ek8jwiCwhvwiw1aA	Aksaray	Merkez	Nakkaş	7095	1	3.836,00	2.200,00	Arsa	Ticaret Alanı, Ayrık Nizam,4 Kat, TAKS=0.30, KAKS=1.20		6	11.204,55	6	-	6	24.650.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.100.000
395	AKSARAY MERKEZ NAKKAŞTA 2.000,00 m² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/VhXezs4bdnBbplz6	Aksaray	Merkez	Nakkaş	7113	4	2.000,00	2.000,00	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam,4 Kat, TAKS=0.30, KAKS=1.20		6	6.860,00	6	-	6	13.720.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000

396	AKSARAY MERKEZ NAKKAŞTA 2.000,00 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/uWLBECq3rhjKTy39	Aksaray	Merkez	Nakkaş	7113	5	2.000,00	2.000,00	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam,4 Kat, TAKS=0,30, KAKS=1,20	6	6.930,00	6	-	6	13.860.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000	
397	AKSARAY MERKEZ ŞİFAHANE'DE 1.360,00 m ² TİCARET ALANI	https://maps.app.goo.gl/BsBxJM7oVFTjlm6	Aksaray	Merkez	Şifahane	3507	1	1.360,00	1.360,00	Arsa	Ticaret Alanı, Yengeçli-1 Kat	6	6.000,00	6	-	6	8.160.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000	
398	AKSARAY MERKEZ TACİN'DE 2.442,00 m ² KONUT + TİCARET ALANI	https://maps.app.goo.gl/4pCnFyD7gd7ab6	Aksaray	Merkez	Tacın	4568	3	2.442,00	2.442,00	Arsa	Konut+Ticaret Alanı, E=2,40, Yengeçli-8 Kat	6	17.002,46	6	-	6	41.520.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.100.000	
399	AKSARAY MERKEZ TACİN'DE 1.316,90 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/pWohMQGnRKeKsQw7	Aksaray	Merkez	Tacın	7116	3	1.316,90	1.316,90	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam,4 Kat, TAKS=0,30, KAKS=1,20	6	10.000,76	6	-	6	13.170.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000	
400	AKSARAY MERKEZ TAŞPAZAR'DA 358,00 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/pKfGixuNNUmYp8	Aksaray	Merkez	Taşpazar	6849	9	1.365,00	358,00	Arsa	A-6 Konut Alanı, E: 1.80	6	15.363,13	6	-	6	5.500.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000	
401	AĞRI DOĞUBAYAZIT HASANKEYF'TE 9.852,80 m ² KENTSEL GELİŞİM ALANI	https://maps.app.goo.gl/MXkqxxFn7MuWC17	Ağrı	Doğubayazıt	Hasankeyf	1597	4	9.852,80	9.852,80	Tarla	Kentsel Gelişim Alanı	6	250,69	6	-	6	2.470.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000	
402	AĞRI DOĞUBAYAZIT TANIKTEPE'DE 5.918,46 m ² 1/100.000 CDP'DE KISMEN YOL + KISMEN TARIM ALANI	https://maps.app.goo.gl/H8Gaixxa7d4lucd9	Ağrı	Doğubayazıt	Taniktepe		662	5.918,46	5.918,46	Ham Toprak	1/100.000 CDP DE kısmen yol, kısmen tarım alanı	6	42,24	6	-	6	250.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	655.000	
403	AĞRI DOĞUBAYAZIT ABDİGÖR'DE 5.081,89 m ² KONUT ALANI + YOL + PARK	https://maps.app.goo.gl/V1SP6mv9KxR1aHm7	Ağrı	Doğubayazıt	Abdîgör	395	66	5.081,89	5.081,89	Ham Toprak	A-2 E: 0.60 Konut Alanı + Yol + Park	18. Madde Uygulamasına tabi	6	415,20	6	-	6	2.110.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
404	AĞRI TAŞLUCAY HÜRRIYET'TE 10.273,00 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/A1mMxxa7p7xksu7a	Ağrı	Taşlıca	Hürriyet	155	8	10.273,00	10.273,00	Ham Toprak	A-2 Konut Alanı E: 0.60 Taks:0,30	parselin 15-16 inar uygulaması ile yapılaşabileceği ve yaklaşık 600 m2 yola terk olduğu bilgisi alınmıştır.	6	471,14	6	-	6	4.840.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
405	AMASYA SULLUOVA BİREYLÜ'DE 443,88 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/MV2xM9FUto315JPPA	Amasya	Suluova	Bireylü	1672	1	535,60	443,88	Arsa	Konut Alanı A-4	6	2.771,02	6	-	6	1.230.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6135.000	
406	TEKİRDAĞ ÇORLU HİDİRAGA'DA 3.151,68 m ² TARIMSAL SANAYİ ALANI	https://maps.app.goo.gl/KarNgRZQ69LkAtmL9	Tekirdağ	Çorlu	Hidırağa	681	39	3.151,68	3.151,68	Arsa	Tarimsal Sanayi Alanı E: 1.00	6	11.501,80	6	-	6	36.250.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.100.000	
407	TEKİRDAĞ ÇORLU HİDİRAGA'DA 2.416,39 m ² TARIMSAL SANAYİ ALANI	https://maps.app.goo.gl/KarNgRZQ69LkAtmL9	Tekirdağ	Çorlu	Hidırağa	681	40	2.416,39	2.416,39	Arsa	Tarimsal Sanayi Alanı E: 1.00	6	11.500,63	6	-	6	27.790.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.100.000	
408	TEKİRDAĞ ÇORLU HİDİRAGA'DA 5.602,20 m ² ENTEGRE TARIMSAL TESİS ALANI	https://maps.app.goo.gl/3dclVvJLNSG9reLm7	Tekirdağ	Çorlu	Hidırağa	681	42	5.602,20	5.602,20	Arsa	Entegre Tarımsal Tesi Alanı, E: 1,00	Taşınmaz dere koruma hattında olduğundan Önemli Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açılarından Sorunlu Alanlar da yer almaktadır.	6	11.500,84	6	-	6	64.430.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	613.500.000
409	TEKİRDAĞ ÇORLU KAZIMIYE'DE 2.152,24 m ² YERLEŞİK KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/UUJSWBNDpYky1xo7	Tekirdağ	Çorlu	Kazımiye	202	240	2.152,24	2.152,24	Arsa	A-6 Yerleşik Konut Alanı	İmar düzenlemesine alınmıştır beyanı bulunmaktadır.	6	18.004,50	6	-	6	38.750.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.100.000
410	TEKİRDAĞ ERGENE VELİMEŞE'DE 2.392,18 m ² TİCARET ALANI	https://maps.app.goo.gl/C6SERkixMzVeeMNB	Tekirdağ	Ergene	Velimeşe	742	1	2.392,18	2.392,18	Arsa	Ticaret Alanı, E: 0.50 Hmaks: 9,50m	Komşu Parselle Tevhit Şartı Vardır.	6	5.003,80	6	-	6	11.970.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
411	KIRKLARELİ BABAESKİ ALPULLU K.'DA 504,16 m ² TİCARET ALANI	https://maps.app.goo.gl/DHfVoy4iH4yeykYw6	Kırklareli	Babaeski	Alpulu K.	169	3	504,16	504,16	Arsa	Ticaret Alanı (E: 0,70)	6	10.016,66	6	-	6	5.050.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000	

412	KIRKLARELİ LÜLEBURGAZ SEKİZ KASIM'DA 7.019,69 m ² TİCARET ALANI	https://maps.app.goo.gl/U6z61QZ8y7LscyaA	Kirklareli	Lüleburgaz	Sekiz Kasım	1310	1	7.019,69	7.019,69	Arsa	Ticaret Alanı (E: 1,00)		6	17.000,75	6	-	6	119.340.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	613.500.000
413	KIRKLARELİ LÜLEBURGAZ ZAFER'DE 4.240,14 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/lw66V5Ua2y67HWB9	Kirklareli	Lüleburgaz	Zafer	1368	2	4.240,14	4.240,14	Arsa	Konut Alanı Emsal:1,00	360,00 m2 lik kısmı yol terk. TEDAŞ Lehine İstimlak Şerhi var.	6	15.501,85	6	-	6	65.730.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	613.500.000
414	KIRKLARELİ MERKEZ KAPAKLI'DA 3.382,50 m ² KÖY YERLEŞİK ALANI	https://maps.app.goo.gl/pyfyQ8QBCdXmq8lq5	Kirklareli	Merkez	Kapaklı	114	3	3.382,50	3.382,50	Arsa	Köy Yerleşik Alanı (E: 0,60 Yençok:2)		6	1.501,85	6	-	6	5.080.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
415	KIRKLARELİ MERKEZ KORUKÖY'DE 1.742,32 m ² KÖY YERLEŞİK ALANI	https://maps.app.goo.gl/PmpykU6RnWn8pqq7	Kirklareli	Merkez	Koruköy	151	7	1.742,32	1.742,32	Arsa	Köy Yerleşik Alanı (E: 0,60 Yençok:2)		6	1.503,74	6	-	6	2.620.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
416	KIRKLARELİ MERKEZ KORUKÖY'DE 4.432,60 m ² KÖY YERLEŞİK ALANI	https://maps.app.goo.gl/QTDu5tyS1S7vMSQ6	Kirklareli	Merkez	Koruköy	151	16	4.432,60	4.432,60	Ham Toprak	Köy Yerleşik Alanı (E: 0,60 Yençok:2)		6	1.200,20	6	-	6	5.320.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
417	KIRKLARELİ MERKEZ YOĞUNTAŞ'TA 12.589,61 m ² TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	https://maps.app.goo.gl/BvF88HccdlLpSKdA	Kirklareli	Merkez	Yoğuntaş	117	164	12.589,61	12.589,61	Tarla	Tarimsal Niteliği Korunacak Alan	1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı içerisinde tarımsal Niteliği Korunacak Alan	6	150,12	6	-	6	1.890.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
418	KIRKLARELİ MERKEZ YOĞUNTAŞ'TA 7.016,88 m ² TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	https://maps.app.goo.gl/3RELB e9WDRNlZr86	Kirklareli	Merkez	Yoğuntaş	119	16	7.016,88	7.016,88	Tarla	Tarimsal Niteliği Korunacak Alan	1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı içerisinde tarımsal Niteliği Korunacak Alan	6	300,70	6	-	6	2.110.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
419	KIRKLARELİ MERKEZ YOĞUNTAŞ'TA 2.787,32 m ² KÖY YERLEŞİK ALANI	https://maps.app.goo.gl/sCaB5Av7abQZKxk8	Kirklareli	Merkez	Yoğuntaş	185	1	2.787,32	2.787,32	Arsa	Köy Yerleşik Alanı (E: 0,60 Yençok:2)		6	1.000,96	6	-	6	2.790.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
420	KIRKLARELİ MERKEZ YÜNDALAN'DA 10.616,08 m ² TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	https://maps.app.goo.gl/bESxaG53U3jWQcz16	Kirklareli	Merkez	Yündalan	118	157	10.616,08	10.616,08	Ham Toprak	Tarimsal Niteliği Korunacak Alan	1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı içerisinde tarımsal Niteliği Korunacak Alan	6	150,71	6	-	6	1.600.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
421	KIRKLARELİ MERKEZ YÜNDALAN'DA 4.704,36 m ² TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	https://maps.app.goo.gl/SCokkV5Htwz7D1zKA	Kirklareli	Merkez	Yündalan	201	9	4.704,36	4.704,36	Ham Toprak	Tarimsal Niteliği Korunacak Alan	1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı içerisinde tarımsal Niteliği Korunacak Alan	6	501,66	6	-	6	2.360.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
422	KIRKLARELİ MERKEZ YÜNDALAN'DA 11.678,17 m ² TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	https://maps.app.goo.gl/jHh8oHVqamDHW9	Kirklareli	Merkez	Yündalan	237	5	11.678,17	11.678,17	Ham Toprak	Tarimsal Niteliği Korunacak Alan	1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı içerisinde tarımsal Niteliği Korunacak Alan	6	500,08	6	-	6	5.840.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
423	GAZİANTEP OĞUZELİ ÇAYBEYİ'DE 951,16 m ² 1/25000 KIRSAL MESKUN ALAN	https://maps.app.goo.gl/puKVIvW9xw13pDY9	Gaziantep	Oğuzeli	Çaybeyi	0	479	951,16	951,16	Arsa	1/25000 Kırsal Meskun Alanı		6	504,65	6	-	6	480.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	655.000
424	GAZİANTEP ŞAHİNBEY BAĞLARBAŞI'DA 1.390,44 m ² DEPOLAMA ALANI	https://maps.app.goo.gl/o9rKGfGwa8ae4ba9	Gaziantep	Şahinbey	Bağlarbaşı	9082	4	1.819,26	1.390,44	Arsa	Depolama alanı E: 0.10 Hmax:5.50	İmar düzenlemesine alınmıştır beyanı bulunmaktadır.	6	4.005,93	6	-	6	5.570.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
425	GAZİANTEP ŞAHİNBEY GENEYİKTE 19.915,81 m ² TİCARET - KONUT + YOL	https://maps.app.goo.gl/q3xJufFchBLuN68	Gaziantep	Şahinbey	Genevik	8209	1	19.915,81	19.915,81	Arsa	Ticaret - Konut E: 1.25 + Yol	İmar uygulamasına tabidir.	6	4.500,44	6	-	6	89.630.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	613.500.000
426	GAZİANTEP ŞAHİNBEY GENEYİKTE 8.683,81 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/qynZnAk0Mqzpp7x8	Gaziantep	Şahinbey	Genevik	9505	2	8.683,81	8.683,81	Arsa	A-6 Konut Alanı E: 1.25	İmar düzenlemesine alınmıştır	6	2.100,46	6	-	6	18.240.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
427	GAZİANTEP ŞAHİNBEY GÜZELVADI'DE 1.721,90 m ² KÜÇÜK SANAYİ ALANI	https://maps.app.goo.gl/gpknZVuL5aQxvC8	Gaziantep	Şahinbey	Güzelvadi	8748	3	1.721,90	1.721,90	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E: 1.00	İmar düzenlemesine alınmıştır	6	4.007,20	6	-	6	6.900.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000

