



AYDIN TİCARET BORSASI	
KAYIT EDİLMİŞTİR	
Tarihi	No.su
24.09.2022	809

Sayı : 700.03-22-9655

Konu : TOKİ 12-13 Ekim 2022 Arsa Müzayedesi  
Bilgilendirme Talebi Hk.



## AYDIN TİCARET BORSASI BAŞKANLIĞINA

Ata Mahallesi Denizli Bulvarı No:18

### AYDIN

Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş., T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı TOKİ'nin bünyesindeki konut, iş yeri ve arsalarının satılabilmesi amacıyla açık artırma ile satış organizasyonunu gerçekleştiren TOKİ **iştiraki bir kurumdur.**

En önemli görevimiz, daha önce Kamu mülkiyetinde olan ve ilk kez satışa çıkan bu arsaların satışlarının ilgisi olabilecek tüm ilgililerce duyulmasını sağlamak, böylece eksik bilgilendirmeden oluşabilecek rekabet noksanlığının önlenerek, ihalede eşitliği temin ve tesis etmektir.

12-13 Ekim 2022 Tarihinde yapılacak olan 26 ilde 365 muhtelif arsa satışı müzayedesini kapsamında Aydın ili Didim ilçesinde 8 adet, Söke ilçesinde 1 adet arsa satışa sunulacaktır.

Satış, şart ve zamanı Türkiye genelinde yayın yapan 2 adet gazetede ilan edilmiş ise de konum ve nitelikleri gereği Aydın Ticaret Borsası üyelerince satışın bilinmesinde fayda olduğunu düşünmekteyiz. Bu nedenle üyelerinize satış sms, mail ve web sayfanız yoluyla bilgilendirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,  
Emlak Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

### SMS ve MAİL METNİ:

TOKİ Aydın Didim'de 8 adet, Söke'de 1 adet arsayı satışa sunuyor! 12-13 Ekim 2022 saat 10:30'da teklif alımına sunulacaktır. Açık artırmaya salonlardan ya da internet üzerinden katılınabilecektir. Bilgi için: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 02126081500