428	GAZIANTEP ŞAHİNBEY GÜZELVADI'DE 4.548,51 m ² KÜÇÜK SANAYİ ALANI	https://maps.app.goo.gl/ASvukhdFbZfCBQ7G	Gaziantep	Şahinbey	Güzelvadi	8749	2	4.548,51	4.548,51	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E: 1.00	İmar düzenlemesine alınmıştır	6	3.851,81	6	-	6	17.520.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
429	GAZIANTEP ŞAHİNBEY SARISALKIM'DA 3.460,93 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/GY6rEfr9YucC9uqZ	Gaziantep	Şahinbey	Sarısalkım	8595	7	5.332,28	3.460,93	Arsa	Konut Alanı E: 0.45		6	4.302,31	6	-	6	14.890.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
430	GAZIANTEP ŞAHİNBEY SARISALKIM'DA 2.562,22 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/EE8Ry9xN6V9GZy9	Gaziantep	Şahinbey	Sarısalkım	8621	4	5.865,61	2.562,22	Arsa	Konut Alanı E: 0.45		6	4.601,48	6	-	6	11.790.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
431	GAZIANTEP ŞAHİNBEY SARISALKIM'DA 3.525,53 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/6XUm61rGf9Fu9Ww7	Gaziantep	Şahinbey	Sarısalkım	8642	2	5.768,12	3.525,53	Arsa	Konut Alanı E: 0.45		6	4.501,45	6	-	6	15.870.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
432	GAZIANTEP ŞAHİNBEY SARISALKIM'DA 3.024,29 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/vk6Toj8RwW4SHYH8d	Gaziantep	Şahinbey	Sarısalkım	8680	2	7.330,51	3.024,29	Arsa	Konut Alanı E: 0.45		6	4.500,23	6	-	6	13.610.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
433	GAZIANTEP ŞAHİNBEY YAMAÇTEPE'DE 7.267,29 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/BieErx17UEVbZi9	Gaziantep	Şahinbey	Yamaçtepe	9919	1	7.267,29	7.267,29	Arsa	Konut Alanı E: 0.45, H: 9,50 m		6	10.000,98	6	-	6	72.680.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	613.500.000
434	GAZIANTEP ŞEHİTKAMİL DÜNDARLI'DA 16.336,50 m ² KÜÇÜK SANAYİ ALANI	https://maps.app.goo.gl/vWccmG8aSPQ3K7v6	Gaziantep	Şehitkamil	Dünderli	6809	2	16.336,50	16.336,50	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E:0,80 Z Kat		6	1.500,32	6	-	6	24.510.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.100.000
435	GAZIANTEP ŞEHİTKAMİL DÜNDARLI'DA 29.889,31 m ² KÜÇÜK SANAYİ ALANI	https://maps.app.goo.gl/Lh1tvo17ccQvPasb8	Gaziantep	Şehitkamil	Dünderli	6812	1	29.889,31	29.889,31	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E:0,80 Z Kat		6	1.500,20	6	-	6	44.840.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.100.000
436	GAZIANTEP ŞEHİTKAMİL KÜLLÜ'DE 7.710,78 m ² TİCARET ALANI	https://maps.app.goo.gl/d7UbMudTTeP6ugr9	Gaziantep	Şehitkamil	KÜLLÜ	7855	2	7.710,78	7.710,78	Arsa	Ticaret Alanı E: 0.50	İmar düzenlemesine alınmıştır	6	1.901,23	6	-	6	14.660.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
437	KAYSERİ DEVELİ HARMAN'DA 446,02 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/tY9GA7wj58MRvLA	Kayseri	Develi	Harman	1663	5	446,02	446,02	Arsa	Konut Alanı E: 1.20 Hmax: 13,00 Net İmar parsel		6	5.515,45	6	-	6	2.460.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
438	KAYSERİ DEVELİ ZİLE'DE 1.245,96 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/wapalmeH2PPFdsq89	Kayseri	Develi	Zile	0	4011	1.245,96	1.245,96	Arsa	Konut Alanı T: 0.30 K: 0.60 A-2		6	802,59	6	-	6	1.000.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6135.000
439	KAYSERİ DEVELİ ZİLE'DE 1.341,94 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/Zo49uTc7s1dcVUPj6	Kayseri	Develi	Zile	0	4012	1.341,94	1.341,94	Arsa	Konut Alanı T: 0.30 K: 0.60 A-2		6	804,80	6	-	6	1.080.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6135.000
440	KAYSERİ İNCESU BAHÇESARAY'DA 1.699,70 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/9c5dcV4n37J4HrCj7	Kayseri	İncesu	Bahçesaray	1190	5	1.699,70	1.699,70	Arsa	Konut Alanı E:0.90	130 m ² yola terki vardır.	6	3.300,58	6	-	6	5.610.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
441	KAYSERİ İNCESU SARAYCIK'TA 1.928,18 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/wmkPLwrtCYDGEVKD7	Kayseri	İncesu	Saraycık	2432	1	1.928,18	1.928,18	Ham Toprak	Konut Alanı Taks:0.12 Kaks: 0.24 A-2	18. madde uygulaması görmektedir ve yola terki bulunmamaktadır.	6	1.203,21	6	-	6	2.320.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
442	KAYSERİ İNCESU SARAYCIK'TA 2.706,66 m ² TİCARET ALANI	https://maps.app.goo.gl/VJQhmBJJ5K4ZwvLA	Kayseri	İncesu	Saraycık	2434	20	2.706,66	2.706,66	Ham Toprak	Ticaret Alanı E: 0.50 Yençok: 8.50 m net İmar parseli		6	4.001,24	6	-	6	10.830.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
443	KAYSERİ İNCESU SARAYCIK'TA 5.828,79 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/VvDpl3jQdHJA8rnN7	Kayseri	İncesu	Saraycık	2435	9	5.828,79	5.828,79	Tarla	Konut Alanı A-2 T: 0.12 K: 0.24	Yol Terki vardır.	6	900,70	6	-	6	5.250.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000

444	KAYSERİ KOCAŞINAN BARSAMA'DA 11.913,09 m ² 1/25.000 NİP'DE SANAYİ ALANI	https://maps.app.goo.gl/v5T9bvtsanFLe4f6	Kayseri	Kocasinan	Barsama	7773	1	11.913,09	11.913,09	Ham Toprak	1/25.000 NİP'de Sanayi Alanı		6	710,14	6	-	6	8.460.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
445	KAYSERİ KOCAŞINAN BARSAMA'DA 9.780,87 m ² 1/25.000 NİP'DE TARIM ALANI	https://maps.app.goo.gl/EWBS5cVvuXbr8kN28	Kayseri	Kocasinan	Barsama	8058	22	9.780,87	9.780,87	Ham Toprak	1/25.000 NİP Tarım Alanı		6	620,60	6	-	6	6.070.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
446	KAYSERİ KOCAŞINAN EBİÇTE 953,04 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/XBdoia171yDjhlv6	Kayseri	Kocasinan	Ebiç	0	4333	953,04	953,04	Ham Toprak	Konut Alanı Ayrık Nizam T: 0.20 K: 0.40		6	902,38	6	-	6	860.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6135.000
447	KAYSERİ KOCAŞINAN MÖLÜ'DA 37.801,64 m ² TARIM ALANI	https://maps.app.goo.gl/LQZdnvdY9f8Q129	Kayseri	Kocasinan	Molu	105	190	37.801,64	37.801,64	Hali Arazi	Tarım Alanı	3083 Sayılı Yasanın Uygulama Yönetmeliğinin 5.maddesine göre toplulaştırma alanına alınmıştır.	6	130,15	6	-	6	4.920.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
448	KAYSERİ KOCAŞINAN OYMAĞAÇTA 10.733,12 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA PLANLANSIZ ALAN (1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA TARIM ALANI)	https://maps.app.goo.gl/GrFancKxzZV93f5o6	Kayseri	Kocasinan	Oymağaç	6528	98	10.733,12	10.733,12	Ham Toprak	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Planlı Alanda, 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanında kalmaktadır.		6	1.000,64	6	-	6	10.740.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
449	KAYSERİ KOCAŞINAN ŞEKER'DE 10.807,78 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/fkPEB4Ck7vvcBt1A	Kayseri	Kocasinan	Şeker	11687	1	10.807,78	10.807,78	Arsa	Konut Alanı A-5 E: 1.00		6	4.000,82	6	-	6	43.240.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.100.000
450	KAYSERİ KOCAŞINAN YAVUZSELİM'DE 58.194,49 m ² 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA KONUT ALANI + PARK ALANI + YOL ALANI + İLKOKUL ALANI	https://maps.app.goo.gl/bQMKJlPzCmK1kT8Y3s	Kayseri	Kocasinan	Yavuzselim	6325	5	58.194,49	58.194,49	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı, Park Alanı, Yol Alanı ve İlkokul Alanı Konut alanı için yapılaşma şartları; Ayrık Nizam, E: 1,00 çeklinde.	İmar kanununun 18.maddede uygulamasına tabii olup, %45'e kadar DOP kesintisinin yapılabilir. "23154 yeminye numaralı 17/12/2010 tarihli; 1/2 bu parsel üzerinde bir adet tek katlı kargir bina vardır." beyanı bulunmaktadır.	6	1.850,00	6	-	6	107.660.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	613.500.000
451	KAYSERİ MELİKGAZI ANBAR'DA 512,43 m ² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	https://maps.app.goo.gl/eDPoBaQc7Ys4WgM66	Kayseri	Melikgazi	Anbar	5980	11	512,43	512,43	Arsa	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, E: 0,50	5737 Sayılı Kanuna göre Vakıf malıdır.	6	10.011,12	6	-	6	5.130.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
452	KAYSERİ MELİKGAZI DEMOKRASİ'DE 9.784,06 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/LHP1mJAnmQnsuxk5	Kayseri	Melikgazi	Demokrasi	15861	42	9.784,06	9.784,06	Ham Toprak	Konut Alanı A-2 Taks:0.12 Kaks: 0.24	18. Madde uygulamasına tabii bir 18. maddede uygulaması güdüldükten sonraki konunun alanının biçiminin ve lejanının değişebileceği riski mevcuttur.	6	1.621,00	6	-	6	15.860.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
453	KAYSERİ MELİKGAZI GEŞİ'DE 5.191,90 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/a57e2jXAmzAnkv256	Kayseri	Melikgazi	Gesi	373	1	5.496,50	5.191,90	Tarla	Ayrık Nizam 3 kat Taks:0.15 Kaks:0.45 Konut Alanı (Cins Değişikliği Yapılmamıştır)		6	3.301,30	6	-	6	17.140.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
454	KAYSERİ MELİKGAZI GEŞİ'DE 1.189,48 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/KMYvvcuKvWC6f5h9	Kayseri	Melikgazi	Gesi	701	1	4.137,32	1.189,48	Arsa	Ayrık Nizam 3 kat Taks:0.15 Kaks:0.45 Konut Alanı		6	3.102,20	6	-	6	3.690.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
455	KAYSERİ MELİKGAZI MİMARŞİNAN'DA 8.099,93 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/LHP1mJAnmQnsuxk5	Kayseri	Melikgazi	Mimarşinan	15034	1	8.099,93	8.099,93	Ham Toprak	Konut Alanı A-2 E: 0.24		6	1.375,32	6	-	6	11.140.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
456	KAYSERİ MELİKGAZI YEŞİLYURT'TA 4.087,31 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/a57e2jXAmzAnkv256	Kayseri	Melikgazi	Yeşilyurt	8622	2	4.087,31	4.087,31	Arsa	Konut Alanı E: 1.20		6	4.276,65	6	-	6	17.480.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
457	KAYSERİ SARIÖĞLÜN PALASTI'A 1.017,02 m ² GELİŞME KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/ox74RToDzwb8H659	Kayseri	Sarıoğlan	Palas	1354	11	1.017,02	1.017,02	Arsa	Gelişme Konut alanı : 2 kat T: 0.30 K: 0.60	İmar düzenlemesine alınmıştır.	6	800,38	6	-	6	814.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6135.000
458	KAYSERİ TALAS HARMAN'DA 643,53 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/n35SHUoHaDYvbyTWH7	Kayseri	Talas	Harman	2076	9	1.059,81	643,53	Arsa	Konut Alanı T: 0.12 K: 0.24 A-2 Kat	parselin yapılaşabilmesi için minimum 1.000 m ² büyüklüğünde olması gerekmektedir.Üzerinde yapı bulunmaktadır.	6	9.401,27	6	-	6	6.050.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
459	NİĞDE ALTUNHİSAR YEŞİLYURT'TA 12.846,31 m ² SANAYİ ALANI	https://maps.app.goo.gl/ppqVUst1m6uAJa17	Niğde	Altunhisar	Yeşilyurt	255	238	12.846,31	12.846,31	Arsa	Sanayi alanı E: 1.00 Yengok:9.50		6	1.500,04	6	-	6	19.270.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000

460	NİĞDE ALTUNHİSAR YEŞİLYURT'TA 8.757,52 m ² SANAYİ ALANI	https://maps.app.goo.gl/TmnoVNgpcc8vqV7	Niğde	Altunhisar	Yeşilyurt	255	239	8.757,52	8.757,52	Arsa	Sanayi alanı E: 1.00 Yençok:9.50	6	1.600,91	6	-	6	14.020.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000	
461	NİĞDE ALTUNHİSAR YEŞİLYURT'TA 8.747,74 m ² SANAYİ ALANI	https://maps.app.goo.gl/ZqLwTVLkRfGqhbP7	Niğde	Altunhisar	Yeşilyurt	255	240	8.747,74	8.747,74	Arsa	Sanayi alanı E: 1.00 Yençok:9.50	6	1.600,41	6	-	6	14.000.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000	
462	NİĞDE ALTUNHİSAR YEŞİLYURT'TA 8.698,07 m ² SANAYİ ALANI	https://maps.app.goo.gl/gE93nWPLzJed1QZ7	Niğde	Altunhisar	Yeşilyurt	255	241	8.698,07	8.698,07	Arsa	Sanayi alanı E: 1.00 Yençok:9.50	6	1.600,36	6	-	6	13.920.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000	
463	NİĞDE MERKEZ GÜMÜŞLER -ESKİ GÜMÜŞ'DE 2.855,12 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/ANETZ6x8ePEQyvu9	Niğde	Merkez	Gümüşler -Eski Gümüş	953	2	2.855,12	2.855,12	Arsa	Konut Alanı A-2 Taks:0.30 Kaks:0.60	6	1.281,91	6	-	6	3.660.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000	
464	NİĞDE MERKEZ GÜMÜŞLER -ESKİ GÜMÜŞ'DE 7.646,31 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/vAMp3aeoRdEgou89	Niğde	Merkez	Gümüşler -Eski Gümüş	957	4	7.646,31	7.646,31	Arsa	Konut Alanı A-2 Taks:0.30 Kaks:0.60	6	1.050,18	6	-	6	8.030.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000	
465	NİĞDE MERKEZ ORHANLI'DA 4.767,77 m ² 1/100.000 ÖLÇEKÜ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA TARİMSAL NİTELİKLİ ARAZİ (1/1000 ÖLÇEKDE PLANSIZ ALAN)	https://maps.app.goo.gl/1psouMj7XnNovy8A	Niğde	Merkez	Orhanlı	5678		4.767,77	4.767,77	Ham Toprak	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında İse "Tarımsal Nitelikli Arazî" 1/1000 Ölçekte Plansız Alan	6	201,35	6	-	6	960.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6135.000	
466	TOKAT ERBAA EREK'TE 570,77 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/IKELjKHeAtG9h9j6	Tokat	Erbaa	Erek	1284	8	570,77	570,77	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS: 0,30 KAKS:0,60	6	4.502,69	6	-	6	2.570.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000	
467	TOKAT MERKEZ KARŞIYAKA'DA 2.264,11 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/aHCZ3WpfjvT18da8A	Tokat	Merkez	Karşıyaka	2420	34	2.264,11	2.264,11	Arsa	Konut Alanı - Ayrınc Nizam, 4 kat, E:1.00 Hmaks:12.50m	6	6.302,70	6	-	6	14.270.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000	
468	TOKAT TURHAL BOYACILAR'DA 18.139,64 m ² SANAYİ TESİS ALANI	https://maps.app.goo.gl/Sauz5mgdqYYMnrbGA	Tokat	Turhal	Boyaclar	1691	10	18.139,64	18.139,64	Arsa	Sanayi Tesi Alanı Yençok:2 Kat	Yapılama koşullarının ön cepheden 20 metre, yan cepheden 10 metre çekme kaydıyla H:2 katır.	6	3.500,07	6	-	6	63.490.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	613.500.000
469	ERZİNCAN MERKEZ ULUKÖY'DE 3.515,76 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/mbv4R5LjH9JAK5DA	Erzincan	Merkez	Uluköy	124	1	3.515,76	3.515,76	Arsa	Konut Alanı A-2 Kat TAKS:0,30, KASK:0,60	Büyük Ova Koruma Alanı İçerisinde. Onaylanmış İmar Planları ile Onaylı Köy Yerleşik Alanları İçerisinde Kalması Halinde 5403 Sayılı Kanun Kapsamında İzin Alınmadan Tarımsal Üretim Amacı Dışında Kullanılmamaz ") Tarih: 25/04/2023 Sayı: 8207702	6	1.001,21	6	-	6	3.520.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
470	ERZİNCAN MERKEZ ULUKÖY'DE 1.128,10 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/p3CtvM91BvtsQLo6	Erzincan	Merkez	Uluköy	127	2	1.128,10	1.128,10	Arsa	Konut Alanı A-2 Kat TAKS:0,30, KASK:0,60	Büyük Ova Koruma Alanı İçerisinde. Onaylanmış İmar Planları ile Onaylı Köy Yerleşik Alanları İçerisinde Kalması Halinde 5403 Sayılı Kanun Kapsamında İzin Alınmadan Tarımsal Üretim Amacı Dışında Kullanılmamaz ") Tarih: 25/04/2023 Sayı: 8207702	6	1.001,68	6	-	6	1.130.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6135.000
471	ERZİNCAN MERKEZ ULUKÖY'DE 1.751,69 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/cpkCuvy2bxzetaTn6	Erzincan	Merkez	Uluköy	128	1	1.751,69	1.751,69	Arsa	Konut Alanı A-2 Kat TAKS:0,30, KASK:0,60	Büyük Ova Koruma Alanı İçerisinde. Onaylanmış İmar Planları ile Onaylı Köy Yerleşik Alanları İçerisinde Kalması Halinde 5403 Sayılı Kanun Kapsamında İzin Alınmadan Tarımsal Üretim Amacı Dışında Kullanılmamaz ") Tarih: 25/04/2023 Sayı: 8207702	6	1.004,74	6	-	6	1.760.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
472	GİRESUN MERKEZ GEDİKKAYA'DA 82,03 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/EhGh4Dyaso0FvMNSA	Giresun	Merkez	Gedik kaya	1215	33	82,03	82,03	Arsa	A-3 Konut Alanı E: 1.20 (Tevhid Şartı)	Taşınmazlar kıyı kenar çizgisinin ilk 100 metresinde konumlanmakta olup bölgede yapılaşmanın %50 üzeri olduğu ve yapılaşma koşullarını sağlayan parsellerin yapılaşabileceği ayrıca; yapılaşabilmeleri için 1215 ada 33 parselin 1215 ada 17 parselle tevhid şartı bulunduğu ve terikleri yapıldıktan sonra 15. ve 16. Maddeye göre yapılaşabileceklerdir.	6	15.604,05	6	-	6	1.280.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6135.000
473	GİRESUN MERKEZ GEDİKKAYA'DA 79,50 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/1PEdvt6kyvYd9	Giresun	Merkez	Gedik kaya	1215	34	79,50	79,50	Arsa	A-3 Konut Alanı E: 1.20 (Tevhid Şartı)	Taşınmazlar kıyı kenar çizgisinin ilk 100 metresinde konumlanmakta olup bölgede yapılaşmanın %50 üzeri olduğu ve yapılaşma koşullarını sağlayan parsellerin yapılaşabileceği ayrıca; yapılaşabilmeleri için 1215 ada 34 parselin 1215 ada 18 parselle tevhid şartı bulunduğu ve terikleri yapıldıktan sonra 15. ve 16. Maddeye göre yapılaşabileceklerdir.	6	15.597,48	6	-	6	1.240.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6135.000
474	GİRESUN MERKEZ GEDİKKAYA'DA 329,25 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/Uj24mU4JepoqG6d6	Giresun	Merkez	Gedik kaya	1215	35	329,25	329,25	Arsa	A-3 Konut Alanı E: 1.20 (Tevhid Şartı)	Taşınmazlar kıyı kenar çizgisinin ilk 100 metresinde konumlanmakta olup bölgede yapılaşmanın %50 üzeri olduğu ve yapılaşma koşullarını sağlayan parsellerin yapılaşabileceği ayrıca; yapılaşabilmeleri için 1215 ada 35 parselin 1215 ada 28 parselle tevhid şartı bulunduğu ve terikleri yapıldıktan sonra 15. ve 16. Maddeye göre yapılaşabileceklerdir.	6	15.520,12	6	-	6	5.110.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
475	KIRIKKALE DELİCE SARIKAYA'DA 6.539,99 m ² PLANSIZ ALAN	https://maps.app.goo.gl/9fwiHMGuHjC8RWX8	Kırıkkale	Delice	Sarıkaya	101	6	6.539,99	6.539,99	Ham Toprak	Plansız Alan		6	180,43	6	-	6	1.180.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6135.000