T: +90 212 669 83 91 F: +90 212 912 17 99

Atakent Mahallesi 221. Sok. No:5/B 34307 Halkalı - Küçükçekmece / İSTANBUL

info@emlakyonetim.com.tr | www.emlakyonetim.com.tr

LOT NO	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	KONUM	İNAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL / m <sup>2</sup>	MUHAMMEN BEDEL (TL)	TEMİNAT TUTARI	PEŞİNAT VE VADE
228	AYDIN	DİDİM	EFELER M	4880	1	22.795,67	22.795,67	<a href="https://yapida.com.tr/hava-izlemi/1cc0v9wft0">https://yapida.com.tr/hava-izlemi/1cc0v9wft0</a>	TURİZM TESİS ALANI	E:0.50 S:KAT	*İmar düzenleme alımıdır.(21/07/2019 tarih ve 2673 yeminye no ile)	5.500,00	125.211.185,00	1.000.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
229	AYDIN	DİDİM	EFELER M	1464	14	2.361,40	2.361,40	<a href="https://yapida.com.tr/hava-izlemi/1cc0v9wft0">https://yapida.com.tr/hava-izlemi/1cc0v9wft0</a>	KONUT ALANI	E:1.20 S:3 KAT	*72.792.56 M2 İK KURUM AYRIMA CAPI DÜZENLERİNE 19457 PARSEL OLARAK TESİS EDİLEN.	10.000,00	23.614.000,00	500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
230	AYDIN	DİDİM	HISAR M	262	6	17.462,55	17.462,55	<a href="https://yapida.com.tr/hava-izlemi/1cc0v9wft0">https://yapida.com.tr/hava-izlemi/1cc0v9wft0</a>	KONUT ALANI+TURİZM ALANI+PARK (GÜYÜMLANMIŞ)	Konut Alanı için Ayrık Nizam, 2 Kat TAKS: 0,30, KANS (E): 0,60	27/06/2005 Y: 6863 *Kullanım Amacı: İmarü İhtimallerine aydın yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca teklif yapılmış ve kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazırlanmış ve 11/09/2021 tarih ve 20580 yeminye no ile	2.750,00	48.022.017,50	750.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
231	AYDIN	DİDİM	HISAR M	2299	6	625,23	625,23	<a href="https://yapida.com.tr/hava-izlemi/1cc0v9wft0">https://yapida.com.tr/hava-izlemi/1cc0v9wft0</a>	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 Kat TAKS: 0,30, KANS (E): 0,60	*3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDA DİR. 29/06/1999 GÜN YEV: 2070 *Kullanım Amacı: İmarü İhtimallerine aydın yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca teklif yapılmış ve kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazırlanmış ve 11/09/2021 tarih ve 20580 yeminye no ile	5.500,00	3.438.765,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
232	AYDIN	DİDİM	HISAR M	4361	1	8.790,02	8.790,02	<a href="https://yapida.com.tr/hava-izlemi/1cc0v9wft0">https://yapida.com.tr/hava-izlemi/1cc0v9wft0</a>	KONUT ALANI+PARK+YOL	Ayrık Nizam, 2 Kat TAKS: 0,30, KANS (E): 0,60	*3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDA DİR. 29/06/1999 GÜN YEV: 2070 *Kullanım Amacı: İmarü İhtimallerine aydın yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca teklif yapılmış ve kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazırlanmış ve 11/09/2021 tarih ve 20580 yeminye no ile	2.900,00	25.491.055,00	750.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
233	AYDIN	DİDİM	YENİ M	2668	9	2.986,06	2.986,06	<a href="https://yapida.com.tr/hava-izlemi/1cc0v9wft0">https://yapida.com.tr/hava-izlemi/1cc0v9wft0</a>	KONUT ALANI, YOL İS. MADDE UYGULANMASINA TABİDİR	AYRİK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KANS:0.30 Taşınmaz üzerindeki taşınmazın tamamının bulunduğu alanı kapsamaktadır.	*3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDA DİR. 29/06/1999 GÜN YEV: 2070 *Kullanım Amacı: İmarü İhtimallerine aydın yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca teklif yapılmış ve kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazırlanmış ve 11/09/2021 tarih ve 20580 yeminye no ile	5.500,00	16.423.330,00	500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
234	AYDIN	DİDİM	MERSİNDERE M	2289	1	2.117,21	2.117,21	<a href="https://yapida.com.tr/hava-izlemi/1cc0v9wft0">https://yapida.com.tr/hava-izlemi/1cc0v9wft0</a>	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KANS:0.40 Ada başında parselasyonu tamamlanmadığı için rhyhat verilmemektedir.		4.000,00	8.468.840,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
235	AYDIN	DİDİM	NAVİŞEHİR M	2374	1	1.141,72	1.141,72	<a href="https://yapida.com.tr/hava-izlemi/1cc0v9wft0">https://yapida.com.tr/hava-izlemi/1cc0v9wft0</a>	Planlar Alanında ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı (09.03.2018 tarih 7691 sayılı Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu karar ile 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilmiş ve Koruma Amarı Uygulanması İmar Planı bulunmadığı bu nedenle Planlar Alanında kaldığı belirtilmiştir.)	Yapılaşma için Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan görüş alınması gerekmektedir.	3.100,00	3.539.332,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
236	AYDIN	SÖĞE	GÜLÜBAĞÇE M	348	1	3.333,59	3.333,59	<a href="https://yapida.com.tr/hava-izlemi/1cc0v9wft0">https://yapida.com.tr/hava-izlemi/1cc0v9wft0</a>	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KANS:0.60		2.250,00	7.500.577,50	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE

12 EKİM ÇARŞMABA GÜNÜ LOT 001 İLE LOT 183 ARASI SATIŞA SUNULACAKTIR.

13 EKİM PERŞEMBE GÜNÜ LOT 184 İLE LOT 363 ARASI SATIŞA SUNULACAKTIR.

SALON KATILIMI :1-BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ BİLKENT / ANKARA

SALON KATILIMI :2- TEPEKULE KONGRE VE SERGİ MERKEZİ BAYRAKLI/ İZMİR

TEMİNAT TUTARLARI:EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş. YE AİT TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02 İBANA YATIRILACAKTIR

İNTERNET KATILIMI İÇİN SON BAŞVURU TARİHİ : 11 EKİM 2022 SALI GÜNÜ SAAT 10:30

SATIŞ LİSTESİNDEKİ TAŞINMAZLAR İÇİN MUHAMMEN BEDEL ÜZERİNDEN PEŞİN VEYA VADELİ TEKLİF ALINACAKTIR.

ÜFE ORANI ALTI AYLIK DÖNEM İÇİN EN FAZLA % 12,5 ORANINDA UYGULANACAKTIR(ÜFE NEGATİF GERÇEKLEŞTİĞİNDE İNDİRİM YAPILMAYACAKTIR).

KOMİSYON BEDELİ %2+KDV

NOT : LOT NUMARASI SATIŞ SIRASIDIR.

İRTİBAT TELEFON : 0212 608 15 00 - WEB ADRESİ : www.emlakmuzayede.com.tr



2022