476	KIRIKKALE DELİCE SARIKAYA'DA 60.940,39 m ² PLANSIZ ALAN	https://maps.app.goo.gl/Jc69H8HVAm9wXw5c9	Kırıkkale	Delice	Sarıkaya	101	120	60.940,39	60.940,39	Ham Toprak	Plansız Alan		6	100,10	6	-	6	6.100.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
477	KIRIKKALE DELİCE SARIKAYA'DA 27.779,37 m ² PLANSIZ ALAN	https://maps.app.goo.gl/Eoay2DoEjJcufm9	Kırıkkale	Delice	Sarıkaya	136	2	27.779,37	27.779,37	Ham Toprak	Plansız Alan		6	130,31	6	-	6	3.620.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
478	KIRŞEHİR MERKEZ KÜSÜLLÜ'DE 39.766,00 m ² TERMAL TURİZM ALANI	https://maps.app.goo.gl/Drak5oXtwy5R3gFG7	Kırşehir	Merkez	Kuşçilli	4754	2	39.766,00	39.766,00	Arsa	Termal Turizm Alanı E: 0.35		6	720,21	6	-	6	28.640.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.100.000
479	KASTAMONU MERKEZ İNÖNÜ'DE 1.500,00 m ² SANAYİ ALANI (KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ)	https://maps.app.goo.gl/unPJe04zjMQv6QL8	Kastamonu	Merkez	İnönü	990	88	1.500,00	1.500,00	Arsa	Sanayi alanı (Küçük sanayi Sitesi) Hmax=8.50		6	9.600,00	6	-	6	14.400.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
480	KASTAMONU MERKEZ MEHMET AKİF ERSOY'DA 1.465,00 m ² TİCARET ALANI	https://maps.app.goo.gl/F3zq47xtY8Hdv7	Kastamonu	Merkez	Mehmet Akif Ersoy	1631	2	1.465,00	1.465,00	Arsa	Ticaret Alanı - (E=1.00 Yensok = 9.50)		6	3.003,41	6	-	6	4.400.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
481	KAHRAMANMARAŞ ÇAĞLAYANCERİT SOĞUKPINAR'DA 20.546,96 m ² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ İMAR PLANINDA TARIM ALANI)	https://maps.app.goo.gl/Nh6iN1zywvvtos7	Kahramanmaraş	Çağlayancerit	Soğukpınar	169	88	20.546,96	20.546,96	Hali Arazisi	Plansız Alan (1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni İmar Planında Tarım Alanı)		6	145,03	6	-	6	2.980.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
482	KAHRAMANMARAŞ TÜRKÖĞLÜ BAYRAMGAZİ'DE 31.810,04 m ² 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DE TARIM ALANI	https://maps.app.goo.gl/ej4kKxWVlq9mEd6	Kahramanmaraş	Türköğlü	Bayramgazi	262	2	31.810,04	31.810,04	Ham Toprak	1/25.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı		6	120,09	6	-	6	3.820.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
483	SAMSUN ATAKUM ÇAMLIYAZI'DA 2.301,61 m ² 1/1.000 DE PLANSIZ ALAN	https://maps.app.goo.gl/dapEQazEZhacs86GA	Samsun	Atakum	Çamlıyazı	14301	35	2.301,61	2.301,61	Ham Toprak	1/1.000 de Plansız Alan	"İrtefsal veya tarım dışı arazi kullanımı talebinin olması durumunda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında Samsun İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden izin alınması gerekmektedir."	6	851,58	6	-	6	1.960.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
484	SAMSUN LADİK HACIALPINAR'DA 36.197,18 m ² SANAYİ ALANI + YOL + PARK ALANI	https://maps.app.goo.gl/Y5QSDCvTUZnc4ZTA	Samsun	Ladik	Hacalıpınar	567	21	36.197,18	36.197,18	Tarifi	Sanayi Alanı (TAKS: 0.50, E: 1.50, 3 Kat) + Yol + Park Alanı	Net parsel alanının 29.392,95 m ² olduğu bilgisi alınmıştır.	6	2.450,19	6	-	6	88.690.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	613.500.000
485	OSMANIYE DÜZİÇİ YARBAŞI/KARAÇARLI'DA 5.784,91 m ² KONUT ALANI (1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI TADİLATI DAHİLİNDE BELEDİYE HİZMET ALANI (GENÇLİK MERKEZİ))	https://maps.app.goo.gl/e5hM3s88lPz-2L78	Osmaniye	Düzüçü	Yarbaşı/Karaçarlı	166	1	5.784,91	5.784,91	Arsa	Konut Alanı (02.08.2024 Tarih ve 2024/40 Nolu Meclis Kararı ile Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı dahilinde "Belediye Hizmet Alanı (Gençlik Merkezi)" E: 1.00)	6306 sayılı Kanun kapsamında kalmaktadır.	6	750,23	6	-	6	4.340.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
486	OSMANIYE TOPRAKKALE TEPE'DE 29.048,71 m ² SANAYİ ALANI	https://maps.app.goo.gl/BhhTaYhnb7M9b9K9	Osmaniye	Toprakalle	Tepe	535	2	29.048,71	29.048,71	Arsa	Sanayi Alanı E: 1.00	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirleme. Hisse Bilgisi: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi (22/11/2021 - 4732) 4 1645/2024/GD_04142 İrtifak Bilgisi: *Diğer İrtifak Hakkı: TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ADINA 511.04 M2 İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLMİŞ OLUP, TELDEN 3,5M AŞAĞISINA KADAR AĞAÇ DİKİMEK VE BİNA YAPMAMAK KAYDI İLE TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.' (TEDAŞ) GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE İRTİFAK HAKKI TESİSİ Hisse Bilgisi: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi (28/09/2011 - 2210) *İrtifak hakkı vardır. (Özel Koşullar : TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ADINA 4388.47M2 LİK İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLMİŞTİR.) Hisse Bilgisi: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi (03/10/2011 - 2239) *Diğer İrtifak Hakkı : TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. LEHİNE 317,29 M2 LİK İRTİFAK HAKKI TESİSİ Hisse Bilgisi: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi (24/06/2013 - 956)	6	2.000,09	6	-	6	58.100.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	613.500.000
487	BİLECİK PAZARYERİ DEMİRKÖY'DE 20.385,59 m ² PLANSIZ ALAN - KİSMEN KÖY YERLEŞİK ALANI + KİSMEN TARIM ALANI	https://maps.app.goo.gl/STZ2p1pLz2NNVBEA	Bilecik	Pazaryeri	Demirköy	131	177	20.385,59	20.385,59	Ham Toprak	Plansız Alan, Kısmen Köy Yerleşik Alanı Kamen Tarım Alanı	Konu parselin yaklaşık 14.600 m ² lik kısmı Köy Yerleşik Alan sınırları içerisinde, 5.785,59 m ² lik kısmı Tarım alanında konumlanmaktadır.	6	750,53	6	-	6	15.300.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
488	BATMAN MERKEZ KÖRÜKTE 3.538,57 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/XBzWfDEZndWwklug7	Batman	Merkez	Körük	4399	1	3.538,57	3.538,57	Arsa	Konut Alanı/ A-6 Tak:0,25- Kats:1,30		6	4.750,51	6	-	6	16.810.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
489	ESKİŞEHİR MAHMUDIYE HAMİDİYE'DE 17.557,59 m ² PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP DE KÖY İÇ YERLEŞİK ALANI)	https://maps.app.goo.gl/E83FmEG48XcSH5u76	Eskişehir	Mahmudiye	Hamidiye	125	1	17.557,59	17.557,59	Arsa	Plansız Alan 1/25.000 NİP de Köy İç Yerleşik Alanı		6	900,47	6	-	6	15.810.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
490	YOZGAT YERKÖY AYDINGÜN'DE 3.328,15 m ² KÖY YERLEŞİK ALANI	https://maps.app.goo.gl/EUFmDP7f6m55Xb7	Yozgat	Yerköy	Aydingün	141	1	3.328,15	3.328,15	Arsa	Köy Yerleşik Alanı		6	552,86	6	-	6	1.840.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000

491	YALOVA ÇİFTLİKÇÖY DENİZCALI'DA 10.316,93 m ² 1/1000 DE PLANSIZ ALAN (1/50.000 CDP'DE KISMEN ORMAN ALANI + KISMEN KENTSEL SERVİS ALANI)	https://maps.app.goo.gl/ECFvRgpaIfTyDvFr9	Yalova	Çiftlikköy	Denizcalı	138	5	11.120,55	10.316,93	Arsa	1/1000 de Plansız Alan 1/50.000 CDP de Kusmen Orman Alanı, Kusmen Kentsel Servis Alanı	Üzerinde yapılar mevcut	6	1.900,76	6	-	6	19.610.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
492	TRABZON ARSİN YALI (CUDİBEY) DE 10.179,15 m ² 1/100.000 CDP'DE BÖLGEYE ÖZEL ÜRÜN ALANI	https://maps.app.goo.gl/ouzaEuiE6vFKHY9	Trabzon	Arsin	Yak (CudibeY)	179	25	10.179,15	10.179,15	Çalık	1/100.000 CDP Bölgeye Özel Ürün Alanı		6	1.250,60	6	-	6	12.730.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
493	SİVAS HAFİK BEYKONAĞI'DA 1.763,08 m ² ORMAN ALANI	https://maps.app.goo.gl/4YMeGtCE3BZ8XfAA	Sivas	Hafik	Beykonağ	166	1	1.763,08	1.763,08	Ham Toprak	Orman Alanı (Plansız Alanlar Yönetmeliğine tabidir.)		6	289,27	6	-	6	510.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	655.000
494	ŞANLIURFA VİRANŞEHİR ŞARKINAR'DA 11.144,98 m ² KONUT + TİCARET ALANI	https://maps.app.goo.gl/yfYrCnawrE1ub39q9	Şanlıurfa	Viransehir	Şarkınar	2491	4	11.144,98	11.144,98	Arsa	Konut+Ticaret Alanı Ayrık Nizam H:21.50m E: 1.50	646 M ² YOLA TERKİ VARDIR	6	4.240,47	6	-	6	47.260.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.100.000
495	KÜTAHYA EMET ESENTEPE'DE 12.225,37 m ² SANAYİ TEŞİS ALANI	https://maps.app.goo.gl/4umMfTfny9QaZdc7	Kütahya	Emet	Esentepe	333	1	12.225,37	12.225,37	Arsa	Sanayi Tesis Alanı Yençok:6,50 m - E: 0,50	Beyanlar hanesinde "YABANCI LARA DEVİRİ YAPILAMAZ" bilgisi bulunmamaktadır.	6	1.000,38	6	-	6	12.230.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
496	KONYA MERAM YATAĞAN'DA 41.598,84 m ² 1/25.000 NİP'TE TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN + KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/yfBtX9wvPy79aLCA	Konya	Meram	Yatağan	103	134	41.598,84	41.598,84	Ham Toprak	1/25.000 NİP'TE Tarımsal Niteliği Korunacak Alan+Konut Alanı	8.000 m ² si Konut Alanı 33.958 m ² Tarım Alanı	6	255,06	6	-	6	10.610.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
497	KARAMAN MERKEZ TAŞKALE'DE 34.598,47 m ² 1/1000 - 1/5000 ÖLÇEKLI PLANDA PLANSIZ ALAN	https://maps.app.goo.gl/jM5G6gM61DyR8Q2w8	Karaman	Merkez	Taşkale	397	123	34.598,47	34.598,47	Arsa	1/1000-1/5000 ÖLÇEKLI PLANDA PLANSIZ ALAN	Fiyata yapı bedeli dahildir.	6	549,16	6	17.787.000,00	6	19.000.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
498	ARDAHAN MERKEZ SUGÖZE'DE 1.451,62 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/qLuYE DNw8eLpSeA	Ardahan	Merkez	Sugöze	142	4	1.451,62	1.451,62	Arsa	Konut Alanı, TAKS:0.30 -Yençok: 9.50 m		6	2.452,43	6	-	6	3.560.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
499	MERSİN ERDEMLİ HARFİLİ'DE 15.413,35 m ² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÖLÇEKLI ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA TARIM ALANI)	https://maps.app.goo.gl/hZqT7tvmf3cufgYg8	Mersin	Erdemli	Harfilili	119	30	15.413,35	15.413,35	Ham Toprak	Plansız Alan - 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı		6	150,52	6	-	6	2.320.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
500	MERSİN ERDEMLİ TIRTAR'DA 2.456,27 m ² OTEL ALANI	https://maps.app.goo.gl/XGjBYeJajiaoYmX6	Mersin	Erdemli	Tirtar	1049	1	2.456,27	2.456,27	Bina ve Sosyal Tesis Alanı	Otel E:0.60 Hmax:6,50	Çeşmeli-Tajucu Otoyolu geçmekte olup, Karayolları 5. Bölge Müdürlüğünden görüş alınması gerektiği belirtilmiş 1/1000 ölçekli planlarda Çeşmeli-Tajucu Otoyolunun geçtiği parsellerde kamulaştırma yapılabileceği görüşü vardır. Üzerinde yapı mevcuttur.	6	7.201,98	6	-	6	17.690.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
501	MERSİN ERDEMLİ TIRTAR'DA 49.941,76 m ² OTEL ALANI	https://maps.app.goo.gl/anpEpefKgmG8TW97	Mersin	Erdemli	Tirtar	1053	4	49.941,76	49.941,76	Arsa	Otel E:1.50 Hmax:30,00 m	3 DERECE KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞIDIR. -1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır. -18. Madde Adana Kültür Varlıkları Koruma Bölge Müdürlüğünden görüş alınması gerektirilmekte olup, yaklaşık 6.700 m ² arlık su yolu geçmekte, 500 m ² ve 660 m ² olmak üzere 2 adet işlik alanı bulunmaktadır. Üzerinde yapı vardır. Fiyata yapı bedeli dahil edilmiştir.	6	8.000,12	6	-	6	399.540.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	660.000.000
502	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 44.804,74 m ² KONUT ALANI + BELEDİYE HİZMET ALANI + PARK + YOL	https://maps.app.goo.gl/NuJQ9h1pNjqueNq6	Mersin	Silifke	Burunucu	0	1209	44.804,74	44.804,74	Hali Arazi	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)+Belediye Hizmet Alanı + Park + Yol	18.Madde Uygulamasına Tabidir.	6	2.955,02	6	-	6	132.399.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	613.500.000
503	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 2.638,04 m ² KONUT ALANI + ÇOCUK BAĞÇESİ + YOL	https://maps.app.goo.gl/EDMfT8o3wqy3kHd8	Mersin	Silifke	Burunucu	0	1240	2.638,04	2.638,04	Tarla	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)+ Çocuk Bahçesi + Yol	18.Madde Uygulamasına Tabidir.	6	3.156,13	6	-	6	8.326.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
504	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 1.108,47 m ² KONUT ALANI + YOL	https://maps.app.goo.gl/ieSYXr9KlqUEKUY48	Mersin	Silifke	Burunucu	0	1242	1.108,47	1.108,47	Tarla	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)+ Yol	18.Madde Uygulamasına Tabidir.	6	3.386,65	6	-	6	3.754.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
505	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 1.382,56 m ² KONUT ALANI + YOL	https://maps.app.goo.gl/gZGA2LcK3ym8PEM6	Mersin	Silifke	Burunucu	0	1243	1.382,56	1.382,56	Tarla	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)+ Yol	18.Madde Uygulamasına Tabidir.	6	3.386,47	6	-	6	4.682.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
506	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 1.056,20 m ² KONUT ALANI + YOL	https://maps.app.goo.gl/CLGN6jyT8yFawoDn9	Mersin	Silifke	Burunucu	0	1247	1.056,20	1.056,20	Tarla	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)+ Yol	18.Madde Uygulamasına Tabidir.	6	3.386,67	6	-	6	3.577.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000

507	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 18.204,23 m ² KONUT ALANI + REGRASYON ALANI + YOL	https://maps.app.goo.gl/kkuo3ddizMkZMh8	Mersin	Silifke	Burunucu	0	1254	18.204,23	18.204,23	Yatlık ve Çalılık	Konut Alanı (E:0,50 , Yenşok: 2 Kat), Regrasyon Alan+ Yol	18.Madde Uygulamasına Tabidir.	6	3.013,04	6	-	6	54.850.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	613.500.000
508	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 2.775,10 m ² KONUT ALANI + YOL	https://maps.app.goo.gl/SHEEDAYBPdGvFHT6	Mersin	Silifke	Burunucu	0	1255	2.775,10	2.775,10	Yatlık ve Çalılık	Konut Alanı (E:0,50 , Yenşok: 2 Kat)+ Yol	18.Madde Uygulamasına Tabidir.	6	3.300,06	6	-	6	9.158.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
509	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 972,75 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/2QAPHed9jvYvzVK8	Mersin	Silifke	Burunucu	102	1	972,75	972,75	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yenşok: 2 Kat)		6	6.000,51	6	-	6	5.837.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
510	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 909,33 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/ZKxunWzuyEm1L8	Mersin	Silifke	Burunucu	102	2	909,33	909,33	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yenşok: 2 Kat)		6	6.000,02	6	-	6	5.456.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
511	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 1.001,00 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/r8piuMi6DNkkyoK6	Mersin	Silifke	Burunucu	102	3	1.001,00	1.001,00	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yenşok: 2 Kat)		6	5.739,26	6	-	6	5.745.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
512	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 884,31 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/gVKhMhMQBaFL3UK7	Mersin	Silifke	Burunucu	103	1	884,31	884,31	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yenşok: 2 Kat)		6	6.000,16	6	-	6	5.306.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
513	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 1.157,39 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/KcJDBKy11W1v8HG	Mersin	Silifke	Burunucu	103	2	1.157,39	1.157,39	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yenşok: 2 Kat)		6	5.739,64	6	-	6	6.643.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
514	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 1.042,85 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/5DyM WmKvZz2MT8k4A	Mersin	Silifke	Burunucu	103	3	1.042,85	1.042,85	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yenşok: 2 Kat)		6	5.739,08	6	-	6	5.985.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
515	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 1.098,69 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/aApX5ETx77Bun87	Mersin	Silifke	Burunucu	104	1	1.098,69	1.098,69	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yenşok: 2 Kat)		6	5.739,56	6	-	6	6.306.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
516	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 1.114,74 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/ZWF2w7KMVPaXWve9	Mersin	Silifke	Burunucu	104	2	1.114,74	1.114,74	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yenşok: 2 Kat)		6	5.739,45	6	-	6	6.398.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
517	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 1.114,75 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/JupU4BoNfcpDjC9	Mersin	Silifke	Burunucu	104	3	1.114,75	1.114,75	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yenşok: 2 Kat)		6	5.739,40	6	-	6	6.398.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
518	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 1.103,64 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/btmbZ2Mae5EAoKUB	Mersin	Silifke	Burunucu	104	4	1.103,64	1.103,64	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yenşok: 2 Kat)		6	5.739,19	6	-	6	6.334.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
519	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 1.115,64 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/hQBjKyUDwksUEq7	Mersin	Silifke	Burunucu	105	1	1.115,64	1.115,64	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yenşok: 2 Kat)		6	5.739,31	6	-	6	6.403.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
520	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 877,76 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/hyMVzXW9W8ZptqNA	Mersin	Silifke	Burunucu	105	2	877,76	877,76	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yenşok: 2 Kat)		6	6.000,50	6	-	6	5.267.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
521	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 804,04 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/SWMo nxlZlqR9E3YV8	Mersin	Silifke	Burunucu	105	3	804,04	804,04	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yenşok: 2 Kat)		6	6.000,95	6	-	6	4.825.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
522	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 997,05 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/f4ygyvmd8Pqz5IN8	Mersin	Silifke	Burunucu	105	4	997,05	997,05	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yenşok: 2 Kat)		6	6.000,70	6	-	6	5.983.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000

523	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 860,03 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/17q7wJmXfR3r1LUB	Mersin	Silifke	Burunucu	106	1	860,03	860,03	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yensok: 2 Kat)	6	6.000,95	6	-	6	5.161.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
524	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 855,81 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/YtzBDGS8AobHuHEA8	Mersin	Silifke	Burunucu	106	2	855,81	855,81	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yensok: 2 Kat)	6	6.000,16	6	-	6	5.135.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
525	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 855,80 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/53PwKCGRKS86YzVY7	Mersin	Silifke	Burunucu	106	3	855,80	855,80	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yensok: 2 Kat)	6	6.000,23	6	-	6	5.135.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
526	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 855,81 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/yxWLF3r7JPAKGQCA	Mersin	Silifke	Burunucu	106	4	855,81	855,81	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yensok: 2 Kat)	6	6.000,16	6	-	6	5.135.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
527	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 1.166,40 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/8jijvrxDBtSLCW8	Mersin	Silifke	Burunucu	107	1	1.166,40	1.166,40	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yensok: 2 Kat)	6	5.744,17	6	-	6	6.700.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
528	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 915,26 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/7pUCjwicyHjqtN8	Mersin	Silifke	Burunucu	108	1	915,26	915,26	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yensok: 2 Kat)	6	6.009,22	6	-	6	5.500.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
529	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 923,79 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/6uUULCo17c4JKS78	Mersin	Silifke	Burunucu	108	2	923,79	923,79	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yensok: 2 Kat)	6	6.007,86	6	-	6	5.550.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
530	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 918,56 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/5MkPaLkTcVwfoKA	Mersin	Silifke	Burunucu	108	3	918,56	918,56	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yensok: 2 Kat)	6	6.009,41	6	-	6	5.520.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
531	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 854,72 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/REVQGx3m8GXDUE9	Mersin	Silifke	Burunucu	108	6	854,72	854,72	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yensok: 2 Kat)	6	6.001,97	6	-	6	5.130.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
532	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 1.153,14 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/E1UMLnH35Yku95g5	Mersin	Silifke	Burunucu	109	1	1.153,14	1.153,14	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yensok: 2 Kat)	6	5.740,85	6	-	6	6.620.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
533	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 1.168,73 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/hFZ4Hwatk6iyUNA	Mersin	Silifke	Burunucu	109	2	1.168,73	1.168,73	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yensok: 2 Kat)	6	5.741,27	6	-	6	6.710.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
534	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 1.096,75 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/1UGFPcPgX8FTSL7	Mersin	Silifke	Burunucu	110	2	1.096,75	1.096,75	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yensok: 2 Kat)	6	5.899,25	6	-	6	6.470.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
535	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 1.096,74 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/DjgUCDdvKSeZM6p98	Mersin	Silifke	Burunucu	110	3	1.096,74	1.096,74	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yensok: 2 Kat)	6	5.899,30	6	-	6	6.470.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
536	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 1.087,19 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/uYYNFhk487JG3HH8	Mersin	Silifke	Burunucu	110	4	1.087,19	1.087,19	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yensok: 2 Kat)	6	5.895,93	6	-	6	6.410.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
537	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 1.258,06 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/u6Vwkaq78ZS25Yub8	Mersin	Silifke	Burunucu	111	1	1.258,06	1.258,06	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yensok: 2 Kat)	6	5.897,97	6	-	6	7.420.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000

538	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 1.116,16 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/YYNEnKjwvkjPUBA	Mersin	Silifke	Burunucu	111	2	1.116,16	1.116,16	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yensok: 2 Kat)	6	5.895,21	6	-	6	6.580.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
539	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 1.489,85 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/cx93jpwRjms9JGCA9	Mersin	Silifke	Burunucu	111	3	1.489,85	1.489,85	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yensok: 2 Kat)	6	5.899,92	6	-	6	8.790.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
540	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 1.621,86 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/m99Gng5bjekRUSb7	Mersin	Silifke	Burunucu	111	4	1.621,86	1.621,86	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yensok: 2 Kat)	6	5.900,63	6	-	6	9.570.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
541	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 1.014,08 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/5pnQQCKyFECEu3D8	Mersin	Silifke	Burunucu	111	5	1.014,08	1.014,08	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yensok: 2 Kat)	6	5.896,97	6	-	6	5.980.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
542	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 1.012,41 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/hbH3p1vLHb1STWTe8	Mersin	Silifke	Burunucu	111	6	1.012,41	1.012,41	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yensok: 2 Kat)	6	5.896,82	6	-	6	5.970.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
543	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 806,77 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/D8qCtDzPpFM9KSV7	Mersin	Silifke	Burunucu	112	1	806,77	806,77	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yensok: 2 Kat)	6	6.160,37	6	-	6	4.970.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
544	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 941,65 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/1kaY1WSRWwz7nk8k9	Mersin	Silifke	Burunucu	114	2	941,65	941,65	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yensok: 2 Kat)	6	6.159,40	6	-	6	5.800.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
545	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 1.222,94 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/5FBjQ62jEjRqL8uv8	Mersin	Silifke	Burunucu	114	3	1.222,94	1.222,94	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yensok: 2 Kat)	6	5.895,63	6	-	6	7.210.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
546	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 776,60 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/dh4yWf6M9hU2mqw07	Mersin	Silifke	Burunucu	115	3	776,60	776,60	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yensok: 2 Kat)	6	6.167,91	6	-	6	4.790.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
547	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 834,81 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/lpv13UQg5xfAcD146	Mersin	Silifke	Burunucu	116	3	834,81	834,81	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yensok: 2 Kat)	6	6.157,09	6	-	6	5.140.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
548	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 834,81 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/teFR2CRBbjgy1v4q7	Mersin	Silifke	Burunucu	116	4	834,81	834,81	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yensok: 2 Kat)	6	6.157,09	6	-	6	5.140.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
549	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 828,45 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/JeYt15B9wDJYMDLv9	Mersin	Silifke	Burunucu	116	5	828,45	828,45	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yensok: 2 Kat)	6	6.156,07	6	-	6	5.100.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
550	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 849,34 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/DDSRvVPQgo5Kgtz5	Mersin	Silifke	Burunucu	116	7	849,34	849,34	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yensok: 2 Kat)	6	6.157,72	6	-	6	5.230.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
551	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 829,08 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/tzuoqk33xReGYRUF6	Mersin	Silifke	Burunucu	116	8	829,08	829,08	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yensok: 2 Kat)	6	6.163,46	6	-	6	5.110.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
552	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 834,81 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/wPGRqmnc3Bf8ae3U8	Mersin	Silifke	Burunucu	116	9	834,81	834,81	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yensok: 2 Kat)	6	6.157,09	6	-	6	5.140.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
553	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 3.087,67 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/MtnPmsQXDBMrvUJ7	Mersin	Silifke	Burunucu	118	1	3.087,67	3.087,67	Ticaret Alanı	Ticaret Alanı (E:0,50 , Yensok: 2 Kat)	6	6.419,08	6	-	6	19.820.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000

554	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 876,20 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/4PF3iGpCiW28xT26	Mersin	Silifke	Burunucu	120	2	876,20	876,20	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yenkok: 2 Kat)		6.162,98	-	5.400.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
555	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 991,90 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/cU21s4p3b685c0Mu8	Mersin	Silifke	Burunucu	120	5	991,90	991,90	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yenkok: 2 Kat)		6.159,90	-	6.110.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
556	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 893,34 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/gnhKcqnCh9r1s1y8	Mersin	Silifke	Burunucu	121	1	893,34	893,34	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yenkok: 2 Kat)		6.156,67	-	5.500.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
557	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 1.048,74 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/xqddtAGRgtWeDZc8	Mersin	Silifke	Burunucu	121	2	1.048,74	1.048,74	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yenkok: 2 Kat)		5.902,22	-	6.190.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
558	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 899,79 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/xKoVdHCiW0uRrLc8	Mersin	Silifke	Burunucu	121	5	899,79	899,79	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yenkok: 2 Kat)		6.156,99	-	5.540.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
559	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 1.049,76 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/LQaxmfFeUHLUmZn7	Mersin	Silifke	Burunucu	122	4	1.049,76	1.049,76	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yenkok: 2 Kat)		5.896,59	-	6.190.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
560	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 1.048,58 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/VJHuxkgsHt1Lo159	Mersin	Silifke	Burunucu	122	5	1.048,58	1.048,58	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yenkok: 2 Kat)		5.903,22	-	6.190.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
561	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 849,18 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/FJGFKaSI2wqK45g9	Mersin	Silifke	Burunucu	122	9	849,18	849,18	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yenkok: 2 Kat)		6.158,88	-	5.230.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
562	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 750,00 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/R0XtfgRfAaLwA7	Mersin	Silifke	Burunucu	126	3	750,00	750,00	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yenkok: 2 Kat)	18.Madde Uygulamasına Tabidir.	6.266,67	-	4.700.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
563	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 797,82 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/oP9NQoFikQzqGm59	Mersin	Silifke	Burunucu	128	3	797,82	797,82	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yenkok: 2 Kat)		6.166,80	-	4.920.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
564	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 950,20 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/9woJCLz8AUstpqU58	Mersin	Silifke	Burunucu	129	4	950,20	950,20	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yenkok: 2 Kat)		6.156,60	-	5.850.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
565	MERSİN SİLİFKE BURUNUCU'DA 897,80 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/Hw2oXWNSMT1mWHF8	Mersin	Silifke	Burunucu	129	6	897,80	897,80	Arsa	Konut Alanı (E:0,50 , Yenkok: 2 Kat)		6.159,50	-	5.530.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
566	MERSİN SİLİFKE İMAMUŞAĞI'DA 520,00 m ² 1/100.000 ÇDP'DE TARIM ALANI (1/1000 DE PLANSIZ)	https://maps.app.goo.gl/HFNmc3WGGHJLCv98	Mersin	Silifke	İmamuşağı		2653	520,00	520,00	Ham Toprak	1/100.000 ÇDP'DE tarım alanı 1/1000 DE PLANSIZ		461,54	-	240.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	655.000
567	MERSİN SİLİFKE İMAMUŞAĞI'DA 2.040,00 m ² 1/100.000 ÇDP'DE TARIM ALANI (1/1000 DE PLANSIZ)	https://maps.app.goo.gl/vb1cNPHCvYD89NCA	Mersin	Silifke	İmamuşağı		2665	2.040,00	2.040,00	Ham Toprak	1/100.000 ÇDP'DE tarım alanı 1/1000 DE PLANSIZ		401,96	-	820.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6135.000
568	MERSİN SİLİFKE MUKADDEM'DE 845,00 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/KVQ6cNdNGliqPT3AA	Mersin	Silifke	Mukaddem	1127	1	860,00	845,00	Arsa	Konut Alanı E: 1.20	Ada bazında Yenkok: 6 Kat, parsel bazında Yenkok: 4 Kat	5.005,92	-	4.230.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
569	MERSİN TOROSLAR ÇOPURLU'DA 17.602,19 m ² 1/100.000 ÇDP'DE TARIM ALANI (1/1000 DE PLANSIZ)	https://maps.app.goo.gl/72aGr3vEHpax557	Mersin	Toroslar	Çopurlu		1340	17.602,19	17.602,19	Tarha	1/100.000 ÇDP'DE tarım alanı 1/1000 DE PLANSIZ	3402 Sayılı Kanununun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	1.000,44	-	17.610.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000

570	MERSİN TOROSLAR ÇOPURLU'DA 5.173,81 m ² 1/100.000 ÇDP'DE TARIM ALANI (1/1000 DE PLANSIZ)	https://maps.app.goo.gl/pDqnebNt9e9YmbdH9	Mersin	Toroslar	Çopurlu		1341	5.173,81	5.173,81	Tarla	1/100.000 ÇDP'DE tarım alanı 1/1000 DE PLANSIZ	3402 Sayılı Kanununun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	6	1.250,53	6	-	6	6.470.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000	
571	MERSİN TOROSLAR ÇOPURLU'DA 581,82 m ² 1/100.000 ÇDP'DE TARIM ALANI (1/1000 DE PLANSIZ)	https://maps.app.goo.gl/dL8Rgc6w6TVWoh7	Mersin	Toroslar	Çopurlu		1342	581,82	581,82	Ham Toprak	1/100.000 ÇDP'DE tarım alanı 1/1000 DE PLANSIZ	3402 Sayılı Kanununun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	6	1.512,50	6	-	6	880.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6135.000	
572	MERSİN TOROSLAR ÇOPURLU'DA 15.462,03 m ² 1/100.000 ÇDP'DE TARIM ALANI (1/1000 DE PLANSIZ)	https://maps.app.goo.gl/Gu8VUjDU3bJcACY68A	Mersin	Toroslar	Çopurlu		1352	15.462,03	15.462,03	Ham Toprak	1/100.000 ÇDP'DE tarım alanı 1/1000 DE PLANSIZ	3402 Sayılı Kanununun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	6	1.000,52	6	-	6	15.470.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000	
573	MERSİN TOROSLAR GÖZNE'DE 1.430,19 m ² KONUT ALANI + YOL	https://maps.app.goo.gl/6Wkcfj51nWb49Qc9	Mersin	Toroslar	Gözne		125	2	1.430,19	1.430,19	Tarla	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat + Yol (18. Madde Uygulamasına Tabii)	18. Madde uygulaması görmesi gerektiği, mevcut durumda yapılamayacağı	6	3.006,59	6	-	6	4.300.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
574	MERSİN TOROSLAR GÖZNE'DE 747,00 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/ev13i48Hk6VU1E9	Mersin	Toroslar	Gözne		320	9	747,00	747,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.50	MERSİN 5. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 29/03/2014 tarih 2014/132 E. sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalidir.	6	4.511,38	6	-	6	3.370.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
575	MERSİN TOROSLAR GÖZNE'DE 474,94 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/Flk28TmYH7mnX9D37	Mersin	Toroslar	Gözne		392	5	474,94	474,94	Arsa	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat		6	4.316,33	6	-	6	2.050.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
576	MERSİN TOROSLAR GÖZNE'DE 504,32 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/9Hfvv1RcDEPNk8m9	Mersin	Toroslar	Gözne		612	9	504,32	504,32	Arsa	Konut Alanı E: 0.50	Diğer (Konusu: { KULLANICISININ USULSÜZ BELİRLENDİĞİNE DAİR 10.11.2017 TARİH VE 18396/9 SAYILI MÜFETTİŞ İNCELEME RAPORU VARDIR. } -) Tarih: - Sayı: -	6	3.013,96	6	-	6	1.520.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
577	MERSİN TOROSLAR GÖZNE'DE 425,45 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/IGLSK654dP84ePv8	Mersin	Toroslar	Gözne		661	6	425,45	425,45	Arsa	Konut Alanı E: 0.50		6	3.008,58	6	-	6	1.280.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6135.000
578	MERSİN TOROSLAR GÖZNE'DE 450,00 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/6Lm1p5m7ums3v1T7	Mersin	Toroslar	Gözne		662	9	450,00	450,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.50		6	3.000,00	6	-	6	1.350.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6135.000
579	MERSİN TOROSLAR GÖZNE'DE 644,00 m ² KONUT ALANI + YOL	https://maps.app.goo.gl/vAHG6AT1b2hpvppv7	Mersin	Toroslar	Gözne		699	1	644,00	644,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.50 + Yol (18. Madde Uygulamasına Tabii)	Diğer (Konusu: { KULLANICISININ USULSÜZ BELİRLENDİĞİNE DAİR 10.11.2017 TARİH VE 18396/9 SAYILI MÜFETTİŞ İNCELEME RAPORU VARDIR. } -) Tarih: - Sayı: - 18. Madde uygulaması görmesi gerektiği, mevcut durumda yapılamayacağı	6	3.012,42	6	-	6	1.940.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
580	MERSİN TOROSLAR GÖZNE'DE 1.162,00 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/F1M8BQvta8qa2KJ16	Mersin	Toroslar	Gözne		12317	1	1.162,00	1.162,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.50	Diğer (Konusu: { KULLANICISININ USULSÜZ BELİRLENDİĞİNE DAİR 10.11.2017 TARİH VE 18396/9 SAYILI MÜFETTİŞ İNCELEME RAPORU VARDIR. } -) Tarih: - Sayı: -	6	3.003,44	6	-	6	3.490.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
581	MERSİN TOROSLAR GÖZNE'DE 974,22 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/EWfeg2LCW8sMikvPA	Mersin	Toroslar	Gözne		12317	2	974,22	974,22	Arsa	Konut Alanı E: 0.50	Diğer (Konusu: { KULLANICISININ USULSÜZ BELİRLENDİĞİNE DAİR 10.11.2017 TARİH VE 18396/9 SAYILI MÜFETTİŞ İNCELEME RAPORU VARDIR. } -) Tarih: - Sayı: -	6	3.007,53	6	-	6	2.930.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
582	MERSİN TOROSLAR GÖZNE'DE 1.674,07 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/VvwDk9H1vF2Kt86	Mersin	Toroslar	Gözne		12317	3	1.674,07	1.674,07	Arsa	Konut Alanı E: 0.50		6	3.004,65	6	-	6	5.030.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
583	MERSİN TOROSLAR GÖZNE'DE 400,00 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/yA1SrfY1B2dAFx9	Mersin	Toroslar	Gözne		12317	5	400,00	400,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.50		6	3.000,00	6	-	6	1.200.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6135.000
584	MERSİN TOROSLAR GÖZNE'DE 414,85 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/AMkTCstW4c9nHoN7	Mersin	Toroslar	Gözne		12317	6	414,85	414,85	Arsa	Konut Alanı E: 0.50		6	3.013,14	6	-	6	1.250.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6135.000
585	MERSİN TOROSLAR GÖZNE'DE 460,36 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/n2z1Fj3Xan7kwZey7	Mersin	Toroslar	Gözne		12318	1	460,36	460,36	Arsa	Konut Alanı E: 0.50		6	3.019,38	6	-	6	1.390.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000

586	MERSİN TOROSLAR GÖZNE'DE 2.166,30 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/4t56MHeBtqW1C2n7	Mersin	Toroslar	Gözne	12322	2	2.166,30	2.166,30	Arsa	Konut Alanı E: 0.50		6	3.000,51	6	-	6	6.500.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
587	MERSİN TOROSLAR GÖZNE'DE 1.584,21 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/1D2vmgPUUMU7p588	Mersin	Toroslar	Gözne	12323	2	1.584,21	1.584,21	Arsa	Konut Alanı E: 0.50		6	3.004,65	6	-	6	4.760.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
588	MERSİN TOROSLAR GÖZNE'DE 898,16 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/ufksZrJgJCibW3Q6	Mersin	Toroslar	Gözne	12324	4	898,16	898,16	Arsa	Konut Alanı E: 0.50		6	4.409,01	6	-	6	3.960.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
589	MERSİN TOROSLAR GÖZNE'DE 1.488,03 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/ufksZrJgJCibW3Q6	Mersin	Toroslar	Gözne	12325	2	1.488,03	1.488,03	Arsa	Konut Alanı E: 0.50		6	3.003,97	6	-	6	4.470.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
590	MERSİN TOROSLAR GÖZNE'DE 1.976,50 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/wz2AseR0bqVt3Fq0	Mersin	Toroslar	Gözne	12325	5	1.976,50	1.976,50	Arsa	Konut Alanı E: 0.50		6	3.000,25	6	-	6	5.930.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
591	MERSİN TOROSLAR GÖZNE'DE 614,88 m ³ KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/eA2PE8k4DyUFXM66	Mersin	Toroslar	Gözne	12325	7	614,88	614,88	Arsa	Konut Alanı E: 0.50		6	3.008,72	6	-	6	1.850.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
592	MERSİN TOROSLAR GÖZNE'DE 2.023,16 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/9cu7Kln48xSH3kA6K	Mersin	Toroslar	Gözne	12326	1	2.023,16	2.023,16	Arsa	Konut Alanı E: 0.50	Diğer (Konusu: (KULLANICISININ USULSÜZ BEURLENDİĞİNE DAİR 10.11.2017 TARİH VE 18396/9 SAYILI MÜFETTİŞ İNCELEME RAPORU VARDIR.) -) Tarih: - Sayı: -	6	3.000,26	6	-	6	6.070.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
593	MERSİN TOROSLAR GÖZNE'DE 1.128,05 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/WvuWlYpQAINTV5vn7	Mersin	Toroslar	Gözne	12327	1	1.128,05	1.128,05	Arsa	Konut Alanı E: 0.50		6	4.405,83	6	-	6	4.970.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
594	MERSİN TOROSLAR GÖZNE'DE 512,33 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/H9cL3BPATvz2b6q88	Mersin	Toroslar	Gözne	12654	1	512,33	512,33	Arsa	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat		6	3.513,36	6	-	6	1.800.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
595	MERSİN TOROSLAR GÖZNE'DE 445,85 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/hTuWyp0z25KA5a7k4	Mersin	Toroslar	Gözne	12655	1	445,85	445,85	Arsa	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat		6	3.521,36	6	-	6	1.570.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
596	MERSİN TOROSLAR GÖZNE'DE 470,00 m ² KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/PD39MHe73vc1q2b2	Mersin	Toroslar	Gözne	12790	3	470,00	470,00	Arsa	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat		6	3.510,64	6	-	6	1.650.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6330.000
597	MERSİN TOROSLAR GÖZNE'DE 17.753,84 m ² PLANSIZ ALAN	https://maps.app.goo.gl/V8L3EgkukXp9jR8	Mersin	Toroslar	Gözne	4296		17.753,84	17.753,84	Çalılık	Plansız Alan		6	650,00	6	-	6	11.540.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
598	MERSİN TOROSLAR GÖZNE'DE 2.424,01 m ² KONUT ALANI+ PARK + YOL	https://maps.app.goo.gl/piaLPSm4un5Gin95A	Mersin	Toroslar	Gözne	4307		2.424,01	2.424,01	Tarla	Konut Alanı E: 0.50 + Park + Yol (18. Madde Uygulamasına Tabii)	18. Madde uygulaması görmesi gerektiği; mevcut durumda yapılamayacağı	6	2.367,98	6	-	6	5.740.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6810.000
599	MERSİN TOROSLAR GÖZNE'DE 554,75 m ² KONUT ALANI + PARK + YOL	https://maps.app.goo.gl/nApR8mYByfWd6Nu5	Mersin	Toroslar	Gözne	4368		554,75	554,75	Tarla	Konut Alanı E: 0.50 + Park + Yol (18. Madde Uygulamasına Tabii)	18. Madde uygulaması görmesi gerektiği; mevcut durumda yapılamayacağı	6	2.379,45	6	-	6	1.320.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6135.000
600	MERSİN TOROSLAR GÖZNE'DE 260,98 m ² PLANSIZ ALAN	https://maps.app.goo.gl/rXcXtmG12tzt1P6	Mersin	Toroslar	Gözne	4406		260,98	260,98	Tarla	Plansız Alan		6	1.034,56	6	-	6	270.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	655.000
601	MERSİN TOROSLAR GÖZNE'DE 370,10 m ² PLANSIZ ALAN	https://maps.app.goo.gl/In4LXA2Mmk4BUYT66	Mersin	Toroslar	Gözne	4407		370,10	370,10	Tarla	Plansız Alan		6	1.026,75	6	-	6	380.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	655.000

602	MERSİN TOROSLAR GÖZNE'DE 476,79 m ² PLANSIZ ALAN	https://maqs.app.goo.gl/3j433s-wWhab8ky8	Mersin	Toroslar	Gözne	4420	476,79	476,79	Çalılık	Plansız Alan		₺	901,86	₺	-	₺	430.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺55.000	
603	MERSİN TOROSLAR GÖZNE'DE 1.961,54 m ² PLANSIZ ALAN	https://maqs.app.goo.gl/nd47ZQ-yM92nc4mm8	Mersin	Toroslar	Gözne	4475	1.961,54	1.961,54	Ham Toprak	Plansız Alan		₺	800,39	₺	-	₺	1.570.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺330.000	
604	MERSİN TOROSLAR KAVAKLIPINAR'DA 1.363,32 m ² 1/100.000 ÇDP'DE KÖY YERLEŞİK ALANI (1/1000 DE PLANSIZ ALAN)	https://maqs.app.goo.gl/RwCh-VjRQZp5pjr7	Mersin	Toroslar	Kavaklıpınar	125	32	1.363,32	1.363,32	Taşlık ve Çalılık	1/100.000 ÇDP'DE Köy Yerleşik Alanı 1/1000 de Plansız Alan		₺	704,16	₺	-	₺	960.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺135.000
605	MERSİN TOROSLAR KAVAKLIPINAR'DA 3.151,64 m ² 1/100.000 ÇDP'DE KÖY YERLEŞİK ALANI (1/1000 DE PLANSIZ ALAN)	https://maqs.app.goo.gl/Vwt9P-HfoxA6w6wb88	Mersin	Toroslar	Kavaklıpınar	125	34	3.151,64	3.151,64	Taşlık ve Çalılık	1/100.000 ÇDP'DE Köy Yerleşik Alanı 1/1000 de Plansız Alan		₺	650,46	₺	-	₺	2.050.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺330.000
606	MERSİN TOROSLAR KAVAKLIPINAR'DA 10.075,98 m ² 1/100.000 ÇDP'DE ORMAN ALANI (1/1000 DE PLANSIZ ALAN)	https://maqs.app.goo.gl/e6L9D-9dpeqEvG1kK9	Mersin	Toroslar	Kavaklıpınar	162	11	10.075,98	10.075,98	Taşlık ve Çalılık	1/100.000 ÇDP'DE ORMAN ALANI 1/1000 de Plansız Alan		₺	250,10	₺	-	₺	2.520.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺330.000
607	MERSİN TOROSLAR KAVAKLIPINAR'DA 1.529,80 m ² 1/100.000 ÇDP'DE ORMAN ALANI (1/1000 DE PLANSIZ ALAN)	https://maqs.app.goo.gl/h11ev-5DvgU2aYc9	Mersin	Toroslar	Kavaklıpınar	162	12	1.529,80	1.529,80	Taşlık ve Çalılık	1/100.000 ÇDP'DE ORMAN ALANI 1/1000 de Plansız Alan		₺	300,69	₺	-	₺	460.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺55.000

Lot No	Gayrimenkul Tanım	Konum	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine (m ²)	Niteligi	İmar Durumu	Açıklama	TL/m ² Rayiç Değeri (TL)	Yapı Bedeli	Muhammen Bedel (TL)	Dönemsel Artış, Peşinat, Vade Secenekleri	Teminat Tutarı
83	AYDIN DIDİM FEVZİPAŞA'DA 8.354,32 m ² SAĞLIK ODAKLI TATİL KÖYÜ	https://maps.app.goo.gl/XSjlkKmbncfTCw6a6	Aydın	Didim	Fevzipaşa	3194	197	8.354,32	8.354,32	Tarla	Sağlık Odaklı Tatil Köyü E: 0.30	Fiyata yapı bedeli dahildir.	8.122,74	1.023.750,00	67.860.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	613.500.000
84	AYDIN DIDİM FEVZİPAŞA'DA 7.984,24 m ² PLANSIZ ALAN	https://maps.app.goo.gl/MMciC7BtEjmu8bw7	Aydın	Didim	Fevzipaşa	3194	248	7.984,24	7.984,24	Tarla	Plansız Alan	3083 sayılı yasa kapsamındadır. Fiyata yapı bedeli dahildir.	4.057,99	459.375,00	32.400.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.100.000
85	AYDIN DIDİM FEVZİPAŞA'DA 2.718,10 m ² PLANSIZ ALAN 1/100.000 ÇDP'DE KENTSEL YERLEŞİM ALANI	https://maps.app.goo.gl/c8toVw9H4uZ5vKSp7	Aydın	Didim	Fevzipaşa	3194	253	2.718,10	2.718,10	Tarla	Plansız Alan 1/100.000 ÇDP'DE Kentsel Yerleşim Alanı	3083 sayılı yasa kapsamındadır. Fiyata yapı bedeli dahildir.	4.488,43	643.125,00	12.200.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
86	AYDIN DIDİM FEVZİPAŞA'DA 9.774,41 m ² PLANSIZ ALAN 1/100.000 ÇDP'DE KENTSEL YERLEŞİM ALANI	https://maps.app.goo.gl/vMEWkvGjgHG8yQ9	Aydın	Didim	Fevzipaşa	3194	260	9.774,41	9.774,41	Tarla	Plansız Alan 1/100.000 ÇDP'DE Kentsel Yerleşim Alanı	3083 sayılı yasa kapsamındadır. Fiyata yapı bedeli dahildir.	4.046,28	441.000,00	39.550.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.100.000
87	AYDIN DIDİM FEVZİPAŞA'DA 8.649,02 m ² KISMEN KONUT ALANI + KISMEN PARK +KISMEN YOL	https://maps.app.goo.gl/Spjcbh6jg8no2AvQ7	Aydın	Didim	Fevzipaşa	3194	312	8.649,02	8.649,02	Tarla	Kismen Konut Alanı + Kismen Park +Kismen Yol	18.Maddde Uyg.	4.501,09	-	38.930.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.100.000
88	AYDIN KUŞADASI CAFERLİ'DE 11.804,87 m ² 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP DAHİLİNDE KISMEN TARIM ALANI + KISMEN ORMAN ALANI	https://maps.app.goo.gl/MzDH5BUJL1gUBfMA	Aydın	Kuşadası	Caferli	107	17	11.804,87	11.804,87	Tarla	1/100.000 Ölçekli ÇDP Dahilinde Kismen Tarım Alanı Kismen Orman Alanı		1.350,29	-	15.940.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
89	AYDIN KUŞADASI DAVUTLAR'DA 905,61 m ² GELİŞME KONUT ALANI	https://maps.app.goo.gl/ZabEApDUqPrLFSr6	Aydın	Kuşadası	Davutlar	753	1	905,61	905,61	Arsa	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam TAKS: 0.25, E: 0.75, 3 Kat	3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aytadır. (09/09/2020 tarih, 15600 yevmiye) – (14/12/2020 tarih, 24362 yevmiye)	17.502,02	-	15.850.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.000.000
90	AYDIN KUŞADASI YENİKÖY'DE 11.240,72 m ² 1/100.000 ÇDP DE KISMEN ORMAN ALANI + KISMEN TARIM ALANI	https://maps.app.goo.gl/bx7oJA7dxWRkgVok9	Aydın	Kuşadası	Yeniköy	120	1	11.240,72	11.240,72	Fundalık	1/100.000 ÇDP de Kismen orman Alanı, Kismen Tarım Alanı	Parsel Büyük Ova Koruma Alanı İçerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amaç dışında kullanılamaz.	2.800,53	-	31.480.000,00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.100.000